



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (I сесія VI скликання)

27.08.2014

м. Кривий Ріг

№2909

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. 50 років Жовтню, 3, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення гаражно-будівельного кооперативу «Дружба»

Розглянувши звернення гаражно-будівельного кооперативу «Дружба» щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. 50 років Жовтню, 3 в Інгулецькому районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення гаражно-будівельного кооперативу «Дружба», погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради, Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; ураховуючи рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 27.11.2013 №2320 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити гаражно-будівельному кооперативу «Дружба» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,8084 га на вул. 50 років Жовтню, 3 в Інгулецькому районі (кадастровий номер 1211000000:12:262:0017) для розміщення гаражно-будівельного кооперативу «Дружба».

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку

житлової та громадської забудови площею 3,8084 га на вул. 50 років Жовтню, 3 в Інгулецькому районі (кадастровий номер 1211000000:12:262:0017) для розміщення гаражно-будівельного кооперативу «Дружба».

3. Надати гаражно-будівельному кооперативу «Дружба» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 3,8084 га на вул. 50 років Жовтню, 3 в Інгулецькому районі (кадастровий номер 1211000000:12:262:0017) для розміщення гаражно-будівельного кооперативу «Дружба» за рахунок забудованих земель промисловості, не наданих у власність і користування, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Гаражно-будівельному кооперативу «Дружба» (Гордовер М.А.):

5.1. Надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

5.2. Укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

5.3. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 17.03.2014 №10/165-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 15.04.2014 №348.

5.5 У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

5.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Дубенко О.А.) унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Інгулецької районної у місті ради (Рижков Є.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

**В.о.міського голови –
секретар міської ради**

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

С.Маляренко

О.Мешкова
27.08.2014