



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (I сесія VI скликання)

27.08.2014

м. Кривий Ріг

№2906

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на пр-ті Гагаріна, 96б, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для розміщення рибного павільйону

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Медіа-АС» щодо надання в оренду земельної ділянки на пр-ті Гагаріна, 96б у Довгинцівському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення рибного павільйону, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувуючи правовстановлюючий документ на нерухоме майно, зареєстрований комунальним підприємством Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 12.08.2011 за №34380237, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 28.11.2012 №1520 «Про надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0212 га на пр-ті Гагаріна, 96б у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:159:0041) для розміщення рибного павільйону.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0212 га на пр-ті Гагаріна, 96б у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:159:0041) для розміщення рибного павільйону.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Медіа-АС» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0212 га на пр-ті Гагаріна, 96б у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:159:0041) для розміщення рибного павільйону за рахунок земель:

- житлової забудови з трьома та більше поверхами площею 0,0099 га, облікованих за управлінням благоустрою та житлової політики виконкому міської ради;

- комерційного використання площею 0,0018 га, які на підставі договору оренди від 10.01.2004 №3067 перебували в користуванні відкритого акціонерного товариства «Дніпропетровське виробниче сільськогосподарське рибоводне підприємство» (термін дії договору оренди закінчився 10.01.2007);

- комерційного використання, площею 0,0095 га, не наданих у власність і користування, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Медіа-АС» (Білецька О.В.):

5.1 виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;

5.2 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

5.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

5.3 забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкому міської ради від 28.10.2013 №10/1162-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 31.03.2014 №288;

5.4 у разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах»;

5.5 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Дубенко О.А.) унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гіренко О.Є.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Колесник І.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о. міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
27.08.2014