



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (Л сесія VI скликання)

27.08.2014

м. Кривий Ріг

№2900

***Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 13.08.2012 №121100004001564***

Розглянувши звернення та документи, надані фізичною особою-підприємцем Федоровим Олександром Леонідовичем з питання поновлення договору оренди від 13.08.2012 №121100004001564 земельної ділянки площею 0,2300 га, наданої для будівництва магазину «Автозапчастини» на вул. Тухачевського, біля житлового будинку 77 у Жовтневому районі, акт обстеження земельної ділянки від 08.08.2014, яким встановлено, що земельна ділянка вільна від забудови; ураховуючи, що:

- термін дії договору закінчився 13.08.2014,
  - земельна ділянка з 13.08.2014 отримала статус вільної та може бути надана згідно зі ст. 134 Земельного кодексу України в користування тільки за результатами земельних торгів,
  - відповідно до умов договору оренди (пункт б) та Закону України «Про оренду землі» орендар повинен не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію (лист – повідомлення від 24.06.2014 №7/18-526),
  - дія договору припиняється в разі закінчення строку, на який його було укладено (пункт 37 договору оренди);
- відповідно до рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; з метою забезпечення виконання вимог Земельного та Податкового кодексів України; керуючись ст. 629 Цивільного кодексу України, стст. 15, 31, 33, 34 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Федорову Олександрю Леонідовичу в поновленні договору оренди від 13.08.2012 №121100004001564 земельної ділянки площею 0,2300 га, наданої для будівництва магазину «Автозапчастини» на вул. Тухачевського, біля житлового будинку 77 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:522:0005).

2. Фізичній особі-підприємцю Федорову Олександрю Леонідовичу повернути земельну ділянку міській раді за актом приймання-передачі (повернення).

3. Рекомендувати Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Дубенко О.А.) унести зміни до земельно-облікової документації.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –  
секретар міської ради***

***С.Маляренко***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
27.08.2014