



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (L сесія VI скликання)

27.08.2014

м. Кривий Ріг

№2921

***Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на мкр-ні Сонячному, 36, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення дев'ятиповерхового житлового будинку***

Розглянувши звернення житлово-будівельного кооперативу «Рассвет-34» щодо надання в оренду земельної ділянки на мкр-ні Сонячному, 36 у Саксаганському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення дев'ятиповерхового житлового будинку, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувуючи правоустановчі документи на нерухоме майно, посвідчені в Криворізькому бюро технічної інвентаризації 07.02.2000 (Книга №5"В", сторінка 122, запис 5983), рішення міської ради від 30.12.2013 №2372 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 41, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,8515 га на мкр-ні Сонячному, 36 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:054:0353) для розміщення дев'ятиповерхового житлового будинку.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,8515 га на мкр-ні Сонячному, 36 у Саксаганському

районі (кадастровий номер 1211000000: 06:054:0353) для розміщення існуючого дев'ятиповерхового житлового будинку.

3. Надати житлово-будівельному кооперативу «Рассвет-34» із земель комунальної власності в оренду терміном на 49 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,8515 га на мкр-ні Сонячному, 36 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:054:0353) для розміщення дев'ятиповерхового житлового будинку за рахунок земель житлової забудови з трьома й більше поверхами, облікованих за управлінням благоустрою та житлової політики виконкому міської ради, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Житлово-будівельному кооперативу «Рассвет-34» (Палій В.Г.):

5.1 виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;

5.2 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

5.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

5.3 забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 01.04.2014 №10/230-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 15.04.2014 №337;

5.4 у разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах»;

5.5 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Дубенко О.А.) унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гіренко О.Є.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –  
секретар міської ради***

***С.Маляренко***