



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (I сесія VI скликання)

27.08.2014

м. Кривий Ріг

№2914

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ольховській, 2л, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення існуючої будівлі складу

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Жирнової Оксани Володимирівни щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Ольховській, 2л у Довгинцівському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення існуючої будівлі складу, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 26.01.2007 за №13505013, рішення міської ради від 28.07.2010 №3975 «Про затвердження проекту розподілу території колишнього птахокомбінату у Довгинцівському районі та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок», 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3200 га на вул. Ольховській, 2л у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:166:0025) для розміщення існуючої будівлі складу.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,3200 га на вул. Ольховській, 2л у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:166:0025) для роз-

міщення існуючої будівлі складу, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати фізичній особі-підприємцю Жирновій Оксані Володимирівні із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,3200 га на вул. Ольховській, 2л у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:166:0025) для розміщення існуючої будівлі складу за рахунок забудованих земель промисловості, не наданих у власність та користування, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Фізичній особі-підприємцю Жирновій Оксані Володимирівні:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

5.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 11.09.2013 №10/1036-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 04.10.2013 №ДН/1211000000:03:364/515.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Дубенко О.А.) унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гіренко О.Є.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Колесник І.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

С.Маляренко

О.Мешкова
27.08.2014