



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (I сесія VI скликання)

27.08.2014

м. Кривий Ріг

№2911

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Корнійчука, 2а, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення будівлі магазину непродовольчих товарів

Розглянувши звернення фізичних осіб-підприємців Савченка Петра Яковича та Ісаєвої Людмили Олександрівни щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Корнійчука, 2а в Саксаганському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення будівлі магазину непродовольчих товарів, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши свідоцтво про право власності на нерухоме майно виконавчого комітету Криворізької міської ради від 07.05.2007, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно комунального підприємства Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 11.09.2007 №18753466, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 25.09.2013 №2221 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 83, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0229 га на вул. Корнійчука, 2а в Саксаганському районі (кадастровий

номер 1211000000:06:055:0173) для розміщення будівлі магазину непродовольчих товарів.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови на площу 0,0229 га вул. Корнійчука, 2а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:055:0173) для розміщення будівлі магазину непродовольчих товарів, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати фізичним особам-підприємцям Савченку Петру Яковичу та Ісаєвій Людмилі Олександрівні із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0229 га на вул. Корнійчука, 2а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:055:0173) для розміщення будівлі магазину непродовольчих товарів за рахунок забудованих земель комерційного використання площею:

- 0,0191 га, які на підставі договору оренди від 28.04.2009 №040910800364 перебували в користуванні фізичної особи-підприємця Савченка Петра Яковича (договір оренди закінчився 28.04.2011);

- 0,0038 га, не наданих у власність та користування, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Фізичним особам-підприємцям Савченку Петру Яковичу та Ісаєвій Людмилі Олександрівні:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

5.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінсь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 02.07.2014 №10/577-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 10.04.2014 №329.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Дубенко О.А.) унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гіренко О.Є.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункт 5 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о. міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
27.08.2014