



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (Л сесія VI скликання)

27.08.2014

м. Кривий Ріг

№2901

***Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 02.02.2010 №041010800076***

Розглянувши звернення та документи, надані товариством з обмеженою відповідальністю «ЮРАН» з питання поновлення договору оренди від 02.02.2010 №041010800076 з додатковою угодою від 12.07.2012 №121100004001492 земельної ділянки площею 0,1288 га, наданої для будівництва будинку побутових послуг населенню на пр-ті 200-річчя Кривого Рогу біля ринку «Ювілейний» у Саксаганському районі, акт обстеження земельної ділянки від 30.07.2014, яким встановлено, що земельна ділянка вільна від забудови; ураховуючи, що:

- термін дії договору закінчився 02.02.2014,
- земельна ділянка з 02.02.2014 отримала статус вільної та може бути надана згідно зі ст. 134 Земельного кодексу України в користування тільки за результатами земельних торгів,
- відповідно до умов договору оренди (пункт б) та Закону України «Про оренду землі» орендар повинен не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію,
- дія договору припиняється в разі закінчення строку, на який його було укладено (пункт 37 договору оренди);

відповідно до рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; з метою забезпечення виконання вимог Земельного та Податкового кодексів України; керуючись ст. 629 Цивільного кодексу України, стст. 15, 31, 33, 34 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ЮРАН» у поновленні договору оренди від 02.02.2010 №041010800076 з додатковою угодою від 12.07.2012 №121100004001492 земельної ділянки площею 0,1288 га, наданої для будівництва будинку побутових послуг населенню на пр-ті 200-річчя Кривого Рогу біля ринку «Ювілейний» у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:040:0088).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮРАН» повернути земельну ділянку міській раді за актом приймання-передачі (повернення).

3. Рекомендувати Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Дубенко О.А.) унести зміни до земельно-облікової документації.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –  
секретар міської ради***

***С.Маляренко***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
27.08.2014