



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (L сесія VI скликання)

27.08.2014

м. Кривий Ріг

№2925

*Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Фабричній, 3/18, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення комплексу (адміністративна будівля та розподільний пункт)*

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства «Автотранспортне підприємство «Фортуна» ( правонаступника прав та обов'язків відкритого акціонерного товариства «Автотранспортне підприємство «Фортуна») щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Фабричній, 3/18 у Жовтневому районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення комплексу (адміністративна будівля та розподільний пункт), погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземгентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 24.06.2009 за №15383683, рішення міської ради від 24.03.2010 №3777 «Про затвердження проекту розподілу території колишньої вовнопрядильної фабрики на вул. Фабричній у Жовтневому районі, містобудівних обґрунтувань земельних ділянок та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок», зі змінами, 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 71, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,9919 га на вул. Фабричній, 3/18 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:381:0059) для розміщення комплексу (адміністративна будівля та розподільний пункт).

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 1,9919 га на вул. Фабричній, 3/18 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000: 04:381:0059) для розміщення комплексу (адміністративна будівля та розподільний пункт).

3. Надати публічному акціонерному товариству «Автотранспортне підприємство «Фортуна» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 1,9919 га на вул. Фабричній, 3/18 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000: 04:381:0059) для розміщення комплексу (адміністративна будівля та розподільний пункт) за рахунок забудованих земель промисловості, не наданих у власність або користування, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Публічному акціонерному товариству «Автотранспортне підприємство «Фортуна» (Волинець В.П.):

5.1 виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;

5.2 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

5.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

5.3 забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкому міської ради від 18.06.2014 №10/531-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 03.06.2014 №643;

5.4 у разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах»;

5.5 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Дубенко О.А.) унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –  
секретар міської ради***

***С.Маляренко***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
27.08.2014