



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (I сесія VI скликання)

27.08.2014

м. Кривий Ріг

№2902

Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 19.08.2009 №040910800714

Розглянувши звернення та документи, надані фізичною особою-підприємцем Любіним Вячеславом Анфілоговичем з питання поновлення договору оренди від 19.08.2009 №040910800714 земельної ділянки площею 0,0694 га на пр-ті 200-річчя Кривого Рогу в Саксаганському районі, наданої для розміщення існуючого магазину продовольчих товарів, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно комунального підприємства «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 04.05.2007 №14441238, акт обстеження земельної ділянки від 31.07.2014, виконаний посадовою особою управління земельних ресурсів виконкому міської ради, з'ясовано, що фізичною особою-підприємцем Любіним Вячеславом Анфілоговичем порушені істотні умови договору оренди земельної ділянки, а саме: будівля фактично використовується для розміщення більярду-бару, що є порушенням пункту 15 вищевказаного договору оренди, та не виконуються обов'язки орендаря, передбачені пунктом 33.

З метою забезпечення виконання вимог чинного законодавства України в частині використання та охорони земель; урахуваючи, що на земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна й це унеможлиблює її звільнення та передачу за актом приймання-передачі до Криворізької міської ради, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; керуючись стст. 12, 96 Земельного кодексу України, ст. 15 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Любіну Вячеславу Анфілоговичу в поновленні договору оренди від 19.08.2009 №040910800714 земельної ділянки площею 0,0694 га на пр-ті 200-річчя Кривого Рогу в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:051:0022), наданої для розміщення існуючого магазину продовольчих товарів.

2. Рекомендувати фізичній особі-підприємцю Любіну Вячеславу Анфілоговичу:

2.1 привести правовстановлюючі документи на земельну ділянку у відповідність до її фактичного використання;

2.2 на період до оформлення права користування земельною ділянкою звернутися до міської ради з клопотанням про укладання попереднього договору оренди.

3. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Дубенко О.А.) унести зміни до земельно-облікової документації.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 2 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
27.08.2014