



**КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

11.06.2014

м. Кривий Ріг

№ 144

***Про стан збереження та вико-
ристання комунального майна
територіальної громади міста***

Заслухавши інформацію заступника начальника управління комунальної власності міста виконкому міської ради про стан збереження та використання комунального майна територіальної громади міста Кривого Рогу, виконком міської ради зазначає, що проведена станом на 01.11.2013 відповідно до розпорядження міського голови від 23.09.2013 №224-р щорічна інвентаризація комунального майна територіальної громади міста дозволила встановити його фактичну наявність і вартість, що перебуває на власних балансах комунальних підприємств, установ і закладів. Вона становить 25 041,3 млн. грн., що на 578 млн. грн. більше, ніж у минулому році.

Зміна вартості комунального майна відбулася за рахунок його руху. Упродовж 2013 року та 5 місяців 2014 року на підставі ухвалених міською радою відповідних рішень до комунальної власності прийнято об'єкти на загальну суму 21,2 млн. грн., у тому числі 16,8 млн. грн. – об'єкти житлового фонду, серед яких 11 житлових будинків, гуртожиток, 5 квартир для інвалідів війни. Крім того, прийнято 23 об'єкти нерухомості та 1 203 погонних метри інженерних мереж.

Відповідно до діючого в місті Порядку виявлення, взяття на облік, збереження, використання безхазяйного та відумерлого нерухомого майна у місті Кривому Розі, затвердженого рішенням міської ради від 23.07.2008 №2639, зі змінами, починаючи з 2008 року фактично прийнято до комунальної власності територіальної громади міста 14 об'єктів відумерлої спадщини (квартири та домоволодіння) та 35 об'єктів безхазяйного нерухомого майна (колишні сміттєзбірники, будівлі складів, гаражів, трансформаторних підстанцій тощо).

Для запобігання виникненню аварійних ситуацій на газопроводах, розташованих на території міста, ухвалені відповідні рішення міської ради про впорядкування комунального майна міста газопроводами загальною довжиною 27,0 тис. погонних метрів та загальною вартістю 2,2 млн. грн.

Поряд з цим мають місце факти відсутності контролю виконкомів районних у місті рад за збереженням безхазяйних об'єктів нерухомості до

моменту прийняття їх у комунальну власність міста.

Так, територіальній громаді міста в особі Криворізької міської ради нанесено збитків у результаті руйнування нежитлових будівель вул. XXII Парт-з'їзду, 14б (Дзержинський район), вул. Ногіна, 8б (Жовтневий район), щодо яких були започатковані процедури визнання майна безхазяйним.

За результатами опрацювання наданих виконкомом районних у місті рад до управління комунальної власності міста виконкому міської ради матеріалів останньої інвентаризації були виявлені 25 фактів крадіжок (нестач) на суму 103,3 тис. грн. основних засобів та необоротних активів підприємств і закладів, підпорядкованих:

- управлінню благоустрою та житлової політики виконкому міської ради - 7 крадіжок на суму 18,8 тис. грн., з них 11 тис. грн. за 4-ма фактами це майно, що перебуває безпосередньо на балансі управління;

- відділам освіти виконкомів районних у місті рад - 7 крадіжок на суму 25,0 тис. грн.;

- управлінню охорони здоров'я виконкому міської ради - 10 фактів на суму 31,7 тис. грн.;

- управлінню культури і туризму виконкому міської ради - 1 крадіжка на суму 27,8 тис. грн.

За наслідками крадіжок керівниками були вжиті відповідні заходи, у тому числі щодо матеріально-відповідальних осіб, однак вищевказані факти свідчать про необхідність посилення уваги та відповідальності керівників і контролю відповідних відділів, управлінь, інших виконавчих органів міської ради – органів управління майном за його збереженням і належним використанням.

У 2013 році та за 5 місяців 2014 року були здійснені заходи з поліпшення об'єктів комунальної власності на загальну суму 111,3 млн. грн. Зокрема, виконано капітальний та поточний ремонт на суму 52,6 млн. грн., придбано основних засобів на суму 32,5 млн. грн., здійснено реконструкцію та модернізацію об'єктів на суму 24,9 млн. грн., інші види робіт на суму 1,3 млн. грн.

Разом з тим, як свідчить проведений управлінням комунальної власності міста виконкому міської ради аналіз, деякі комунальні заклади й установи, розташовані на територіях Жовтневого, Тернівського та Інгулецького районів, не планують видатки, необхідні для належного утримання та відновлення майна, що перебуває на їх балансовому обліку. Це потребує посилення уваги в указаному напрямку роботи.

На тривалому контролі перебуває питання оформлення правоустановлювальних документів на нерухоме майно комунальними підприємствами, закладами та установами. Повністю завершили цю роботу суб'єкти господарювання комунальної форми власності, які перебувають у підпорядкуванні управлінь культури і туризму, праці та соціального захисту населення, з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення, розвитку підприємництва виконкому міської ради.

Активізації діяльності потребують підприємства, заклади та установи, підпорядковані управлінням освіти і науки, охорони здоров'я, благоустрою та

житлової політики виконкому міської ради.

Управління комунальної власності міста виконкому міської ради на власному балансі обліковано 1 032 об'єкти нерухомого майна комунальної власності міста вартістю 61 521,3 тис. грн.

З метою їх належного утримання щорічно укладаються договори доручення та збереження з обслуговуючим комунальним підприємством «Парковка та реклама».

Фінансування видатків, пов'язаних з виконанням повноважень щодо належного утримання та збереження об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Кривого Рогу, які перебувають на балансовому обліку управління комунальної власності міста виконкому міської ради, передбачено Програмою управління комунальним майном територіальної громади міста Кривого Рогу на 2014 – 2015 роки, затвердженою рішенням міської ради від 31.01.2014 №2508, зі змінами.

Станом на 31.05.2014 запропоновано в орендне користування 473 об'єкти загальною площею 118 500 кв. м, у тому числі 32 одиниці окремого індивідуально визначеного майна та транспортних засобів, з яких 254 об'єкти площею 79 900 кв. м перебувають на балансовому обліку управління комунальної власності міста виконкому міської ради.

Передано в орендне користування за 2 421 договором майно територіальної громади міста Кривого Рогу загальною площею 283 800 кв. м, у тому числі за 673 договорами – майно, що використовується менше місяця, загальною площею 21 200 кв. м.

Упродовж 2013 року комунальними підприємствами, закладами й установами нараховано плату за оренду об'єктів комунальної власності міста в сумі 24 396,9 тис. грн., сплачено орендарями 23 752,7 тис. грн., що складає 97,4% від плану. До міського бюджету перераховано 16 443,7 тис. грн.

З початку року (станом на 01.05.2014) нараховано плату за оренду об'єктів комунальної власності міста в сумі 7 736,6 тис. грн., сплачено орендарями 8 371,3 тис. грн., що складає 108,2% від нарахованої суми, та перераховано до міського бюджету 6 122,9 тис. грн., що складає 122,5% від планових надходжень (5,0 млн. грн.). За 4 місяці 2014 року до міського бюджету перераховано орендної плати на 39,8 тис. грн. більше ніж за аналогічний період 2013 року.

Проблемним залишається невиконання окремими орендарями істотних умов договорів оренди, як-от: своєчасне перерахування орендної плати, використання об'єкта за призначенням, дотримання терміну дії договору, виконання інших зобов'язань і умов договору.

Заходи, що вживаються управлінням комунальної власності міста виконкому міської ради спільно з юридичним управлінням виконкому міської ради та балансоутримувачами комунального майна щодо порушників, свідчать про постійну системну роботу в цьому напрямку.

Протягом 2013 року в судах розглянуто 72 позовні заяви, у тому числі щодо:

- стягнення заборгованості з орендної плати – 44 (з них на теперішній час перебувають на виконанні 32 справи та 6 виконано);
- розірвання договорів оренди та витребування майна з безпідставного користування – 28 (з них 8 справ щодо витребування майна перебувають на виконанні та 9 виконано).

Загалом у районних відділах виконавчої служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області перебувають на виконанні 40 наказів про виконання судових рішень щодо примусового стягнення боргів та витребування майна з безпідставного користування.

З початку 2014 року господарським судом Дніпропетровської області розглядаються 8 позовних заяв на суму 401 525,1 грн. щодо стягнення заборгованості з орендної плати та відшкодування неустойки за порушення договірних зобов'язань та 1 заява про витребування майна з користування знаходиться в районному суді міста Кривого Рогу.

Ухвалені та перебувають на виконанні рішення господарського суду Дніпропетровської області, якими зобов'язано звільнити з безпідставного використання окреме майно територіальної громади міста Кривого Рогу. Однак, такі суб'єкти господарювання: об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Мухіної 15», «Рязанова 11», фізичні особи-підприємці, які орендують приміщення у відділах освіти Тернівського, Саксаганського, Жовтневого виконкомів районних у місті рад, продовжують його безпідставно використовувати.

З початку 2014 року укладено 373 договори про відшкодування земельного податку та до міського бюджету перераховано 503 513,0 грн.

У тимчасовому безоплатному користуванні за 29 договорами позички перебувають 35 об'єктів нерухомого майна комунальної власності міста, 41 транспортний засіб та інше індивідуально визначене майно.

Відповідно до діючого в місті Порядку приватизації об'єктів комунальної власності міста та незавершеного будівництва, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2037, протягом 2013 року та за 5 місяців 2014 року підлягало приватизації 45 об'єктів комунальної власності територіальної громади міста. За результатами проведених управлінням комунальної власності міста виконкому міської ради заходів приватизовано 28 об'єктів, до міського бюджету перераховано 5 949,8 тис. грн.

Станом на 01.06.2014 перебувають на контролі 329 договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації. Протягом 2013 року та за 5 місяців 2014 року до міського бюджету надійшло коштів у вигляді штрафів за недотримання покупцями умов договорів купівлі-продажу на суму 16 099,4 грн.

З метою підвищення ефективності використання об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста, ведення необхідного обліку, подальшого впорядкування орендних відносин; керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», виконком міської ради вирішив:

1. Інформацію заступника начальника управління комунальної власності міста виконкому міської ради про стан збереження та використання комунального майна територіальної громади міста взяти до відома.

2. Управлінню комунальної власності міста (Растегаєва Т.О.):

2.1 продовжити роботу зі здійснення в межах повноважень заходів щодо ефективного використання комунального майна, у разі виявлення порушень, вживати дії відповідно до чинного законодавства України;

2.2 винести на розгляд міської ради проекти рішень:

2.2.1 «Про затвердження Положення про порядок закріплення майна територіальної громади міста Кривого Рогу за підприємствами, установами, закладами на правах господарського відання та оперативного управління» до 01.08.2014;

2.2.2 «Про затвердження Порядку списання безнадійної, простроченої заборгованості з орендної плати та неустойки (пені), нарахованих за договорами оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кривого Рогу» до 01.10.2014.

3. Зобов'язати управління освіти і науки, охорони здоров'я, розвитку підприємництва, праці та соціального захисту населення, благоустрою та житлової політики, економіки, містобудування і архітектури, культури і туризму, з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення, відділ транспорту і зв'язку, службу у справах дітей виконкому міської ради, відділ взаємодії з правоохоронними органами та оборонної роботи апарату міської ради і виконкому (Касимова Н.О., Лук'яненко О.Л., Рижкова І.О., Благун І.М., Катриченко О.В., Підпалько Т.А., Гнатовський П.П., Стрига Н.В., Жупінас С.І., Сиротюк С.В., Хоружева Л.М., Діхтяр Ю.С.) та рекомендувати Криворізькому міському центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді (Дабіжа П.М.) спільно з балансоутримувачами майна комунальної власності міста в термін до 01.10.2014 скласти переліки комунального майна, яке перебуває на балансовому обліку підпорядкованих комунальних підприємств, закладів і установ, для подальшого укладання договорів на господарське відання та оперативне управління.

4. Головам районних у місті рад Терьохіну В.П., Коритніку В.В., Беззубченку В.В., Колеснику І.В., Салтовській І.П., Степанюку С.Д., Рижкову Є.В., керівникам управлінь благоустрою та житлової політики, освіти і науки, охорони здоров'я виконкому міської ради:

4.1 звернути увагу на недоліки, пов'язані з недостатньою роботою зі збереження та використання комунального майна міста, та вжити дієвих заходів щодо посилення контролю за належним утриманням майна територіальної громади Кривого Рогу, розташованого на території району;

4.2 розглянути питання ужиття відповідних заходів впливу до керівників, які допустили недбалість при використанні комунального майна міста.

5. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконкому міської ради від 13.04.2011 №118 «Про стан збереження та використання майна комунальної власності міста».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Гальченка А.В., координацію роботи на управління комунальної власності міста виконкому міської ради.

Міський голова

Ю.Вілкул