



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLVII сесія VI скликання)

28.05.2014

м. Кривий Ріг

№2740

Про затвердження технічної документації із землеустрою, реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки та надання дозволу на укладання договорів особистого сервітуту під тимчасовими спорудами

Розглянувши заяви суб'єктів господарювання та громадянина, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок під тимчасовими спорудами, на які поширюється право сервітуту, погоджену управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; відповідно до стст. 12, 79-1, 98 – 102 Земельного кодексу України, стст. 401– 404 Цивільного кодексу України, Законів України "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", рішень міської ради від 28.12.2012 №1660 "Про затвердження Тимчасового порядку щодо встановлення меж зони дії особистого сервітуту під тимчасовими об'єктами для здійснення підприємницької діяльності", 31.03.2014 №2622 "Про призупинення дії деяких розділів Тимчасового порядку щодо встановлення меж зони дії особистого сервітуту під тимчасовими об'єктами для здійснення підприємницької діяльності"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити суб'єктам господарювання згідно з додатком технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок під тимчасовими спорудами, на які поширюється право сервітуту.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки житлової та громадської забудови, зазначені в додатку, для розміщення тимчасових споруд.

3. Надати суб'єктам господарювання, зазначеним у додатку, дозвіл на укладання терміном на 3 роки договорів особистого сервітуту на земельні ділянки під тимчасовими спорудами для здійснення ними підприємницької діяльності.

4. Суб'єктам господарювання, зазначеним у додатку:

4.1. Укласти з міською радою договори особистого сервітуту під розміщення тимчасових споруд.

4.2. Зареєструвати право сервітуту, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4.3. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

4.4. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Попередити суб'єктів господарювання, зазначених у додатку, що тимчасові споруди мають відповідати архітектурно-конструктивним рішенням, визначеним паспортами прив'язки споруд, погодженими в установленому порядку.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізьким північній, південній об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л., Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пунктів 4, 5 рішення – на виконкомі Тернівської, Жовтневої, Інгулецької районних у місті рад (Терьохін В.П., Коритнік В.В., Рижков Є.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
28.05.2014

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок, відносно яких затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж їх частин, на які поширюється право сервітуту та надається дозвіл на укладання договорів особистого сервітуту під тимчасовими спорудами

№ з/п	Землекористувач	Цільове призначення тимчасової споруди	Адреса земельної ділянки (згідно з паспортом прив'язки тимчасової споруди), кадастровий номер	Площа (га) земельної ділянки	Площа (м²) забудови однієї споруди	Кількість споруд
1	2	3	4	5	6	7
1	Громадянин Гамідов Мубаріз Сурхай огли	Тимчасова споруда існуючого продовольчого кіоска	Інгулецький район, вул. Аврори, між житловими будинками 40 та 44, 1211000000:05:231:0001	0,0032	12,5	1
2	Фізична особа-підприємець Баранцев Олександр Дмитрович	Тимчасова споруда торговельного павільйону після реконструкції павільйону з ремонту галантерейних виробів	Тернівський район, на перехресті вулиць 23 Лютого та Карбишева, 1211000000:07:375:0004	0,0028	19,4	1
3	Фізична особа-підприємець Мальований Юрій Петрович	Тимчасова споруда торговельного кіоска 1	Жовтневий район, мкр-н 5-й Зарічний (напроти житлового будинку 20), 1211000000:04:223:0251	0,0030	16,0	1
4	Фізична особа-підприємець Мальований Юрій Петрович	Тимчасова споруда торговельного кіоска 2	Жовтневий район, мкр-н 5-й Зарічний (напроти житлового будинку 20), 1211000000:04:223:0252	0,0030	16,0	1
5	Фізична особа-підприємець Мальований Юрій Петрович	Тимчасова споруда торговельного кіоска	Жовтневий район, мкр-н 5-й Зарічний (біля входу до ринку "Босфор"), 1211000000:04:223:0250	0,0010	9,6	1
6	Фізична особа-підприємець Мальований Юрій Петрович	Тимчасова споруда торговельного кіоска	Жовтневий район, мкр-н 4-й Зарічний (біля магазину "АТБ"), 1211000000:04:272:0070	0,0010	9,6	1

1	2	3	4	5	6	7
7	Фізична особа-підприємець Мальований Юрій Петрович	Тимчасова споруда торговельного кіоска 1	Тернівський район, вул. Юрія Смирнова (біля житлового будинку 43), 1211000000:07:024:0069	0,0021	14,3	1

Секретар міської ради

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
28.05.2014