



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XLVIII сесія VI скликання)

25.06.2014

м. Кривий Ріг

№ 2778

*Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2013 №2088 «Про ставки податку за земельні ділянки на території м. Кривого Рогу» та затвердження додатка до нього в новій редакції*

Ураховуючи практику укладання договорів оренди земельних ділянок комунальної власності та додаткових угод до них, попередніх договорів, договорів сервітуту й іншої договірної документації у відповідності до вимог рішення міської ради від 26.06.2013 №2088 «Про ставки податку за земельні ділянки на території м. Кривого Рогу»; за наслідками базового відстеження результативності дії цього рішення та публічних слухань з питань обговорення перевірки цілей, задекларованих при його прийнятті, що відбулися 21.01.2014; приймаючи до уваги результати публічного обговорення щодо доцільності внесення змін у певні положення додатка до вказаного рішення міської ради, що відбулося 29.04.2014; задля забезпечення однозначного тлумачення й розуміння мети використання певних земельних ділянок; керуючись Земельним та Податковим кодексами України, Законами України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумов для економічного зростання в Україні», «Про Антимонопольний комітет України», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Унести зміни до рішення міської ради від 26.06.2013 №2088 «Про ставки податку за земельні ділянки на території м. Кривого Рогу», а саме:
  - 1.1 підпункт 1.2 доповнити словами «у новій редакції»;
  - 1.2 викласти в новій редакції підпункт 4.1:
    - «4.1 на підставі звернень орендарів забезпечити:
      - 4.1.1 унесення змін до діючих договорів оренди (сервітуту, суперфіцію) шляхом укладання додаткових угод, у разі, якщо інше не передбачено умовами цих договорів;

4.1.2 виготовлення та надання орендарям погоджених міською радою розрахунків розміру річної орендної плати, виконаних у відповідності до вимог цього рішення, у разі, якщо умовами діючих договорів передбачено внесення змін до них без укладання додаткових угод;».

2. Рішення набуває чинності з 01.01.2015 і діє до затвердження міською радою технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста.

3. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.):

3.1 забезпечити виконання заходів з проведення базового, повторного та періодичного відстежень. Звіти оприлюднювати в Криворізькій міській комунальній газеті «Червоний гірник» та на офіційному веб-сайті виконкому Криворізької міської ради в мережі Інтернет у терміни, визначені чинним законодавством України;

3.2 спільно з управлінням розвитку підприємництва виконкому міської ради, відділом преси та інформації апарату міської ради і виконкому (Рижкова І.О., Герасименко І.М.) забезпечити інформування населення міста про зміст рішення у визначений чинним законодавством України термін.

4. Рекомендувати Криворізьким міжрайонним об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Лідер В.В., Гончар О.Л., Ганненко О.О.) при здійсненні контролю за правильністю обчислення та справляння орендної плати за земельні ділянки враховувати вимоги рішення.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності; планування бюджету та економіки (Іванов Ю.О., Нусінов В.Я.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о. міського голови –  
секретар міської ради***

***С.Маляренко***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
25.06.2014

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення міської ради  
25.06.2014 №2778

**Розміри коефіцієнтів диференціації ставки земельного податку за користування земельними ділянками певного функціонального використання та місцезнаходження у межах міста**

<b>№ з п/п</b>	<b>Коефіцієнт диференціації</b>	<b>Мета використання земельної ділянки, район міста</b>
<b>Держинський район</b>		
1.	0,92	Усі земельні ділянки на території району, за винятком указаних у п.п. 2 – 26.
2.	2,80	Розміщення як окремо розташованих, так і вбудованих в окремо розташовані нежитлові споруди закладів розважального та шоу-бізнесу, торгівельно-розважального бізнесу, 50 і більше відсотків площ яких надано під розміщення приміщень для організації відпочинку та розваг, окрім закладів масової культури (у розумінні п.п. 1, п. 1, ст. 1 Закону України «Про культуру»).
3.	3,00	Розміщення об'єктів з заготівлі, приймання (у тому числі від населення), сортування, складування та реалізації брухту чорних і кольорових металів, виробництва (у тому числі розливу) алкогольних і слабоалкогольних напоїв.
4.	2,80	Оптова реалізація власних нафтопродуктів (нафтобази, нафтосклади, розміщення інших сховищ нафтопродуктів, об'єктів транспортного забезпечення, офісних та адміністративно-побутових приміщень суб'єктів господарювання, які здійснюють оптову реалізацію нафтопродуктів).
5.	2,80	Роздрібна реалізація нафтопродуктів (включно з автозаправними станціями з реалізації нафтопродуктів, офісами суб'єктів господарювання, які здійснюють роздрібну реалізацію нафтопродуктів).
6.	3,00	Розміщення пунктів обміну валюти, банківських і фінансово-кредитних установ, ломбардів, тощо (окрім тих, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках).
7.	2,40	Розміщення страхових компаній (їх філій, відділень тощо), бірж, брокерських, маклерських контор, офісів брокерів, дилерів, об'єктів рекламного бізнесу (окрім тих, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках).

8.	1,40	Розміщення готелів, мотелів, кемпінгів, пансіонатів, житлових будинків готельного типу та таких же закладів для тимчасового проживання з об'єктами інженерної й розважальної інфраструктури (включно з об'єктами ресторанного господарства).
9.	1,50	Розміщення офісів, у тому числі і нерезидентів України (окрім тих, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках).
10.	3,00	Розміщення споруд (приміщень в нежитлових окремо розташованих спорудах) для проведення гастрольної діяльності, видовищних заходів (окрім спортивних).
11.	1,40	Розміщення комп'ютерних клубів, Інтернет-кафе, спортивних і тренажерних залів, об'єктів з надання побутових послуг, аптек, медичних кабінетів, туристичних агенцій, проектних організацій за всіма напрямками господарської діяльності (окрім тих, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках).
12.	1,40	Розміщення авторинків, інших окремо розташованих об'єктів оптової та роздрібної торгівлі автомобілями й запасними частинами до них, у тому числі вантажними й вантажно-пасажирськими, включно з об'єктами автосервісу та офісними приміщеннями; об'єктів автосервісу, включно з адміністративно-побутовими приміщеннями й об'єктами харчування (станції технічного обслуговування автомобілів, у тому числі гарантійного, автомайстерні, автомийки, пункти шиномонтажу, автодекору тощо).
13.	1,65	Розміщення автостоянок (у тому числі з об'єктами автосервісу), які використовуються суб'єктами господарювання для отримання прибутку від надання послуг зі зберігання особистих транспортних засобів громадян.
14.	1,40	Розміщення, як окремо розташованих так і вбудованих в окремо розташовані нежитлові будівлі, об'єктів щодо впровадження підприємницької діяльності в галузі теле- та радіокомунікацій (включно з об'єктами кабельного телебачення), електронного зв'язку.
15.	2,90	Розміщення тимчасових споруд літніх майданчиків (у тому числі сезонного використання) біля стаціонарних об'єктів підприємницької діяльності, що вбудовані в багатоквартирні житлові будинки та нежитлові споруди.
16.	2,90	Розміщення торговельно-зупиночних комплексів, кіосків та павільйонів для здійснення підприємницької діяльності (окрім тих, у яких здійснюється приймання від населення побутових відходів як вторинної сировини, торгівля місцевими товаровиробниками власною продукцією, надаються побутові послуги населенню та реалізується друкована продукція, частка якої в загальному товарообігу перевищує 50 відсотків).

17.	2,90	Розміщення, як окремо розташованих так і вбудованих в окремо розташовані нежитлові будівлі, об'єктів торгівлі ювелірними виробами, майстерень з їх виготовлення та реалізації.
18.	2,90	Розміщення офісів, об'єктів з надання побутових послуг, аптек, медичних кабінетів, туристичних та інших агенцій, магазинів, закладів ресторанного господарства, комп'ютерних клубів, Інтернет-кафе, ломбардів, дилерських та брокерських контор, кредитних і банківських установ, тренажерних залів, інших об'єктів бізнесу за всіма напрямками, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках за адресами: - пр-т Миру (житлові будинки №№28, 46, 48, 50), пр-т Металургів (житлові будинки №№9, 15, 20, 22, 23, 24, 26, 27, 31, 32, 33, 38), пр-т Гагаріна (житлові будинки №№10, 14, 22, 24, 30, 36, 38, 38а, 48а, 52), вул. Димитрова (житлові будинки №№17, 32, 35, 37, 38,39, 45, 49, 50, 51, 62, 63, 65, 66, 75, 79), вул. Костенка (житлові будинки №№11, 13, 15, 17, 25, 27), вул. Орджонікідзе (житлові будинки №№7, 9, 12, 13, 15, 18, 19, 30, 31, 32, 38, 42, 48, 54), вул. Будьонного (житловий будинок №1), вул. Революційна (житлові будинки №№7, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 22а, 24, 27, 30, 31, 32, 33, 34в), вул. XXII Партз'їзду (житлові будинки №№2, 8, 12, 17, 20, 42, 49, 55), вул. Землячки (житлові будинки №№1, 5), вул. Галенка (житлові будинки №№1, 3, 5), вул. Єсеніна (житлові будинки №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8), вул. Іллічівська (житлові будинки №№3, 74), вул. Семашка (житловий будинок №1), вул. Хабаровська (житлові будинки №№1, 2), вул. Косіора (житлові будинки №№4, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 19, 19а, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 36, 39, 41, 42, 43,44, 45, 47, 48, 51, 52, 53, 55, 57, 61);
	2,00	- у інших житлових будинках, розташованих на площах, бульварах, проспектах, вулицях та провулках території району.
19.	1,35	Розміщення окремо розташованих або вбудованих в окремо розташовані нежитлові споруди об'єктів ресторанного господарства, оптової та роздрібної торгівлі (окрім об'єктів, визначених пунктами 12, 17), торгівельних, торгівельно-розважальних і торгівельно-виставкових комплексів, 50 і більше відсотків площ яких використовується в торгівельних цілях (окрім об'єктів торгівлі, розташованих у межах садибної забудови, що сформувалася не пізніше 70-их років минулого століття, і в яких здійснюється торгівля групами товарів першої необхідності).
20.	2,00	Розміщення ринків з продажу всіх груп товарів, включно з об'єктами ринкової інфраструктури, окрім:
	1,10	- оптових ринків з продажу аграрної продукції;
	1,50	- ринків з продажу фуражно-продовольчої продукції.
21.	0,10	Земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками і гаражами для зберігання особистих транспортних засобів громадян, дитячими та спортивними майданчиками, які використовуються без отримання прибутку; гаражно-будівель-

		ними, дачно-будівельними, городницькими та садівницькими товариствами, садовими й дачними будинками фізичних осіб, незалежно від наявності правовстановлюючих документів на земельні ділянки.
22.	0,80	Земельні ділянки на територіях і об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів.
23.	0,45	Земельні ділянки, надані гірничо-видобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин.
24.	0,75	Земельні ділянки, надані металургійним (гірничо-металургійним) підприємствам для здійснення основного виду діяльності, окрім розміщення:
	0,51	- металургійного виробництва;
	0,30	- гірничого, гірничо-збагачувального виробництва;
	0,15	- відходів металургійного виробництва, що підлягають переробці.
25.	0,60	Земельні ділянки, надані під розміщення:
		- транспортних підприємств, що здійснюють пасажирські й вантажні перевезення, у тому числі міжнародного, міжміського та міжобласного сполучення; об'єктів машинобудівної галузі виробництва;
	0,55	- об'єктів електротехнічної галузі виробництва;
	0,30	- об'єктів будівельної галузі та галузі будівельних матеріалів;
	0,45	- об'єктів деревообробної, меблевої, харчової галузей виробництва та з виробництва товарів широкого вжитку, включно з об'єктами з ремонту, ревізії та збирання окремих вузлів і агрегатів обладнання, машин та механізмів усіх напрямків використання;
	0,20	- об'єктів водопровідного, водопровідно-каналізаційного господарства, енерго-, теплопостачання, міськелектро транспорту.
26.	3,00	Усі земельні ділянки за певним функціональним призначенням, правовстановлюючі документи на які фактичними землекористувачами не оформлені (за винятком тих, на які оформлені попередні договори оренди до вкладання основного договору оренди земельної ділянки).
<b>Довгинцівський район</b>		
1.	0,92	Усі земельні ділянки на території району, за винятком указаних у п.п. 2 – 26.
2.	2,70	Розміщення як окремо розташованих, так і вбудованих в окремо розташовані нежитлові споруди закладів розважального та шоу-бізнесу, торгівельно-розважального бізнесу, 50 і більше відсотків площ яких надано під розміщення приміщень для організації відпочинку та розваг, окрім закладів масової культури (у

3.	3,00	розумінні п.п. 1, п. 1, ст. 1 Закону України «Про культуру»). Розміщення об'єктів з заготівлі, приймання (у тому числі від населення), сортування, складування та реалізації брухту чорних і кольорових металів, виробництва (у тому числі розливу) алкогольних і слабоалкогольних напоїв.
4.	2,80	Оптова реалізація власних нафтопродуктів (нафтобази, нафтосклади, розміщення інших сховищ нафтопродуктів, офісних та адміністративно-побутових приміщень суб'єктів господарювання, які здійснюють оптову реалізацію нафтопродуктів).
5.	2,80	Роздрібна реалізація нафтопродуктів (включно з автозаправними станціями з реалізації нафтопродуктів, офісами суб'єктів господарювання, які здійснюють роздрібну реалізацію нафтопродуктів).
6.	3,00	Розміщення пунктів обміну валюти, банківських і фінансово-кредитних установ, ломбардів, тощо (окрім тих, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках).
7.	2,40	Розміщення страхових компаній (їх філій, відділень тощо), бірж, брокерських, маклерських контор, офісів брокерів, дилерів, об'єктів рекламного бізнесу (окрім тих, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках).
8.	1,30	Розміщення готелів, мотелів, кемпінгів, пансіонатів, житлових будинків готельного типу та таких же закладів для тимчасового проживання з об'єктами інженерної й розважальної інфраструктури (включно з об'єктами ресторанного господарства).
9.	1,50	Розміщення офісів, у тому числі і нерезидентів України (окрім тих, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках).
10.	2,80	Розміщення споруд (приміщень в нежитлових окремо розташованих спорудах) для проведення гастрольної діяльності, видовищних заходів (окрім спортивних).
11.	1,40	Розміщення комп'ютерних клубів, Інтернет-кафе, спортивних і тренажерних залів, об'єктів з надання побутових послуг, аптек, медичних кабінетів, туристичних агенцій, проектних організацій за всіма напрямками господарської діяльності (окрім тих, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках).
12.	1,40	Розміщення авторинків, інших окремо розташованих об'єктів оптової та роздрібної торгівлі автомобілями та запасними частинами до них, у тому числі вантажними й вантажно-пасажирськими, включно з об'єктами автосервісу та офісними приміщеннями; об'єктів автосервісу, включно з адміністративно-побутовими приміщеннями й об'єктами харчування (станції технічного обслуговування автомобілів, у тому числі гарантійного, автомайстерні, автомийки, пункти шиномонтажу,

13.	1,60	автодекору тощо). Розміщення автостоянок (у тому числі з об'єктами автосервісу), які використовуються суб'єктами господарювання для отримання прибутку від надання послуг зі зберігання особистих транспортних засобів громадян.
14.	1,40	Розміщення, як окремо розташованих, так і вбудованих в окремо розташовані нежитлові будівлі, об'єктів щодо впровадження підприємницької діяльності в галузі теле- та радіокомунікацій (включно з об'єктами кабельного телебачення), електронного зв'язку.
15.	2,90	Розміщення тимчасових споруд літніх майданчиків (у тому числі сезонного використання) біля стаціонарних об'єктів підприємницької діяльності, що вбудовані в багатоквартирні житлові будинки та нежитлові споруди.
16.	2,90	Розміщення торгівельно-зупиночних комплексів, кіосків та павільйонів для здійснення підприємницької діяльності (окрім тих, у яких здійснюється приймання від населення побутових відходів як вторинної сировини, торгівля місцевими товаровиробниками власною продукцією, надаються побутові послуги населенню та реалізується друкована продукція, частка якої у загальному товарообігу перевищує 50 відсотків).
17.	2,90	Розміщення, як окремо розташованих так і вбудованих в окремо розташовані нежитлові будівлі, об'єктів торгівлі ювелірними виробами, майстерень з їх виготовлення та реалізації.
18.	2,40	Розміщення офісів, об'єктів з надання побутових послуг, аптек, медичних кабінетів, туристичних та інших агенцій, магазинів, закладів ресторанного господарства, комп'ютерних клубів, Інтернет-кафе, ломбардів, дилерських та брокерських контор, кредитних і банківських установ, тренажерних залів, інших об'єктів бізнесу за всіма напрямками, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках за адресами: - вул. Башкирська (житловий будинок №1а), вул. Жигулівська (житловий будинок №44), вул. Леоніда Бородича (житлові будинки №№2, 6), вул. Отто Брозовського (житлові будинки №№90, 93), вул. Промислова (житлові будинки №№4, 6), вул. Революційна (житлові будинки №№ 65, 73), вул. Тамбовська (житловий будинок №52), вул. Футбольна (житловий будинок №72а), вул. Вахрушева (житлові будинки №№9,12, 13, 29);
	2,70	- вул. Вечірньокутська (житлові будинки №№52, 54), вул. Дмитрова (житлові будинки №№78, 85, 86, 99, 106), вул. Будьонного (житлові будинки №№2, 4), вул. Кокчетавська (житлові будинки №№3, 5, 17, 20), вул. Мухіної (житлові будинки №№1, 4, 9, 15), б-р Кірова (житловий будинок №25), вул. Сахарова №9);
	2,90	- пр-т Гагаріна (житлові будинки №№56, 62, 63, 64, 66, 69, 70, 72, 75, 77, 79, 81), вул. Блюхера (житлові будинки №№ 1, 3, 5, 15), вул. Дніпропетровське шосе (житлові будинки №№2, 4, 6, 8, 9, 10, 12, 14, 26, 42, 54, 56, 70, 72, 80), вул. Косіора (житлові будинки №№56, 60, 66, 73, 74, 76, 78, 79, 83, 86, 87, 90, 92, 94,



	2,00	96), вул. Кириленка (житлові будинки №№10, 12, 16, 25, 27), вул. Лісового (житлові будинки №№7, 8, 9, 11, 12, 13, 22, 27, 29, 33, 37, 42, 44), вул. Незалежності України (житлові будинки №№8, 9, 16, 19, 26), вул. Симонова (житлові будинки №№1, 2, 5), вул. Водоп'янова (житлові будинки №№1, 3, 5, 8); - у інших житлових будинках, розташованих на площах, бульварах, проспектах, вулицях та провулках території району.
19.	1,35	Розміщення окремо розташованих або вбудованих в окремо розташовані нежитлові споруди об'єктів ресторанного господарства, оптової та роздрібної торгівлі (окрім об'єктів, визначених пунктами 12, 17), торгівельних, торгівельно-розважальних і торгівельно-виставкових комплексів, 50 і більше відсотків площ яких використовується в торгівельних цілях (окрім об'єктів торгівлі, розташованих в межах садибної забудови, що сформувалася не пізніше 70-их років минулого століття, і в яких здійснюється торгівля групами товарів першої необхідності).
20.	2,00	Розміщення ринків з продажу всіх груп товарів, включно з об'єктами ринкової інфраструктури, окрім:
	1,10	- оптових ринків з продажу аграрної продукції;
	1,50	- ринків з продажу фуражно-продовольчої продукції.
21.	0,10	Земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками й гаражами для зберігання особистих транспортних засобів громадян, дитячими та спортивними майданчиками, які використовуються без отримання прибутку; гаражно-будівельними, дачно-будівельними, городницькими та садівницькими товариствами, садовими й дачними будинками фізичних осіб, незалежно від наявності правовстановлюючих документів на земельні ділянки.
22.	0,80	Земельні ділянки на територіях і об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів.
23.	0,45	Земельні ділянки, надані гірничо-видобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин.
24.	0,75	Земельні ділянки, надані металургійним (гірничо-металургійним) підприємствам для здійснення основного виду діяльності, окрім розміщення:
	0,51	- металургійного виробництва;
	0,30	- гірничого, гірничо-збагачувального виробництва;
	0,15	- відходів металургійного виробництва, що підлягають переробці.
25.	0,60	Земельні ділянки, надані під розміщення: - транспортних підприємств, що здійснюють пасажирські й вантажні перевезення, у тому числі міжнародного, міжміського та міжобласного сполучення; об'єктів машинобудівної галузі

	0,55 0,30 0,45	виробництва; - об'єктів електротехнічної галузі виробництва; - об'єктів будівельної галузі й галузі будівельних матеріалів; - об'єктів деревообробної, меблевої, харчової галузей виробництва та об'єктів з виробництва товарів широкого вжитку, включно з об'єктами з ремонту, ревізії та збирання окремих вузлів і агрегатів обладнання, машин та механізмів усіх напрямків використання;
	0,20	- об'єктів водопровідного, водопровідно-каналізаційного господарства, енерго-, теплопостачання, міськелектро транспорту.
26	3,00	Усі земельні ділянки за певним функціональним призначенням, правовстановлюючі документи на які фактичними землекористувачами не оформлені (за винятком тих, на які оформлені попередні договори оренди до вкладання основного договору оренди земельної ділянки).
<b>Жовтневий район</b>		
1.	0,92	Усі земельні ділянки на території району, за винятком указаних у п.п. 2 – 26.
2.	2,80	Розміщення як окремо розташованих, так і вбудованих в окремо розташовані нежитлові споруди закладів розважального та шоу-бізнесу, торгівельно-розважального бізнесу, 50 і більше відсотків площ яких надано під розміщення приміщень для організації відпочинку та розваг, окрім закладів масової культури (у розумінні п.п. 1, п. 1, ст. 1 Закону України «Про культуру»).
3.	3,00	Розміщення об'єктів з заготівлі, приймання (у тому числі від населення), сортування, складування та реалізації брухту чорних і кольорових металів, виробництва (у тому числі розливу) алкогольних і слабоалкогольних напоїв.
4.	2,80	Оптова реалізація власних нафтопродуктів (нафтобази, нафтосклади, розміщення інших сховищ нафтопродуктів, об'єктів транспортного забезпечення, офісних та адміністративно-побутових приміщень суб'єктів господарювання, які здійснюють оптову реалізацію нафтопродуктів).
5.	2,80	Роздрібна реалізація нафтопродуктів (включно з автозаправними станціями з реалізації нафтопродуктів, офісами суб'єктів господарювання, які здійснюють роздрібну реалізацію нафтопродуктів)
6.	3,00	Розміщення пунктів обміну валюти, банківських і фінансово-кредитних установ, ломбардів, тощо (окрім тих, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках).
7.	2,40	Розміщення страхових компаній (їх філій, відділень тощо), бірж, брокерських, маклерських контор, офісів брокерів, дилерів, об'єктів рекламного бізнесу (окрім тих, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках).

8.	1,40	Розміщення готелів, мотелів, кемпінгів, пансіонатів, житлових будинків готельного типу та таких же закладів для тимчасового проживання з об'єктами інженерної й розважальної інфраструктури (включно з об'єктами ресторанного господарства).
9.	1,50	Розміщення офісів, у тому числі нерезидентів України (окрім тих, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках).
10.	2,80	Розміщення споруд (приміщень в нежитлових окремо розташованих спорудах) для проведення гастрольної діяльності, видовищних заходів (окрім спортивних).
11.	1,40	Розміщення комп'ютерних клубів, Інтернет-кафе, спортивних і тренажерних залів, об'єктів з надання побутових послуг, аптек, медичних кабінетів, туристичних агенцій, проектних організацій за всіма напрямками господарської діяльності (окрім тих, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках).
12.	1,40	Розміщення авторинків, інших окремо розташованих об'єктів оптової та роздрібною торгівлі автомобілями, у тому числі вантажними й вантажно-пасажирськими, включно з об'єктами автосервісу та офісними приміщеннями; об'єктів автосервісу, включно з адміністративно-побутовими приміщеннями та об'єктами харчування (станції технічного обслуговування автомобілів, у тому числі гарантійного, автомайстерні, автомийки, пункти шиномонтажу, автодекору тощо).
13.	1,65	Розміщення автостоянок (утому числі з об'єктами автосервісу), які використовуються суб'єктами господарювання для отримання прибутку від надання послуг зі зберігання особистих транспортних засобів громадян.
14.	1,40	Розміщення, як окремо розташованих так і вбудованих в окремо розташовані нежитлові будівлі, об'єктів щодо впровадження підприємницької діяльності у галузі теле- та радіокомунікацій (включно з об'єктами кабельного телебачення), електронного зв'язку.
15.	2,90	Розміщення тимчасових споруд літніх майданчиків (у тому числі сезонного використання) біля стаціонарних об'єктів підприємницької діяльності, що вбудовані в багатоквартирні житлові будинки та нежитлові споруди.
16.	2,90	Розміщення торгівельно-зупиночних комплексів, кіосків та павільйонів для здійснення підприємницької діяльності (окрім тих, у яких здійснюється приймання від населення побутових відходів як вторинної сировини, торгівля місцевими товаро-виробниками власною продукцією, надаються побутові послуги населенню та реалізується друкована продукція, частка якої в загальному товарообігу перевищує 50 відсотків).

17.	2,90	Розміщення, як окремо розташованих так і вбудованих в окремо розташовані нежитлові будівлі, об'єктів торгівлі ювелірними виробами, майстерень з їх виготовлення та реалізації.
18.	2,90	Розміщення офісів, об'єктів з надання побутових послуг, аптек, медичних кабінетів, туристичних та інших агенцій, магазинів, закладів ресторанного господарства, комп'ютерних клубів, Інтернет-кафе, ломбардів, дилерських та брокерських контор, кредитних і банківських установ, тренажерних залів, інших об'єктів бізнесу за всіма напрямками, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках за адресами: - вул. ХХ Партз'їзду (житлові будинки №№2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18), вул. Ватутіна (житлові будинки №№22, 24, 28, 29, 31, 34, 35, 36, 40, 43/1, 43/5, 43/7, 43/9, 46, 47, 48, 52, 53, 58, 59, 61, 62, 70, 72, 82), вул. Ногіна (житлові будинки №№6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17,18, 19, 20, 23, 24, 26, 31, 32, 34, 36, 38.), вул. Тухачевського (житлові будинки №№2, 3, 4, 6, 8, 12, 13, 14, 18, 22, 23, 2736, 39, 40, 41, 41а, 44, 48, 51, 55, 65, 79, 81), мкр-н 7-й Зарічний (житловий будинок №19), мкр-н 4-й Зарічний (житлові будинки №№31,32), вул. Мусоргського (житлові будинки №№2, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 18, 21, 24, 26, 27, 28, 29, 30), вул. Кремлівська (житлові будинки №№1, 2, 2а, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30);
	2,45	- б-р Маршала Василевського (житловий будинок №30), вул. Коротченка (житлові будинки №№1, 1Б, 1в, 16, 18.), вул. Електрозаводська (житлові будинки №№2, 4, 10); вул. Дишинського (житлові будинки №№19, 21, 22, 26, 29, 50); вул. Товстановського (житлові будинки №№1, 2);
	2,00	- у інших житлових будинках, розташованих на площах, бульварах, проспектах, вулицях та провулках території району.
19.	1,35	Розміщення окремо розташованих або вбудованих в окремо розташовані нежитлові споруди об'єктів ресторанного господарства, оптової та роздрібної торгівлі (окрім об'єктів, визначених пунктами 12, 17), торгівельних, торгівельно-розважальних і торгівельно-виставкових комплексів, 50 і більше відсотків площ яких використовується в торгівельних цілях; (окрім об'єктів торгівлі, розташованих в межах садибної забудови, що сформувалися не пізніше 70-их років минулого століття, і в яких здійснюється торгівля групами товарів першої необхідності).
20.	2,00	Розміщення ринків з продажу промислової або продовольчої груп товарів, включно з об'єктами ринкової інфраструктури, окрім:
	1,10	- оптових ринків з продажу аграрної продукції;
	1,50	- ринків з продажу фуражно-продовольчої продукції.
21.	0,10	Земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками і гаражами для зберігання особистих транспортних засобів громадян, дитячими та спортивними майданчиками, які використовуються без отримання прибутку; гаражно-будівельними, дачно-будівельними, городницькими та садівницькими

		товариствами, садовими й дачними будинками фізичних осіб, незалежно від наявності правовстановлюючих документів на земельні ділянки.
22.	0,80	Земельні ділянки на територіях і об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів.
23.	0,45	Земельні ділянки, надані гірничо-видобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, за винятком:
	0,25	- кар'єрів;
	0,10	- відвалів;
	0,10	- зон обвалень, можливих утворень вирв, нагорних канав;
	0,65	- гірничих цехів, шахт, промислових майданчиків шахт;
	0,30	- заболочених та нерекультивованих земель.
24.	0,75	Земельні ділянки, надані металургійним (гірничо-металургійним) підприємствам для здійснення основного виду діяльності, окрім розміщення:
	0,51	- металургійного виробництва;
	0,30	- гірничого, гірничо-збагачувального виробництва;
	0,15	- відходів металургійного виробництва, що підлягають переробці.
25.	0,60	Земельні ділянки, надані під розміщення:
		- транспортних підприємств, що здійснюють пасажирські й вантажні перевезення, у тому числі міжнародного, міжміського та міжобласного сполучення; об'єктів машинобудівної галузі виробництва;
	0,55	- об'єктів електротехнічної галузі виробництва;
	0,30	- об'єктів будівельної галузі й галузі будівельних матеріалів;
	0,45	- об'єктів деревообробної, меблевої, харчової галузей виробництва та об'єктів з виробництва товарів широкого вжитку, включно з об'єктами з ремонту, ревізії та збирання окремих вузлів і агрегатів обладнання, машин та механізмів усіх напрямків використання;
	0,20	- об'єктів водопровідного, водопровідно-каналізаційного господарства, енерго-, теплопостачання, міськелектро транспорту.
26.	3,00	Усі земельні ділянки за певним функціональним призначенням, правовстановлюючі документи на які фактичними землекористувачами не оформлені (за винятком тих, на які оформлені попередні договори оренди до вкладання основного договору оренди земельної ділянки).
<b>Ингулецький район</b>		
1.	0,92	Усі земельні ділянки на території району, за винятком указаних у пп. 2 – 26.
2.	2,70	Розміщення як окремо розташованих, так і вбудованих в окремо розташовані нежитлові споруди закладів розважального та шоу-

		бізнесу, торгівельно-розважального бізнесу, 50 і більше відсотків площ яких надано під розміщення приміщень для організації відпочинку та розваг, окрім закладів масової культури (у розумінні п.п. 1, п. 1, ст. 1 Закону України «Про культуру»).
3.	3,00	Розміщення об'єктів з заготівлі, приймання (у тому числі від населення), сортування, складування та реалізації брухту чорних і кольорових металів, виробництва (у тому числі розливу) алкогольних і слабоалкогольних напоїв).
4.	2,80	Оптова реалізація власних нафтопродуктів (нафтобази, нафтосклади, розміщення інших сховищ нафтопродуктів, об'єктів транспортного забезпечення, офісних та адміністративно-побутових приміщень суб'єктів господарювання, які здійснюють оптову реалізацію нафтопродуктів).
5.	2,80	Роздрібна реалізація нафтопродуктів (включно з автозаправними станціями з реалізації нафтопродуктів, офісами суб'єктів господарювання, які здійснюють роздрібну реалізацію нафтопродуктів).
6.	3,00	Розміщення пунктів обміну валюти, банківських і фінансово-кредитних установ, ломбардів, тощо (окрім тих, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках).
7.	2,40	Розміщення страхових компаній (їх філій, відділень тощо), бірж, брокерських, маклерських контор, офісів брокерів, дилерів, об'єктів рекламного бізнесу (окрім тих, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках).
8.	1,30	Розміщення готелів, мотелів, кемпінгів, пансіонатів, житлових будинків готельного типу та таких же закладів для тимчасового проживання з об'єктами інженерної й розважальної інфраструктури (включно з об'єктами ресторанного господарства).
9.	1,50	Розміщення офісів, у тому числі і нерезидентів України (окрім тих, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках).
10.	2,80	Розміщення споруд (приміщень в нежитлових окремо розташованих спорудах) для проведення гастрольної діяльності, видовищних заходів (окрім спортивних).
11.	1,40	Розміщення комп'ютерних клубів, Інтернет-кафе спортивних і тренажерних залів, об'єктів з надання побутових послуг, аптек, медичних кабінетів, туристичних агенцій, проектних організацій за всіма напрямками господарської діяльності (окрім тих, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках).
12.	1,40	Розміщення авторинків, інших окремо розташованих об'єктів оптової та роздрібної торгівлі автомобілями й запасними частинами до них, у тому числі вантажними та вантажно-пасажирськими, включно з об'єктами автосервісу й офісними

		приміщеннями; об'єктів автосервісу, включно з адміністративно-побутовими приміщеннями та об'єктами харчування (станції технічного обслуговування автомобілів, у тому числі гарантійного, автомайстерні, автомийки, пункти шиномонтажу, автодекору тощо).
13.	1,60	Розміщення автостоянок (у тому числі з об'єктами автосервісу), які використовуються суб'єктами господарювання для отримання прибутку від надання послуг зі зберігання особистих транспортних засобів громадян.
14.	1,40	Розміщення, як окремо розташованих так і вбудованих в окремо розташовані нежитлові будівлі, об'єктів щодо впровадження підприємницької діяльності в галузі теле- та радіокомунікацій (включно з об'єктами кабельного телебачення), електронного зв'язку.
15.	2,90	Розміщення тимчасових споруд літніх майданчиків (у тому числі сезонного використання) біля стаціонарних об'єктів підприємницької діяльності, що вбудовані в багатоквартирні житлові будинки та нежитлові споруди.
16.	2,90	Розміщення торгівельно-зупиночних комплексів, кіосків та павільйонів для здійснення підприємницької діяльності (окрім тих, у яких здійснюється приймання від населення побутових відходів як вторинної сировини, торгівля місцевими товаровиробниками власною продукцією, надаються побутові послуги населенню та реалізується друкована продукція, частка якої в загальному товарообігу перевищує 50 відсотків).
17.	2,90	Розміщення, як окремо розташованих так і вбудованих в окремо розташовані нежитлові будівлі, об'єктів торгівлі ювелірними виробами, майстерень з їх виготовлення та реалізації.
18.	2,90	Розміщення офісів, об'єктів з надання побутових послуг, аптек, медичних кабінетів, туристичних та інших агенцій, магазинів, закладів ресторанного господарства, комп'ютерних клубів, Інтернет-кафе, ломбардів, дилерських та брокерських контор, кредитних і банківських установ, тренажерних залів, інших об'єктів бізнесу за всіма напрямками, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках за адресами: - пр-т Південний (житлові будинки №№3, 8, 10, 15, 16, 17, 19, 20, 23, 26, 27, 29, 30, 32, 41, 42, 43, 44), пр-т Перемоги (житлові будинки №№1, 9, 10, 13, 16, 25, 27, 30, 33, 34, 35, 41, 42, 46, 47, 49);
	2,00	- у інших житлових будинках, розташованих на площах, бульварах, проспектах, вулицях та провулках території району.
19.	1,35	Розміщення окремо розташованих або вбудованих в окремо розташовані нежитлові споруди об'єктів ресторанного господарства, оптової та роздрібної торгівлі (окрім об'єктів, визначених пунктами 12, 17), торгівельних, торгівельно-розважальних і торгівельно-виставкових комплексів, 50 і більше відсотків площ яких використовуються в торгівельних цілях

		(окрім об'єктів торгівлі, розташованих в межах садибної забудови, що сформувалися не пізніше 70-их років минулого століття, і в яких здійснюється торгівля групами товарів першої необхідності).
20.	2,00 1,10 1,50	Розміщення ринків з продажу всіх груп товарів, включно з об'єктами ринкової інфраструктури, окрім: - оптових ринків з продажу аграрної продукції; - ринків з продажу фуражно-продовольчої продукції.
21.	0,10	Земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками та гаражами для зберігання особистих транспортних засобів громадян, дитячими й спортивними майданчиками, які використовуються без отримання прибутку; гаражно-будівельними, дачно-будівельними, городницькими та садівницькими товариствами, садовими й дачними будинками фізичних осіб, незалежно від наявності правостановлюючих документів на земельні ділянки.
22.	0,80	Земельні ділянки на територіях і об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій і об'єктів.
23.	0,15 0,10 0,20 0,30	Земельні ділянки, надані гірничо-видобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, за винятком наданих для розміщення: - відвалів; - зон обвалень, можливих утворень вирв, нагорних канав; - заболочених та нерекультивованих земель.
24.	0,75 0,51 0,30 0,15	Земельні ділянки, надані металургійним (гірничо-металургійним) підприємствам для здійснення основного виду діяльності, окрім розміщення: - металургійного виробництва; - гірничого, гірничо-збагачувального виробництва; - відходів металургійного виробництва, що підлягають переробці.
25.	0,60 0,55 0,30 0,45 0,25	Земельні ділянки, надані під розміщення: - транспортних підприємств, що здійснюють пасажирські й вантажні перевезення, у тому числі міжнародного, міжміського та міжобласного сполучення; об'єктів машинобудівної галузі виробництва; - об'єктів електротехнічної галузі виробництва; - об'єктів будівельної галузі й галузі будівельних матеріалів; - об'єктів деревообробної, меблевої, харчової галузей виробництва та об'єктів з виробництва товарів широкого вжитку, включно з об'єктами з ремонту, ревізії та збирання окремих вузлів і агрегатів обладнання, машин та механізмів всіх напрямків використання; - об'єктів водопровідного, водопровідно-каналізаційного господарства, енерго-, теплопостачання, міськелектро транспорту



26.	3,00	Усі земельні ділянки за певним функціональним призначенням, правовстановлюючі документи на які фактичними землекористувачами не оформлені (за винятком тих, на які оформлені попередні договори оренди до вкладання основного договору оренди земельної ділянки).
<i>Саксаганський район</i>		
1.	0,92	Усі земельні ділянки на території району, за винятком указаних у пп. 2 – 26.
2.	2,80	Розміщення як окремо розташованих, так і вбудованих в окремо розташовані нежитлові споруди закладів розважального та шоу-бізнесу, торгівельно-розважального бізнесу, 50 і більше відсотків площ яких надано під розміщення приміщень для організації відпочинку та розваг, окрім закладів масової культури (у розумінні п.п. 1, п. 1, ст. 1 Закону України «Про культуру»).
3.	3,00	Розміщення об'єктів з заготівлі, приймання (у тому числі від населення) сортування, складування та реалізації брухту чорних і кольорових металів, виробництва (у тому числі розливу) алкогольних і слабоалкогольних напоїв.
4.	2,80	Оптова реалізація власних нафтопродуктів (нафтобази, нафтосклади, розміщення інших сховищ нафтопродуктів, об'єктів транспортного забезпечення, офісних та адміністративно-побутових приміщень суб'єктів господарювання, які здійснюють оптову реалізацію нафтопродуктів).
5.	2,80	Роздрібна реалізація нафтопродуктів (включно з автозаправними станціями з реалізації нафтопродуктів, офісами суб'єктів господарювання, які здійснюють роздрібну реалізацію нафтопродуктів).
6.	3,00	Розміщення пунктів обміну валюти, банківських та фінансово-кредитних установ, ломбардів, тощо (окрім тих, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках).
7.	2,40	Розміщення страхових компаній (їх філій, відділень тощо), бірж, брокерських, маклерських контор, офісів брокерів, дилерів, об'єктів рекламного бізнесу (окрім тих, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках).
8.	1,30	Розміщення готелів, мотелів, кемпінгів, пансіонатів, житлових будинків готельного типу та таких же закладів для тимчасового проживання з об'єктами інженерної й розважальної інфраструктури (включно з об'єктами ресторанного господарства).
9.	1,50	Розміщення офісів, у тому числі і нерезидентів України (окрім тих, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках).

10.	2,80	Розміщення споруд (приміщень в нежитлових окремо розташованих спорудах) для проведення гастрольної діяльності, видовищних заходів (окрім спортивних).
11.	1,40	Розміщення комп'ютерних клубів, Інтернет-кафе, спортивних і тренажерних залів, об'єктів з надання побутових послуг, аптек, медичних кабінетів, туристичних агенцій, проектних організацій за всіма напрямками господарської діяльності (окрім тих, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках).
12.	1,40	Розміщення авторинків, інших окремо розташованих об'єктів оптової та роздрібної торгівлі автомобілями й запчастинами до них, у тому числі вантажними та вантажно-пасажирськими, включно з об'єктами автосервісу й офісними приміщеннями; об'єктів автосервісу, включно з адміністративно-побутовими приміщеннями та об'єктами харчування (станції технічного обслуговування автомобілів, у тому числі гарантійного, автомайстерні, автомийки, пункти шиномонтажу, автодекору тощо).
13.	1,65	Розміщення автостоянок (у тому числі з об'єктами автосервісу), які використовуються суб'єктами господарювання для отримання прибутку від надання послуг зі зберігання особистих транспортних засобів громадян.
14.	1,40	Розміщення як окремо розташованих, так і вбудованих в окремо розташовані нежитлові будівлі, об'єктів щодо впровадження підприємницької діяльності у галузі теле- та радіокомунікацій (включно з об'єктами кабельного телебачення), електронного зв'язку.
15.	2,90	Розміщення тимчасових споруд літніх майданчиків (у тому числі сезонного використання) біля стаціонарних об'єктів підприємницької діяльності, що вбудовані в багатоквартирні житлові будинки та нежитлові споруди.
16.	2,90	Розміщення торгівельно-зупиночних комплексів, кіосків та павільйонів для здійснення підприємницької діяльності (окрім тих, у яких здійснюється приймання від населення побутових відходів як вторинної сировини, торгівля місцевими товаровиробниками власною продукцією, надаються побутові послуги населенню та реалізується друкована продукція, частка якої в загальному товарообігу перевищує 50 відсотків).
17.	2,90	Розміщення як окремо розташованих, так і вбудованих в окремо розташовані нежитлові будівлі, об'єктів торгівлі ювелірними виробами, майстерень з їх виготовлення та реалізації.
18.		Розміщення офісів, об'єктів з надання побутових послуг, аптек, медичних кабінетів, туристичних та інших агенцій, магазинів, закладів ресторанного господарства, комп'ютерних клубів, Інтернет-кафе, ломбардів, дилерських та брокерських контор, кредитних і банківських установ, тренажерних залів, інших

	2,90	об'єктів бізнесу за всіма напрямками, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках за адресами:
	2,0	- пр-т Миру (житлові будинки №№7, 19, 21, 27, 29, 31, 33, 35а, 37а), пр-т 200-річчя Кривого Рогу (житлові будинки №№3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17,), мкр-н Ювілейний (житлові будинки №№5, 9, 11), вул. Мелешкіна (житлові будинки №№1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 22, 24, 28, 30, 31а, 31б, 33, 36, 37, 37а, 37б, 38, 39а, 40, 42), пл. Артема (житлові будинки №№1, 3), вул. Бикова (житловий будинок №1), вул. Співдружності (житловий будинок №8), пр-т Гагаріна (житлові будинки №№1, 3, 5, 13, 15, 17, 21, 25, 27, 35, 37, 47, 51, 53, 55, 59);
	2,0	- у інших житлових будинках, розташованих на бульварах, площах, проспектах, вулицях та провулках території району.
19.	1,35	Розміщення окремо розташованих або вбудованих в окремо розташовані нежитлові споруди об'єктів ресторанного господарства, оптової та роздрібної торгівлі (окрім об'єктів, визначених пунктами 12, 17), торгівельних, торгівельно-розважальних і торгівельно-виставкових комплексів, 50 і більше відсотків площ яких використовується в торгівельних цілях (окрім об'єктів торгівлі, розташованих у межах садибної забудови, що сформувалася не пізніше 70-их років минулого століття, і в яких здійснюється торгівля групами товарів першої необхідності).
20.	2,00	Розміщення ринків з продажу всіх груп товарів, включно з об'єктами ринкової інфраструктури, окрім:
	1,10	- оптових ринків з продажу аграрної продукції;
	1,50	- ринків з продажу фуражно-продовольчої продукції.
21.	0,10	Земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками і гаражами для зберігання особистих транспортних засобів громадян, дитячими та спортивними майданчиками, які використовуються без отримання прибутку; гаражно-будівельними, дачно-будівельними, городницькими та садівницькими товариствами, садовими й дачними будинками фізичних осіб, незалежно від наявності правостановлюючих документів на земельні ділянки.
22.	0,80	Земельні ділянки на територіях і об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій і об'єктів.
23.	0,45	Земельні ділянки, надані гірничо-видобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, за винятком наданих для розміщення:
	0,30	- кар'єрів;
	0,10	- відвалів;
	0,20	- зон обвалень, зсувів, можливих утворень вирв, порушених земель, нагорних канав, складів руди, виробничих будівель шахт;
	0,60	- гірничих цехів, шахт, промислових майданчиків шахт;
	0,30	- заболочених та нерекультивованих земель.

24.	0,75 0,51 0,30 0,15 0,60	Земельні ділянки, надані металургійним (гірничо-металургійним) підприємствам для здійснення основного виду діяльності, окрім: - металургійного виробництва; - гірничого, гірничо-збагачувального виробництва; - відходів металургійного виробництва, що підлягають переробці; - для розміщення шахт, промислових майданчиків шахт.
25.	0,60 0,55 0,30 0,45 0,20	Земельні ділянки, надані під розміщення: - транспортних підприємств, що здійснюють пасажирські й вантажні перевезення, у тому числі міжнародного, міжміського та міжобласного сполучення; об'єктів машинобудівної галузі виробництва; - об'єктів електротехнічної галузі виробництва; - об'єктів будівельної галузі й галузі будівельних матеріалів; - об'єктів деревообробної, меблевої, харчової галузей виробництва та об'єктів з виробництва товарів широкого вжитку, включно з об'єктами з ремонту, ревізії та збирання окремих вузлів і агрегатів обладнання, машин та механізмів усіх напрямків використання; - об'єктів водопровідного, водопровідно-каналізаційного господарства, енерго-, теплопостачання, міськелектро транспорту.
26.	3,00	Усі земельні ділянки за певним функціональним призначенням, правовстановлюючі документи на які фактичними землекористувачами не оформлені (за винятком тих, на які оформлені попередні договори оренди до вкладання основного договору оренди земельної ділянки).
<b>Тернівський район</b>		
1.	0,92	Усі земельні ділянки на території району, за винятком указаних у пп. 2 – 26.
2.	2,70	Розміщення як окремо розташованих, так і вбудованих в окремо розташовані нежитлові споруди закладів розважального та шоу-бізнесу, торгівельно-розважального бізнесу, 50 і більше відсотків площ яких надано під розміщення приміщень для організації відпочинку та розваг, окрім закладів масової культури (у розумінні п.п. 1, п. 1, ст. 1 Закону України «Про культуру»).
3.	3,00	Розміщення об'єктів з заготівлі, приймання (у тому числі від населення), сортування, складування та реалізації брухту чорних і кольорових металів, виробництва (у тому числі розливу) алкогольних і слабоалкогольних напоїв).
4.	2,80	Оптова реалізація власних нафтопродуктів (нафтобази, нафтосклади, розміщення інших сховищ нафтопродуктів, об'єктів транспортного забезпечення, офісних та адміністративно-побутових приміщень суб'єктів господарювання, які здійснюють оптову реалізацію нафтопродуктів).
5.	2,80	Роздрібна реалізація нафтопродуктів (включно з автозаправними

		станціями з реалізації нафтопродуктів, офісами суб'єктів господарювання, які здійснюють роздрібну реалізацію нафтопродуктів).
6.	3,00	Розміщення пунктів обміну валюти, банківських та фінансово-кредитних установ, ломбардів, тощо (окрім тих, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках).
7.	2,40	Розміщення страхових компаній (їх філій, відділень тощо), бірж, брокерських, маклерських контор, офісів брокерів, дилерів, об'єктів рекламного бізнесу (окрім тих, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках).
8.	1,30	Розміщення готелів, мотелів, кемпінгів, пансіонатів, житлових будинків готельного типу та таких же закладів для тимчасового проживання з об'єктами інженерної й розважальної інфраструктури (включно з об'єктами ресторанного господарства).
9.	1,50	Розміщення офісів, у тому числі нерезидентів України (окрім тих, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках).
10.	2,80	Розміщення споруд (приміщень в нежитлових окремо розташованих спорудах) для проведення гастрольної діяльності, видовищних заходів (окрім спортивних).
11.	1,40	Розміщення комп'ютерних клубів, Інтернет-кафе, спортивних і тренажерних залів, об'єктів з надання побутових послуг, аптек, медичних кабінетів, туристичних агенцій, проектних організацій за всіма напрямками господарської діяльності (окрім тих, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках).
12.	1,40	Розміщення авторинків, інших окремо розташованих об'єктів оптової та роздрібно торгівлі автомобілями та запасними частинами до них, у тому числі вантажними й вантажно-пасажирськими, включно з об'єктами автосервісу і офісними приміщеннями; об'єктів автосервісу, включно з адміністративно-побутовими приміщеннями і об'єктами харчування (станції технічного обслуговування автомобілів, у тому числі гарантійного, автомайстерні, автомийки, пункти шиномонтажу, автодекору тощо).
13.	1,60	Розміщення автостоянок (у тому числі з об'єктами автосервісу), які використовуються суб'єктами господарювання для отримання прибутку від надання послуг зі зберігання особистих транспортних засобів громадян.
14.	1,40	Розміщення, як окремо розташованих так і вбудованих в окремо розташовані нежитлові будівлі, об'єктів щодо впровадження підприємницької діяльності у галузі теле- та радіокомунікацій (включно з об'єктами кабельного телебачення), електронного зв'язку.
15.	2,90	Розміщення тимчасових споруд літніх майданчиків (у тому числі

		сезонного використання) біля стаціонарних об'єктів підприємницької діяльності, що вбудовані в багатоквартирні житлові будинки та нежитлові споруди.
16.	2,90	Розміщення торгівельно-зупиночних комплексів, кіосків та павільйонів для здійснення підприємницької діяльності (окрім тих, у яких здійснюється приймання від населення побутових відходів як вторинної сировини, торгівля місцевими товаро-виробниками власною продукцією, надаються побутові послуги населенню та реалізується друкована продукція, частка якої в загальному товарообігу перевищує 50 відсотків).
17.	2,90	Розміщення, як окремо розташованих так і вбудованих в окремо розташовані нежитлові будівлі, об'єктів торгівлі ювелірними виробами, майстерень з їх виготовлення та реалізації.
18.	2,90	Розміщення офісів, об'єктів з надання побутових послуг, аптек, медичних кабінетів, туристичних та інших агенцій, магазинів, закладів ресторанного господарства, комп'ютерних клубів, Інтернет-кафе, ломбардів, дилерських та брокерських контор, кредитних і банківських установ, тренажерних залів, інших об'єктів бізнесу за всіма напрямками, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках за адресами: - вул. Тимірязєва (житлові будинки №№1, 2), вул. Мусоргського (житловий будинок №35), вул. 23 Лютого (житлові будинки №№4, 6, 8, 22, 24, 28, 30, 32, 52, 56, 58, 91, 93, 96, 99, 100, 103, 107, 125), вул. Ухтомського (житлові будинки №№1, 30), вул. Федоренка (житлові будинки №№1, 2, 3, 4) вул. Варганяна (житловий будинок №17), вул. 10-ї Гвардійської дивізії (житловий будинок №3), вул. Черкасова (житлові будинки №№11, 12), вул. Малиновського (житлові будинки №№11, 13), вул. Юрія Смирнова (житлові будинки №№3, 26, 39, 41, 43, 45, 47), вул. Доватора (житлові будинки №№1, 2), вул. Маршака (житлові будинки №№7, 9);
	2,00	- у інших житлових будинках, розташованих на площах, бульварях, проспектах, вулицях та провулках території району.
19.	1,35	Розміщення окремо розташованих або вбудованих в окремо розташовані нежитлові споруди об'єктів ресторанного господарства, оптової та роздрібно торгівлі (окрім об'єктів, визначених пунктами 12, 17), торгівельних, торгівельно-розважальних і торгівельно-виставкових комплексів, 50 і більше відсотків площ яких використовуються в торгівельних цілях (окрім об'єктів торгівлі, розташованих в межах садибної забудови, що сформувалися не пізніше 70-их років минулого століття, і в яких здійснюється торгівля групами товарів першої необхідності).
20.	2,00	Розміщення ринків з продажу всіх груп товарів, включно з об'єктами ринкової інфраструктури, окрім:
	1,10	- оптових ринків з продажу аграрної продукції;
	1,50	- ринків з продажу фуражно-продовольчої продукції

21.	0,10	Земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками і гаражами для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними, городницькими та садівницькими товариствами, садовими й дачними будинками фізичних осіб незалежно від наявності правовстановлюючих документів на земельні ділянки.
22.	0,80	Земельні ділянки на територіях і об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів.
23.	0,45	Земельні ділянки, надані гірничо-видобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, за винятком наданих для розміщення:
	0,30	- кар'єрів;
	0,10	- відвалів;
	0,20	- зон обвалень, можливих утворень вирв, нагорних канав;
	0,60	- гірничих цехів, шахт, промислових майданчиків шахт;
	0,30	- заболочених та нерекультивованих земель.
24.	0,75	Земельні ділянки, надані металургійним (гірничо-металургійним) підприємствам для здійснення основного виду діяльності, окрім розміщення:
	0,51	- металургійного виробництва;
	0,30	- гірничого, гірничо-збагачувального виробництва;
	0,15	- відходів металургійного виробництва, що підлягають переробці.
25.	0,60	Земельні ділянки, надані під розміщення:
	0,55	- транспортних підприємств, що здійснюють пасажирські й вантажні перевезення, у тому числі міжнародного, міжміського та міжобласного сполучення; об'єктів машинобудівної галузі виробництва;
	0,30	- об'єктів електротехнічної галузі виробництва;
	0,45	- об'єктів будівельної галузі й галузі будівельних матеріалів;
	0,45	- об'єктів деревообробної, меблевої, харчової галузей виробництва та об'єктів з виробництва товарів широкого вжитку, включно з об'єктами з ремонту, ревізії та збирання окремих вузлів і агрегатів обладнання, машин та механізмів усіх напрямків використання;
	0,20	- об'єктів водопровідного, водопровідно-каналізаційного господарства, енерго-, теплопостачання, міськелектро транспорту.
26	3,00	Усі земельні ділянки за певним функціональним призначенням, правовстановлюючі документи на які фактичними землекористувачами не оформлені (за винятком тих, на які оформлені попередні договори оренди до вкладання основного договору оренди земельної ділянки).
<b>Центрально-Міський район</b>		
1.	0,92	Усі земельні ділянки на території району, за винятком указаних у

2.	2,80	<p>пп. 2 – 26.</p> <p>Розміщення як окремо розташованих, так і вбудованих в окремо розташовані нежитлові споруди закладів розважального та шоу-бізнесу, торгівельно-розважального бізнесу, 50 і більше відсотків площ яких надано під розміщення приміщень для організації відпочинку та розваг, окрім закладів масової культури (у розумінні п.п. 1, п. 1, ст. 1 Закону України «Про культуру»).</p>
3.	3,00	<p>Розміщення об'єктів з заготівлі, приймання (у тому числі від населення), сортування, складування та реалізації брухту чорних і кольорових металів, виробництва (у тому числі розливу) алкогольних і слабоалкогольних напоїв).</p>
4.	2,80	<p>Оптова реалізація власних нафтопродуктів (нафтобази, нафтосклади, розміщення інших сховищ нафтопродуктів, об'єктів транспортного забезпечення, офісних та адміністративно-побутових приміщень суб'єктів господарювання, які здійснюють оптову реалізацію нафтопродуктів).</p>
5.	2,80	<p>Роздрібна реалізація нафтопродуктів (включно з автозаправними станціями з реалізації нафтопродуктів, офісами суб'єктів господарювання, які здійснюють роздрібну реалізацію нафтопродуктів).</p>
6.	3,00	<p>Розміщення пунктів обміну валюти, банківських та фінансово-кредитних установ, ломбардів, тощо (окрім тих, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках).</p>
7.	2,40	<p>Розміщення страхових компаній (їх філій, відділень тощо), бірж, брокерських, маклерських контор, офісів брокерів, дилерів, об'єктів рекламного бізнесу (окрім тих, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках).</p>
8.	1,40	<p>Розміщення готелів, мотелів, кемпінгів, пансіонатів, житлових будинків готельного типу та таких же закладів для тимчасового проживання з об'єктами інженерної й розважальної інфраструктури (включно з об'єктами ресторанного господарства).</p>
9.	1,50	<p>Розміщення офісів, у тому числі нерезидентів України (окрім тих, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках).</p>
10.	3,00	<p>Розміщення споруд (приміщень в нежитлових окремо розташованих спорудах) для проведення гастрольної діяльності, видовищних заходів (окрім спортивних).</p>
11.	1,40	<p>Розміщення комп'ютерних клубів, Інтернет-кафе, спортивних і тренажерних залів, об'єктів з надання побутових послуг, аптек, медичних кабінетів, туристичних агенцій, проектних організацій за всіма напрямками господарської діяльності (окрім тих, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках).</p>
12.	1,40	<p>Розміщення авто ринків, інших окремо розташованих об'єктів</p>



		оптової та роздрібно́ї торгівлі автомобілями та запасними частинами до них, у тому числі вантажними і вантажно-пасажирськими, включно з об'єктами автосервісу і офісними приміщеннями; об'єктів автосервісу, включно з адміністративно-побутовими приміщеннями і об'єктами харчування (станції технічного обслуговування автомобілів, у тому числі гарантійного, авто майстерні, авто мийки, пункти шино монтажу, авто декору тощо).
13.	1,65	Розміщення автостоянок (у тому числі з об'єктами автосервісу), які використовуються суб'єктами господарювання для отримання прибутку від надання послуг зі зберігання особистих транспортних засобів громадян.
14.	1,40	Розміщення, як окремо розташованих так і вбудованих в окремо розташовані нежитлові будівлі, об'єктів щодо впровадження підприємницької діяльності у галузі теле- та радіокомунікацій (включно з об'єктами кабельного телебачення), електронного зв'язку.
15.	2,90	Розміщення тимчасових споруд літніх майданчиків (у тому числі сезонного використання) біля стаціонарних об'єктів підприємницької діяльності, що вбудовані в багатоквартирні житлові будинки та нежитлові споруди.
16.	2,90	Розміщення торговельно-зупиночних комплексів, кіосків та павільйонів для здійснення підприємницької діяльності (окрім тих, у яких здійснюється приймання від населення побутових відходів як вторинної сировини, торгівля місцевими товаро-виробниками власною продукцією, надаються побутові послуги населенню та реалізується друкована продукція, частка якої в загальному товарообігу перевищує 50 відсотків).
17.	2,90	Розміщення, як окремо розташованих так і вбудованих в окремо розташовані нежитлові будівлі, об'єктів торгівлі ювелірними виробами, майстерень з їх виготовлення та реалізації.
18.	2,90	Розміщення офісів, об'єктів з надання побутових послуг, аптек, медичних кабінетів, туристичних та інших агенцій, магазинів, закладів ресторанного господарства, комп'ютерних клубів, Інтернет-кафе, ломбардів, дилерських та брокерських контор, кредитних і банківських установ, тренажерних залів, інших об'єктів бізнесу за всіма напрямками, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках за адресами: - вул. Леніна (житлові будинки №№10, 11, 13, 15, 18, 24, 26, 28, 29, 31, 35, 36, 44, 53, 54, 56, 57, 59, 62, 66), вул. Жовтнева (житлові будинки №№1, 3, 6, 14, вул. Українська (житлові будинки №№1, 2, 3, 61, 63, 78, 80, 98, 118, 120), вул. Пушкіна (житлові будинки №№1, 2, 3, 6, 7, 9, 10, 11, 14, 15, 21), вул. Калиниченка (житловий будинок №1), вул. Янова (житлові будинки №№1, 2, 3, 4, 5), пр-т Миру (житлові будинки №№1а, 2а, 3, 4), вул. Харитонова (житлові будинки №№5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 17, 19, 22, 24), вул. Лермонтова (житлові будинки №№1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11,

	2,70	14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29, 31, 35), пр-т Карла Маркса (житлові будинки №№11, 13, 14, 16, 18, 28, 36, 43, 47, 48, 54, 60, 80), пл. Визволення (житлові будинки №№1, 3);
	2,45	- вул. Урицького (житлові будинки №№39, 45, 51, 59), вул. Комуністична (житлові будинки №№2а, 5, 7, 15, 17,) вул. Погребняка (житлові будинки №№4, 9, 11, 15, 21);
	2,00	- вул. Кобилянського (житловий будинок №203);
		- у інших житлових будинках, розташованих на площах, бульварах, проспектах, вулицях та провулках території району.
19.	1,35	Розміщення окремо розташованих або вбудованих в окремо розташовані нежитлові споруди об'єктів ресторанного господарства, оптової та роздрібної торгівлі (окрім об'єктів, визначених у пунктах 12, 17), торгівельних, торгівельно-розважальних і торгівельно-виставкових комплексів, 50 і більше відсотків площ яких використовуються в торгівельних цілях (окрім об'єктів торгівлі, розташованих в межах садибної забудови, що сформувалися не пізніше 70-их років минулого століття, і в яких здійснюється торгівля групами товарів першої необхідності).
20.	2,00	Розміщення ринків з продажу всіх груп товарів, включно з об'єктами ринкової інфраструктури, окрім:
	1,10	- оптових ринків з продажу аграрної продукції;
	1,50	- ринків з продажу фуражно-продовольчої продукції.
21.	0,10	Земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками і гаражами для зберігання особистих транспортних засобів громадян, дитячими та спортивними майданчиками, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними, городницькими та садівницькими товариствами, садовими й дачними будинками фізичних осіб, незалежно від наявності правостановлюючих документів на земельні ділянки.
22.	0,80	Земельні ділянки на територіях і об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів.
23.	0,45	Земельні ділянки, надані гірничо-видобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, за винятком наданих для розміщення:
	0,20	- кар'єрів;
	0,10	- відвалів;
	0,20	- зон обвалень, можливих утворень вирв, нагорних канав;
	0,70	- гірничих цехів, шахт, промислових майданчиків шахт;
	0,30	- заболочених та нерекультивованих земель.
24.	0,75	Земельні ділянки, надані металургійним (гірничо-металургійним) підприємствам для здійснення основного виду діяльності, окрім розміщення:
	0,51	- металургійного виробництва;

	0,25 0,15	- гірничого, гірничо-збагачувального виробництва; - відходів металургійного виробництва, що підлягають переробці.
25.	0,60	Земельні ділянки, надані під розміщення: - транспортних підприємств, що здійснюють пасажирські й вантажні перевезення, у тому числі міжнародного, міжміського та міжобласного сполучення; об'єктів машинобудівної галузі виробництва;
	0,55	- об'єктів електротехнічної галузі виробництва;
	0,30	- об'єктів будівельної галузі й галузі будівельних матеріалів;
	0,45	- об'єктів деревообробної, меблевої, харчової галузей виробництва та об'єктів з виробництва товарів широкого вжитку, включно з об'єктами з ремонту, ревізії та збирання окремих вузлів і агрегатів обладнання, машин та механізмів усіх напрямків використання;
	0,20	- об'єктів водопровідного, водопровідно-каналізаційного господарства, енерго-, теплопостачання, міськелектро транспорту.
26.	3,00	Усі земельні ділянки за певним функціональним призначенням, правовстановлюючі документи на які фактичними землекористувачами не оформлені (за винятком тих, на які оформлені попередні договори оренди до вклядання основного договору оренди земельної ділянки).

*Примітки: 1. До ставок податку за користування земельними ділянками, наданими в користування чи у власність під будівництво або реконструкцію (з повною зупинкою) об'єктів, уводиться понижувальний коефіцієнт у розмірі 0,5 на період проведення проектних і будівельно-монтажних робіт.*

*2. У разі, якщо проектні й будівельно-монтажні роботи з реконструкції будівель не проводяться протягом терміну, що перевищує один рік користування земельною ділянкою, понижувальний коефіцієнт не застосовується.*

*3. У разі, якщо будівництво чи реконструкція будівель і споруд відбуваються з частковою зупинкою об'єкта, понижувальний коефіцієнт вводитьься тільки до ставки податку на ту частину земельної ділянки, на якій розташований об'єкт будівництва чи реконструкції.*

**Секретар міської ради**

**С.Маляренко**

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
25.06.2014