



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (I сесія VI скликання)

27.08.2014

м. Кривий Ріг

№2903

Про затвердження документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок, реєстрацію права комунальної власності на них та надання їх у оренду

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання та громадян, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок, розроблену на підставі відповідних дозволів міської ради; урахувавши вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації", рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; відповідно до стст. 12, 39, 66, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити суб'єктам господарювання та громадянам згідно з додатком технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок.
2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки, зазначені в додатку.
3. Надати в оренду без зміни цільового призначення земельні ділянки суб'єктам господарювання та громадянам, указаним у додатку, яким:
 - 3.1. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

3.1.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок;

3.1.2 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок;

3.1.3 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

3.2. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

5. Виключити з пункту 5 додатка 1 до рішення міської ради від 26.06.2013 № 2077 "Про поновлення та продовження договорів оренди земельних ділянок та реєстрацію права комунальної власності на них" земельні ділянки, на яких розташовані електропідстанції "Ленинська-35", "КРУ-150", "Гвардейська".

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Дубенко О.А.) унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л., Гіренко О.Є., Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 3 рішення – на виконкомі Тернівської, Саксаганської, Дзержинської, Центрально-Міської районних у місті рад (Терьохін В.П., Беззубченко В.В., Степанюк С.Д., Салтовська І.П.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
27.08.2014

СПИСОК
суб'єктів господарювання, яким затверджується технічна
документація із землеустрою та надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Землекористувач	Категорія земель та використання земельної ділянки	Район міста, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки, (га)	Форма користування
1	2	3	4	5	6
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАГЕЛЛАН-К"	Розміщення офісу (землі житлової та громадської забудови)	Саксаганський район, вул. Галенка, 9, 1211000000:06:237:0019	0,5394	Оренда 5 років
2	Публічне акціонерне товариство "ДТЕК ДНІПРО-ОБЛЕНЕРГО"	Розміщення електропідстанції "Ленинская-35" (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення)	Тернівський район, вул. Оренбурзька, 3, 1211000000:07:290:0002	1,1380	Оренда 10 років
3	Публічне акціонерне товариство "ДТЕК ДНІПРО-ОБЛЕНЕРГО"	Розміщення електропідстанції "КРУ-150" (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення)	Держинський район, вул. Домобудівна, 8а, 1211000000:02:215:0001	7,2916	Оренда 10 років
4	Публічне акціонерне товариство "ДТЕК ДНІПРО-ОБЛЕНЕРГО"	Розміщення електропідстанції "Гвардейская" (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення)	Тернівський район, вул. 23 Лютого, 67а, 1211000000:07:382:0001	1,3626	Оренда 10 років
5	Громадянка Гальченко Марина Володимирівна	Розміщення гаража (землі житлової та громадської забудови)	Центрально-Міський район, пр-т Карла Маркса, 12а, 1211000000:08:408:0022	0,0154	Оренда 25 років

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6
6	Громадянка Павлюк Олена Володимирівна	Розміщення гаража (землі житлової та громадської забудови)	Центрально-Міський район, вул. Леніна, 27, гараж 10 1211000000:08:350:0026	0,0044	Оренда 25 років
7	Фізична особа - підприємець Гаврилко Тетяна Миколаївна	Розміщення магазину (землі житлової та громадської забудови)	Інгулецький район, вул. Подлепи, 39а 1211000000:05:102:0004	0,0782	Оренда 5 років
8	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОНДИТЕРПРОМ- КР»	Розміщення комплексу з виробництва хлібобулочних виробів (землі промисло- вості, транспорту, зв'язку, енергетики, оброни та іншого призначення)	Тернівський район, вул. Черкасова, 31, 1211000000:07:006:0001	2,2844	Оренда 5 років

*Секретар міської ради**С.Маляренко*

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
27.08.2014