



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (I сесія VI скликання)

27.08.2014

м. Кривий Ріг

№2932

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання та громадян; урахувавши протокол засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності від 21.07.2014 №49, а також те, що істотні умови договорів оренди не порушені й це підтверджено актами обстеження, довідками Криворізьких об'єднаних державних податкових інспекцій Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області, відсутність заперечень орендодавця, вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 6, 21, 33 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням», рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок суб'єктам господарювання та громадянам відповідно до додатка.

2. Суб'єктам господарювання та громадянам згідно з додатком:

2.1 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок або додаткові угоди до них;

2.2 протягом року від дати ухвалення рішення привести зовнішній вигляд тимчасових споруд, навісів, зупинок, елементів благоустрою, інформаційно-візуальних елементів у відповідність до погодженої містобудівної документації, передпроектних або ескізних архітектурно-планувальних розробок та вимог

чинного законодавства України;

2.3 ужити заходів щодо введення в експлуатацію об'єктів нерухомого майна та здійснення державної реєстрації права власності на збудоване (реконструйоване) майно згідно з чинним законодавством України;

2.4 після введення об'єктів у експлуатацію протягом місяця з дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованих (реконструйованих) об'єктів проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в управлінні земельних ресурсів виконкому міської ради розрахунок розміру орендної плати за землю та надати до відповідної Криворізької об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області уточнене податкове зобов'язання щодо орендної плати за землю;

2.5 утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій;

2.6 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.7 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Попередити суб'єктів господарювання та громадян згідно з додатком, що будь-яке будівництво, а також реконструкція існуючих будівель на наданих у оренду земельних ділянках та зміна їх цільового використання без відповідного дозволу, передбаченого чинним законодавством України, не допускаються.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Дубенко О.А.) унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л., Гіренко О.Є., Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пунктів 2, 3 рішення – на виконкоми районних у місті рад (Терьохін В.П., Коритнік В.В., Беззубченко В.В., Колесник І.В., Степанюк С.Д., Салтовська І.П., Рижков Є.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

**В.о.міського голови –
секретар міської ради**

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

С.Маляренко

О.Мешкова
27.08.2014

СПИСОК
орендарів, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Землекористувач	Функціональне призначення землі	Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і № державної реєстрації діючого оренди, додаткової угоди й права оренди	Термін дії договору оренди, додаткової угоди	Договір оренди/ додаткова угода до договору оренди	Форма користування
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛНА»	Розміщення магазину	Інгuleцький район, вул. Подлепи, 37а, 1211000000:05:102:0003	0,0587	28.09.2009 №040910800828	До 28.09.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
2	Товариство з обмеженою відповідальністю «Новий Вік»	Розміщення цеху з виробництва надгробних пам'ятників	Довгинцівський район, вул. Телевізійна, 1а, 1211000000:03:156:0003	0,1623	17.08.2009 №040910800706	До 17.08.2014	Договір оренди	Оренда 5 років
3	Приватне підприємство «Інтер'єр»	Розміщення столярного цеху	Сакаганський район, вул. Гірничорятувальна, 20а, 1211000000:06:066:0006	1,4179	04.08.2009 №040910800659	До 04.08.2014	Договір оренди	Оренда 5 років
4	Фізична особа-підприємець Махмудова Лариса Олександрівна	Розміщення кафе	Довгинцівський район, вул. Транспортна, 42, 1211000000:03:129:0003	0,0499	09.10.2009 №040910800869	До 09.10.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Фізична особа-підприємець Шапаренко Олег Володимирович	Розташування оранжереї з вирощування квітів	Держинський район, пр-т Металургів, 7в, 1211000000:02:059:0034	0,3958	19.11.2009 №040910801002	До 19.11.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
6	Фізична особа-підприємець Шапаренко Олег Володимирович	Розташування побутового приміщення №1 і бойлерної	Держинський район, пр-т Металургів, 7д/1, 7е, 1211000000:02:059:0032	0,0114	19.11.2009 №040910801004	До 19.11.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
7	Фізична особа-підприємець Шапаренко Олег Володимирович	Розташування приміщення №2 майстерні	Держинський район, пр-т Металургів, 7д/2, 1211000000:02:059:0031	0,0068	19.11.2009 №040910801003	До 19.11.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
8	Фізична особа-підприємець Шапаренко Олег Володимирович	Розташування оранжереїно-тепличного господарства	Держинський район, пр-т Металургів, 7б, 1211000000:02:059:0033	1,5517	02.03.2010 №041010800164	До 02.03.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років
9	Фізична особа-підприємець Федоров Олександр Леонідович	Розміщення мийки легкового автотранспорт з топковою та ремонтними боксами	Жовтневий район, вул. Коротченка, 20а, 1211000000:04:528:0006	0,2575	27.07.2009 №040910800630	До 27.07.2014	Договір оренди	Оренда 5 років
10	Громадянин Янчук Володимир Володимирович	Розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска в складі зупиночного комплексу	Довгинцівський район, вул. Симонова (зупинка громадського транспорту «Школа»)*, 1211000000:03:631:0009	0,0010	18.09.2006 №040610801154, додаткова угода 15.05.2012 №121100004001561	До 18.09.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
11	Фізична особа-підприємець Кушніренко Віра Степанівна	Розміщення бару	Центрально-Міський район, вул. Купріна, 127б, 1211000000:08:117:0021	0,0279	06.08.2009 №040910800667	До 06.08.2014	Договір оренди	Оренда 5 років

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	Громадянин Глуценко Олег Васильович	Ведення індивідуального садівництва	Центрально-Міський район, вул. Шевченка, 94, 1211000000:08:101:0005	0,0297	17.08.2012 №121100004001588	До 17.08.2014	Договір оренди	Оренда 2 роки
13	Фізична особа- підприємець Дзюба Анатолій Анатолійович	Розміщення магазину з кафетерієм	Жовтневий район, вул. Калантая, 6а, 1211000000:04:010:0016	0,0432	02.09.2009 №040910800744	До 02.09.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
14	Дочірнє підприємство «МЕТАЛ ТРЕЙД КРИВИЙ РІП»	Розміщення гаражів	Жовтневий район, вул. Симбірцева, 73, 1211000000:04:029:0004	0,0629	25.08.2009 №040910800721	До 25.08.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
15	Дочірнє підприємство «МЕТАЛ ТРЕЙД КРИВИЙ РІП»	Розміщення офісу	Жовтневий район, вул. Симбірцева, 73, 1211000000:04:029:0001	0,2894	25.08.2009 №040910800722	До 25.08.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
16	Приватне підприємство «ВОСХОД»	Розташування сортувальної установки з переробки відвалів та виробничої бази	Дзержинський район, вул. Орджонікідзе, 114, 119, 1211000000:02:241:0017	4,7861	21.10.2009 №040910800922	До 21.10.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
17	Товариство з обмеженою відповідальністю «Гірничотранспор- тна компанія»	Розміщення виробничих приміщень	Інгuleцький район, вул. Ангарська, 4, 4б, 1211000000:05:056:0039	3,7695	04.08.2009 №040910800658	До 04.08.2014	Договір оренди	Оренда 5 років
18	Товариство з обмеженою відповідальністю «Господарчі товари»	Розміщення магазину	Тернівський район, вул. 23 Лютого, 98, 1211000000:07:375:0001	0,0375	14.07.2009 №040910800587	До 14.07.2014	Договір оренди	Оренда 5 років

1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	Гаражно-будівельний кооператив «Зоряка-2»	Розміщення існуючого гаражно-будівельного кооперативу	Жовтневий район, вул. Кремлівська, 33а, 1211000000:04:239:0004	0,1417	07.09.2009 №040910800759	До 07.09.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
20	Гаражно-будівельний кооператив «Зоряка-2»	Розміщення існуючого гаражно-будівельного кооперативу	Жовтневий район, вул. Кремлівська, 33а, 1211000000:04:240:0008	0,3283	07.09.2009 №040910800760	До 07.09.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
21	Фізична особа-підприємець Польовий Віталій Володимирович	Розміщення пункту прийому вторинної сировини	Тернівський район, вул. Косигіна, 17а, 1211000000:07:320:0020	0,0080	19.09.2008 №040810800757, додаткова угода 16.03.2012 №121100004001121	До 19.09.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
22	Фізична особа-підприємець Польовий Віталій Володимирович	Розміщення тимчасової споруди павільйону з приймання вторинної сировини	Саксаганський район, вул. Співдружності, 72, 1211000000:06:051:0013	0,0124	19.09.2008 №040810800751, додаткова угода 16.03.2012 №121100004001120	До 19.09.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
23	Фізична особа-підприємець Польовий Віталій Володимирович	Розміщення тимчасової споруди павільйону з приймання вторинної сировини	Саксаганський район, мкр-н Сонячний, 29, 1211000000:06:054:0128	0,0229	19.09.2008 №040810800753, додаткова угода 16.03.2012 №121100004001124	До 19.09.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
24	Фізична особа-підприємець Польовий Віталій Володимирович	Розміщення тимчасової споруди павільйону з приймання вторинної сировини	Саксаганський район, вул. Мелешкіна, 49, 1211000000:06:134:0033	0,0130	19.09.2008 №040810800750, додаткова угода 16.03.2012 №121100004001125	До 19.09.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки

1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	Фізична особа-підприємець Польовий Віталій Володимирович	Розміщення тимчасової споруди павільйону з прий- мання вторинної сировини	Саксаганський район, вул. Космонавтів, 13, 1211000000:06:136:0033	0,0168	19.09.2008 №040810800754, додаткова угода 16.03.2012 №121100004001123	До 19.09.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
26	Фізична особа-підприємець Польовий Віталій Володимирович	Розміщення тимчасової споруди павільйону з прий- мання вторинної сировини	Саксаганський район, вул. Тесленка, 20, 1211000000:06:153:0003	0,0136	19.09.2008 №040810800752, додаткова угода 16.03.2012 №121100004001122	До 19.09.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
27	Громадянин Грищенко Анатолій Андрійович	Реконструкція нежитлового приміщення під магазин продовольчих та промислових товарів	Дзержинський район, вул. Рязанова, 23, 1211000000:02:014:0065	0,0239	26.11.2012 №121100004001897	До 26.11.2014	Додаткова угода	Оренда 2 роки
28	Житлово-будівельний кооператив «РАССВЕТ-37»	Розміщення житлового будинку	Жовтневий район, вул. Курчатова, 21, 1211000000:04:537:0004	0,2335	10.09.2009 №040910800767	До 10.09.2014	Додаткова угода	Оренда 49 років
29	Фізична особа-підприємець Мячин Олександр Петрович	Розташування майстерні з ремонту та виробництва меблів	Жовтневий район, вул. Фрунзе, 10а, 1211000000:04:119:0019	0,1338	29.09.2009 №040910800837	До 29.09.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
30	Громадянин Лебедюк Павло Адамович	Розміщення торгівельно-зупиночного комплексу	Жовтневий район, вул. Тухачевського, 26*, 1211000000:04:447:0013	0,0292	02.10.2008 №040810800787, додаткова угода 12.04.2012 №121100004001212	До 02.10.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки

1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	Фізична особа-підприємець Філяк Василь Михайлович	Розміщення магазину	Довгинцівський район, вул. Кирилленка, 10а 1211000000:03:303:0006	0,0692	05.10.2009 №040910800847	До 05.10.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
32	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХІНДУСТРІЯ»	Розташування адміністративних будівель, гаражних боксів, оздоровчого комплексу	Дзержинський район, вул. Ферганська, 29-31, 1211000000:02:163:0049	0,3059	01.10.2009 №040910800842	До 01.10.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
33	Публічне акціонерне товариство «СВРАЗ СУХА БАЛКА»	Розміщення складів відділу забезпечення матеріальними ресурсами	Жовтневий район, вул. Конституційна, 5е, 5ж, 1211000000:04:004:0007	3,4464	19.05.2009 №040910800430	До 19.05.2014	Договір оренди	Оренда 5 років
34	Фізична особа-підприємець Підгородецький Іван Михайлович	Розміщення прибудови до вбудованого магазину	Жовтневий район, мкр-н 5-й Зарічний, 87, прим. 2, 1211000000:04:223:0197	0,0102	10.08.2009 №040910800672	До 10.08.2014	Договір оренди	Оренда 5 років
35	Фізична особа-підприємець Рожкова Галина Дмитрівна	Розташування тимчасової споруди торговельного кіоска в складі зупиночного комплексу	Центрально-Міський район, вул. Українська (зупинка громадського транспорту «Спортмайданчик»)*, 1211000000:08:136:0001	0,0018	16.11.2011 №121100004000746	До 16.11.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
36	Фізична особа-підприємець Рожненко Ольга Іванівна	Розміщення кафе	Сакаганський район, мкр-н Сонячний, 26б, 1211000000:06:055:0082	0,0309	16.09.2009 №040910800788	До 16.09.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
37	Громадянин Волинський Георгій Пилипович	Розміщення сервісного центру касових апаратів	Сакаганський район, вул. Меркулова, 13а, 1211000000:06:215:0027	0,2056	01.10.2009 №040910800841	До 01.10.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років

1	2	3	4	5	6	7	8	9
38	Дочірнє підприємство «Криворізька вишукувальна партія»	Розміщення підприємства	Сакаганський район, вул. Волгоградська, 1, 1211000000:06:189:0024	0,1473	17.09.2009 №040910800791	До 17.09.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
39	Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВИЙ РИНОК «ЮВІЛЕЙНИЙ»	Розташування торговельного комплексу	Сакаганський район, пр-г 200-річчя Кривого Рогу, 12а, 1211000000:06:040:0028	0,1881	20.10.2009 №040910800913	До 20.10.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
40	Фізична особа-підприємець Поздняков Микола Іванович	Розміщення тимчасової споруди кіоска з продажу друкованої продукції	Сакаганський район, біля станції швидкісного трамвая «Майдан Артема», 1211000000:06:055:0128	0,0005	02.06.2009 №040910800483, з додатковими угодами 12.08.2010 №041010800579, 04.12.2013 №3697770	До 02.06.2014	Договір оренди	Оренда 1 рік
41	Фізична особа-підприємець Поздняков Микола Іванович	Розміщення тимчасової споруди кіоска з продажу друкованої продукції	Сакаганський район, пл. Артема, біля житлового будинку 3, 1211000000:06:157:0009	0,0005	02.06.2009 №040910800484, з додатковими угодами 12.08.2010 №041010800581, 05.12.2013 №3870236	До 02.06.2014	Договір оренди	Оренда 1 рік
42	Фізична особа-підприємець Поздняков Микола Іванович	Розміщення тимчасової споруди кіоска з продажу друкованої продукції	Сакаганський район, мкр-н Гірницький, біля житлового будинку 40, 1211000000:06:054:0216	0,0005	02.06.2009 №040910800485, з додатковими угодами 12.08.2010 №041010800578, 05.12.2013 №3723017	До 02.06.2014	Договір оренди	Оренда 1 рік
43	Фізична особа-підприємець Поздняков Микола Іванович	Розміщення тимчасової споруди кіоска з продажу друкованої продукції	Держинський район, вул. Орджонікідзе, біля житлового будинку 9, 1211000000:02:063:0071	0,0005	02.06.2009 №040910800486, з додатковими угодами 03.09.2010 №041010800647, 05.12.2013 №3873927	До 02.06.2014	Договір оренди	Оренда 1 рік

1	2	3	4	5	6	7	8	9
44	Фізична особа-підприємець Поздняков Микола Іванович	Розміщення тимчасових споруд кіосків з продажу друкованої продукції	Дзержинський район, вул. Вокзальна, біля житлового будинку 5, 1211000000:02:149:0017	0,0005	04.06.2009 №040910800497, з додатковими угодами 12.09.2010 №041010800580, 04.12.2013 №3701322	До 02.06.2014	Договір оренди	Оренда 1 рік
45	Фізична особа-підприємець Мармер Олександр Іларіонович	Розміщення виробничих будівель і споруд	Довгинцівський район, вул. Леоніда Бородича, 7в, 1211000000:03:160:0047	1,2238	06.05.2009 №040910800381	До 06.05.2014	Договір оренди	Оренда 5 років
46	Фізична особа-підприємець Мармер Олександр Іларіонович	Розміщення побутового приміщення	Довгинцівський район, вул. Леоніда Бородича, 7в, 1211000000:03:160:0050	0,0312	06.05.2009 №040910800380	До 06.05.2014	Договір оренди	Оренда 5 років
47	Фізична особа-підприємець Мармер Олександр Іларіонович	Розміщення дороги спільного користування	Довгинцівський район, вул. Леоніда Бородича, 7в, 1211000000:03:160:0104	0,0312	07.05.2009 №040910800395	До 07.05.2014	Договір оренди	Оренда 5 років
48	Фізична особа-підприємець Мармер Олександр Іларіонович	Розміщення дороги спільного користування	Довгинцівський район, вул. Леоніда Бородича, 7в, 1211000000:03:160:0048	0,1063	07.05.2009 №040910800394	До 07.05.2014	Договір оренди	Оренда 5 років
49	Фізична особа-підприємець Мармер Оксана Марківна	Розміщення виробничих будівель і споруд	Довгинцівський район, вул. Леоніда Бородича, 8, 1211000000:03:206:0002	0,3665	19.08.2008 №040810800644	До 19.08.2013	Договір оренди	Оренда 5 років
50	Фізична особа - підприємець Мельникова Олена Миколаївна	Розміщення торговельно-розважального комплексу	Тернівський район, вул. 23 Лютого, 109, 1211000000:07:359:0010	0,3370	25.09.2009 №040910800821	До 25.09.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років

*Землі загального користування.

Секретар міської радиЗгідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу**С.Маляренко**О.Мешкова
27.08.2014