



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLVII сесія VI скликання)

28.05.2014

м. Кривий Ріг

№2743

— —

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до раніше укладених договорів оренди

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання та громадян; урахувавши протокол засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності, а також те, що істотні умови договорів оренди не порушені й це підтверджено актами обстеження, довідками (актами звірки) Криворізьких об'єднаних державних податкових інспекцій Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області, відсутність заперечень орендодавця, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 6, 21, 33 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням", рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Поновити з дати закінчення договори оренди земельних ділянок суб'єктам господарювання та громадянам відповідно до додатка.

2. Суб'єктам господарювання та громадянам згідно з додатком:

2.1 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок або додаткові угоди до них;

2.2 протягом року від дати ухвалення рішення привести зовнішній вигляд тимчасових споруд, навісів, зупинок, елементів благоустрою, інформаційно-візуальних елементів у відповідність до погодженої містобудівної документації, передпроектних або ескізних архітектурно-планувальних розробок та вимог чинного законодавства України;

2.3 ужити заходів щодо введення в експлуатацію об'єктів нерухомого майна та здійснення державної реєстрації права власності на збудоване (реконструйоване) майно згідно з чинним законодавством України;

2.4 після введення об'єктів у експлуатацію протягом місяця з дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованих (реконструйованих) об'єктів проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в управлінні земельних ресурсів виконкому міської ради розрахунок розміру орендної плати за землю та надати до відповідної Криворізької об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області уточнене податкове зобов'язання щодо орендної плати за землю;

2.5 утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій;

2.6 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.7 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Попередити суб'єктів господарювання та громадян згідно з додатком, що будь-яке будівництво, а також реконструкція існуючих будівель на наданих у оренду земельних ділянках та зміна цільового використання цих земельних ділянок без відповідного дозволу, передбаченого чинним законодавством України, не допускаються.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

5. Унести зміни до договорів оренди земельних ділянок від:

5.1 13.04.2009 №040910800212, а саме: замінити місцезнаходження земельної ділянки з "територія ринку "Ювілейний" на "пр-т 200-річчя Кривого Рогу, 40";

5.2 02.06.2009 №040910800478, а саме: замінити назву організаційно-правової форми юридичної особи-орендаря з "відкрите акціонерне товариство" на "публічне акціонерне товариство";

5.3 19.11.2009 №040910800999, а саме: замінити місцезнаходження земельної ділянки з "вул. Кобилянського" на "вул. Урицького, 7з".

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л., Ганненко О.О., Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пунктів 2, 3 рішення – на виконкоми районних у місті рад (Терьохін В.П., Коритнік В.В., Беззубченко В.В., Колесник І.В., Степанюк С.Д., Салтовська І.П., Рижков Є.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
28.05.2014

СПИСОК
орендарів, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Землекористувач	Функціональне призначення землі	Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і № державної реєстрації діючого оренди, додаткової угоди й права оренди	Термін дії договору оренди, додаткової угоди	Договір оренди/додаткова угода до договору оренди	Форма користування
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фізична особа-підприємець Зінченко Віктор Іванович	Розміщення магазину "Автозапчастини"	Жовтневий район, вул. Електрозаводська, 186, 1211000000:04:378:0007	0,0215	06.05.2009 №040910800379	До 06.05.2014	Договір оренди	Оренда 5 років
2	Кооператив з побутового обслуговування населення "Супутник"	Розміщення кіоска з продажу хліба**	Сакаганський район, вул. Подбельського, 25,* 1211000000:06:040:0044	0,0015	11.06.2010 №041010800486, додаткова угода 21.01.2014 №4395292	До 11.06.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
3	Кооператив з побутового обслуговування населення "Супутник"	Розміщення кіоска з продажу хліба**	Сакаганський район, вул. Співдружності, 74,* 1211000000:06:051:0008	0,0015	11.06.2010 №041010800485, додаткова угода 21.01.2014 №4349759	До 11.06.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
4	Публічне акціонерне товариство "АрселорМіттал Кривий Ріг"	Розміщення насосної пожежогасіння до Палацу культури "Металург"	Дзержинський район, пр-т Металургів, 7, 1211000000:02:059:0029	0,0261	02.06.2009 №040910800478	До 02.06.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Громадяни Дзюба Лариса Володимирівна, Базилевич Олександр Станіславович, Кетов Олександр Валерійович	Розміщення існуючого складу з офісними приміщеннями	Дзержинський район, вул. Революційна, 34г, 1211000000:02:066:0017	0,1030	23.04.2009 №040910800344	До 23.04.2014	Договір оренди	Оренда 5 років
6	Фізична особа- підприємець Вілігура Сергій Володимирович	Розміщення тимчасової споруди кіоска з ремонтну взуття	Довгинцівський район, вул. Косіора, 97, 1211000000:03:208:0017	0,0022	16.07.2008 №040810800532, додаatkova угода 26.06.2012 №121100004001420	До 16.07.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
7	Фізична особа- підприємець Бугаєвський Сергій Олександрович	Розміщення вбудованого приміщення магазину	Дзержинський район, вул. Косіора, 27, 1211000000:02:292:0002	0,0159	17.06.2009 №040910800525	До 17.06.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
8	Фізична особа- підприємець Кучер Юрій Михайлович	Розміщення майстерні з ремонтну легкових автомобілів	Центрально-Міський район, вул. Урицького, 7з, 1211000000:08:428:0011	0,2225	19.11.2009 №040910800999, додаatkova угода 23.05.2012 №121100004001284	До 19.11.2013	Договір оренди	Оренда 5 років
9	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДРУК КР"	Розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска	Саксаганський район, мкр-н Сонячний, 22,* 1211000000:06:054:0208	0,0005	15.06.2007 №040710800502, додаatkovi угоди 08.09.2010 №041010800678, 09.09.2013 №2554443	До 15.06.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
10	Фізична особа- підприємець Будило Едуард Миколайович	Розміщення магазину	Довгинцівський район, вул. Лісового, 9а, 1211000000:03:001:0105	0,0540	27.05.2009 №040910800468	До 27.05.2014	Договір оренди	Оренда 5 років

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Товариство з обмеженою відповідальністю "Спроба"	Розміщення складу	Сакаганський район, вул. Телевізійна, 2/17, 1211000000:06:239:0007	0,1158	18.06.2009 №040910800529	До 18.06.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
12	Фізична особа-підприємець Абяка Олена Іванівна	Розміщення тимчасової споруди торговельно-зупиночного комплексу "Ясень"	Сакаганський район, пр-т 200-річчя Кривого Рогу, 1211000000:06:040:0081	0,0045	15.07.2009 №040910800596, додаткові угоди 21.09.2010 №041010800709, 23.08.2013 №2471067	До 15.07.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
13	Фізична особа-підприємець Гафаров Шакір Фарзал-огли	Розміщення кафе з теплогенераторною	Інгулецький район, вул. Подлепи, 37д, 1211000000:05:102:0007	0,0302	18.06.2009 №040910800530	До 18.06.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
14	Гаражний кооператив "Текстильщик"	Розміщення гаражів	Жовтневий район, вул. Коротченка, 1211000000:04:544:0006	0,4770	04.06.2009 №040910800500	До 04.06.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
15	Товариство з обмеженою відповідальністю "Хуторець"	Розміщення міні-магазину з літнім майданчиком	Дзержинський район, пр-т Металургів, 7а/1, 1211000000:02:059:0007	0,0186	22.07.2009 №040910800618	До 22.07.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
16	Товариство з обмеженою відповідальністю "Хуторець"	Розміщення міні-магазину з літнім майданчиком	Дзержинський район, пр-т Металургів, 7а/2, 1211000000:02:059:0008	0,0180	22.07.2009 №040910800616	До 22.07.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
17	Товариство з обмеженою відповідальністю "Хуторець"	Розміщення міні-магазину з літнім майданчиком	Дзержинський район, пр-т Металургів, 7а/3, 1211000000:02:059:0009	0,0172	22.07.2009 №040910800617	До 22.07.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
18	Фізична особа-підприємець Виговська Анжела Юріївна	Розміщення кафе з літнім майданчиком	Сакаганський район, пр-т 200-річчя Кривого Рогу, 40, 1211000000:06:040:0039	0,0273	13.04.2009 №040910800212	До 13.04.2014	Договір оренди	Оренда 5 років

1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	Фізична особа-підприємець Закасовський Андрій Анатолійович	Розміщення магазину продовольчих товарів	Центрально-Міський район, Військове містечко-35, 2а, 1211000000:08:790:0013	0,0289	22.06.2009 №040910800535	До 22.06.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
20	Обслуговуючий кооператив гаражно-будівельний кооператив "Форсаж"	Будівництво гаражно-будівельного кооперативу	Дзержинський район, вул. Революційна, 34в, 1211000000:02:066:0018	0,3690	22.05.2012 №121100004001273, додаткова угода 13.11.2013 №3385088	До 22.05.2014	Договір оренди	Оренда 2 роки
21	Товариство з обмеженою відповідальністю "ОДА"	Розміщення вбудованого магазину непродовольчих товарів	Дзержинський район, вул. Косіора, 51, прим. 2, 1211000000:02:020:0019	0,0532	09.07.2009 №040910800574	До 07.05.2014	Договір оренди	Оренда 5 років
22	Приватне акціонерне товариство "Картель"	Розміщення вантажної автомобільної станції	Довгинцівський район, вул. Дніпропетровське шосе, 84а, 1211000000:03:021:0005	0,8590	07.05.2009 №040910800400	До 07.05.2014	Договір оренди	Оренда 5 років
23	Фізична особа-підприємець Умріхіна Марина Володимирівна	Розміщення торговельно-зупиночного комплексу	Дзержинський район, вул. Вокзальна, 1211000000:02:114:0017	0,0024	14.07.2005 №4660, додаткові угоди 11.11.2010 №041010800826, 28.11.2013 №4089863	До 14.07.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
24	Публічне акціонерне товариство "Інгулецький гірничо-збагачувальний комбінат"	Розміщення автобази	Інгулецький район, вул. Рудна, 43, 1211000000:12:282:0001	5,5745	02.06.2009 №040910800476	До 02.06.20014	Додаткова угода	Оренда 5 років

1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	Фізична особа-підприємець Аврах Олена Володимирівна	Розміщення с кладу	Саксаганський район, вул. Телевізійна, 2/3, 1211000000:06:239:0006	0,0844	15.09.2009 №040910800778	До 15.09.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
26	Фізична особа-підприємець Дровозюк Інна Олександрівна	Розміщення магазину	Тернівський район, вул. Центральна, 2, 1211000000:07:226:0006	0,2200	14.05.2009 №040910800419	До 14.05.2014	Договір оренди	Оренда 5 років
27	Фізична особа-підприємець Єременко Петро Петрович***	Розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска з продажу продовольчих товарів (пюжон)	Саксаганський район, вул. Корнійчука, у районі торговельного центру "Галич", * 1211000000:06:161:0060	0,0020	14.06.2007 №040710800500, додаткові угоди 16.10.2009 №040910800897, 26.11.2012 №121100004001894	До 14.06.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
28	Фізична особа-підприємець Єременко Петро Петрович***	Розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска з продажу продовольчих товарів (хліб, молоко)	Саксаганський район, вул. Корнійчука, у районі торговельного центру "Галич", * 1211000000:06:161:0059	0,0020	14.06.2007 №040710800501, додаткові угоди 16.10.2009 №040910800898, 26.11.2012 №121100004001893	До 14.06.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
29	Громадянин Прістінський Дмитро Митрофанович	Розміщення тимчасового торговельного кіоска	Тернівський район, вул. Ухтомського, 12, 1211000000:07:059:0004	0,0008	12.07.2013 №1704337	До 12.07.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
30	Товариство з обмеженою відповідальністю "СК Петроліум"***	Розміщення АЗС	Жовтневий район, вул. Електрична, 10/1, 1211000000:04:207:0002	0,2044	06.05.2009 №040910800375	До 06.06.2014	Договір оренди	Оренда 5 років
31	Товариство з обмеженою відповідальністю "СК Петроліум"***	Розміщення АЗС	Жовтневий район, вул. Дишинського, 12а, 1211000000:04:394:0001	0,2298	06.05.2009 №040910800376	До 06.06.2014	Договір оренди	Оренда 5 років

1	2	3	4	5	6	7	8	9
32	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДИВОЦВІГ"	Будівництво торговельного комплексу	Жовтневий район, мкр-н 4-й Зарічний, 1211000000:04:272:0055	0,3018	21.05.2010 №041010800420, додаткова угода 01.10.2012 №121100004001743	До 21.05.2014	Додаткова угода	Оренда 2 роки
33	Фізична особа-підприємець Войтович Оксана Миколаївна	Розміщення магазину непродовольчих товарів	Жовтневий район, вул. Кремлівська, 21а, 1211000000:04:235:0004	0,1062	08.08.2011 №121100004000612	До 08.08.2013	Договір оренди	Оренда 5 років
34	Фізична особа-підприємець Алексєєв Юрій Олександрович	Розташування тимчасової споруди кіоска з ремонту взуття	Саксаганський район, вул. Співдружності, 86* 1211000000:06:052:0012	0,0005	19.05.2011 №121100004000419	До 19.05.2014	Договір оренди	Оренда 3 роки
35	Фізична особа-підприємець Шкурко Микола Олександрович	Розміщення торговельного павільйону, складу та цеху з виготовлення макаронних виробів	Центрально-Міський район, вул. Урицького, 101, корпуси 6, 7, 10, 1211000000:08:656:0007	0,0783	01.07.2009 №040910800552	До 01.07.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
36	Приватне акціонерне товариство "Криворізький мількомлокозавод №1"	Розміщення тимчасової споруди кіоска (без фундаменту) з продажу молочної продукції	Жовтневий район, мкр-н 4-й Зарічний, біля будинку 20а, 1211000000:04:272:0051	0,0020	21.05.2010 №041010800417, додаткова угода 09.04.2014 №5343390	До 21.05.2014	Договір оренди	Оренда 3 роки

*Землі загального користування.

** Тимчасова споруда.

*** У 6-місячний термін виконати зобов'язання, передбачені розділами "Орендна плата" та "Обов'язки "Орендаря" договору оренди земельної ділянки, які виникли в період дії договору оренди земельної ділянки, що поновлюється.

Секретар міської ради

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу

С.Маляренко

О.Мешкова
28.05.2014