



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (I сесія VI скликання)

27.08.2014

м. Кривий Ріг

№2919

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на пр-ті Перемоги, 37в, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для розміщення будівлі центру розваг та дозвілля з прибудовами торгівельних приміщень

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Авдеєнка Олександра Віталійовича щодо надання в оренду земельної ділянки на пр-ті Перемоги, 37в у Інгулецькому районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення будівлі центру розваг та дозвілля з прибудовами торгівельних приміщень, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 29.11.2011 за №6661850, нотаріально посвідчену заяву публічного акціонерного товариства «Інгулецький гірничо-збагачувальний комбінат», якою надається згода на вилучення земельної ділянки, рішення міської ради від 30.12.2013 №2372 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7300 га на пр-ті Перемоги, 37в у Інгулецькому районі (кадастровий номер 1211000000:12:257:0006) для розміщення будівлі центру розваг та дозвілля з прибудовами торгівельних приміщень.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,7300 га на пр-ті Перемоги, 37в у Інгулецькому районі (кадастровий номер 1211000000: 12:257:0006) для розміщення будівлі центру розваг та дозвілля з прибудовами торгівельних приміщень, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Вилучити з постійного користування відкритого акціонерного товариства (на теперішній час – публічне акціонерне товариство) «Інгулецький гірничо-збагачувальний комбінат» земельну ділянку промисловості площею 0,2600 га на пр-ті Перемоги, 37в у Інгулецькому районі.

4. Надати фізичній особі-підприємцю Авдеєнку Олександрові Віталійовичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,7300 га на пр-ті Перемоги, 37в у Інгулецькому районі (кадастровий номер 1211000000:12:257:0006) для розміщення будівлі центру розваг та дозвілля з прибудовами торгівельних приміщень за рахунок:

4.1 забудованих земель комерційного використання площею 0,4700 га, які на підставі договору оренди від 18.06.2009 №040910800529а перебували в користуванні фізичної особи-підприємця Авдеєнка О.В. (термін дії закінчився 18.06.2009);

4.2 земель промисловості площею 0,2600 га, які на підставі державного акта на право постійного користування землею від 25.02.1998 Шр №174 перебувають у користуванні відкритого акціонерного товариства «Інгулецький гірничо-збагачувальний комбінат», згідно з доданою схемою.

5. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

6. Фізичній особі-підприємцю Авдеєнку Олександрові Віталійовичу:

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

6.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкому міської ради від 04.04.2014 №10/240-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 29.05.2014 №586.

6.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

6.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Вважати припиненим право комунальної власності територіальної громади міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради на земельну ділянку площею 0,4700 га на пр-ті Перемоги, 37в у Інгулецькому районі (кадастровий номер 1211000000:12:257:0005), що раніше перебувала в оренді фізичної особи-підприємця Авдєєнка Олександра Віталійовича й увійшла до складу сформованої земельної ділянки площею 0,7300 га (кадастровий номер 1211000000:12:257:0006).

8. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Дубенко О.А.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 6 рішення – на виконком Інгулецької районної у місті ради (Рижков Є.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
27.08.2014