



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (I сесія VI скликання)

27.08.2014

м. Кривий Ріг

№2910

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на мкр-ні 4-му Зарічному, 30а, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для реконструкції комплексу будівель під торговельний комплекс з торговельними рядами

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Габро» щодо надання в оренду земельної ділянки на мкр-ні 4-му Зарічному, 30а в Жовтневому районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції комплексу будівель під торговельний комплекс з торговельними рядами, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правовстановлюючий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 14.12.2001 за №3476, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 27.03.2014 №2558 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7235 га на мкр-ні 4-му Зарічному, 30а в Жовтневому районі (кадаст-

ровий номер 1211000000:04:268:0058) для реконструкції комплексу будівель під торгівельний комплекс з торгівельними рядами.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,7235 га на мкр-ні 4-му Зарічному, 30а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000: 04:268:0058) для реконструкції комплексу будівель під торгівельний комплекс з торгівельними рядами.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Габро» із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,7235 га на мкр-ні 4-му Зарічному, 30а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000: 04:268:0058) для реконструкції комплексу будівель під торгівельний комплекс з торгівельними рядами за рахунок:

3.1 забудованих земель комерційного використання площею 0,7088 га, що на підставі договору оренди від 05.09.2007 №040710800641 перебували в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Габро» (договір оренди закінчився 05.09.2010) для розміщення ринку;

3.2 земель площею 0,0147 га, не наданих у власність або користування, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Габро» (Кудрін В.В.):

5.1 виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;

5.2 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

5.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

5.3 здійснювати реконструкцію відповідно до затвердженої проектної документації;

5.4 забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкому міської ради від 12.05.2014 №10/385-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 16.06.2014 №645;

5.5 у разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах»;

5.6 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Дубенко О.А.) унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
27.08.2014