



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (L сесія VI скликання)

27.08.2014

м. Кривий Ріг

№2928

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Якіра, 15, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для реконструкції нежилого приміщення під торговий комплекс

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Бірюза» щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Якіра, 15 у Дзержинському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції нежилого приміщення під торговий комплекс, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; ураховуючи реєстраційне посвідчення Криворізького бюро технічної інвентаризації від 08.04.1998 №839, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 22.02.2012 №974 «Про затвердження містобудівної документації та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 83, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1044 га на вул. Якіра, 15 у Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:014:0070) для реконструкції нежилого приміщення під торговий комплекс.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1044 га на вул. Якіра, 15 у Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:014:0070) для реконструкції нежилого приміщення під торговий комплекс, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Бірюза» із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку житлової

та громадської забудови площею 0,1044 га на вул. Якіра, 15 у Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:014:0070) для реконструкції нежилого приміщення під торговий комплекс за рахунок:

- забудованих земель комерційного використання площею 0,0722 га, які на підставі договору оренди від 11.08.2009 №040910800686 перебувають у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Бірюза» для розміщення магазину;

- земель з трьома та більше поверхами 0,0322 га, облікованих за управлінням благоустрою та житлової політики виконкому міської ради, згідно з даною схемою.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Бірюза» (Гінул О.О.):

5.1 виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;

5.2 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

5.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

5.3 здійснювати реконструкцію відповідно до затвердженої проектно-документації;

5.4 забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 24.04.2013 №10/586-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 15.01.2014 №ДН/1211000000:02:001/884;

5.5 у разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах»;

5.6 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Дубенко О.А.) унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Дзержинської районної у місті ради (Степанюк С.Д.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

**В.о. міського голови –
секретар міської ради**

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

С.Маляренко

О.Мешкова
27.08.2014