



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (I сесія VI скликання)

27.08.2014

м. Кривий Ріг

№2912

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Кремлівській, 24а, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення будівлі комп'ютерного клубу

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Бабаян Світлани Петрівни щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Кремлівській, 24а в Жовтневому районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення будівлі комп'ютерного клубу, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 07.02.2012 за №28623213, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 30.04.2014 №2670 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0125 га на вул. Кремлівській, 24а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:240:0018) для розміщення будівлі комп'ютерного клубу.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0125 га на вул. Кремлівській, 24а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:240:0018) для розміщення будівлі комп'ютерного клубу, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати фізичній особі-підприємцю Бабаян Світлані Петрівні із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0125 га на вул. Кремлівській, 24а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:240:0018) для розміщення будівлі комп'ютерного клубу за рахунок частини забудованих земель комерційного використання площею 0,0280 га, які на підставі рішення міської ради від 30.01.2013 №1763 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Кремлівській, 24а та надання її в оренду для розміщення комп'ютерного клубу» надавалися в оренду фізичній особі-підприємцю Бабаян С.П. (договір оренди не укладено), згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Фізичній особі-підприємцю Бабаян Світлані Петрівні:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

5.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудуванням і архітектури виконкому міської ради від 02.07.2014 №10/576-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 18.06.2014 №659.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Дубенко О.А.) унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

**В.о.міського голови –
секретар міської ради**

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

С.Маляренко

О.Мешкова
27.08.2014