



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (I сесія VI скликання)

27.08.2014

м. Кривий Ріг

№2934

Про припинення договорів оренди земельних ділянок, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Цимлянській, 5в, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення існуючого комплексу (виробничої бази)

Розглянувши звернення приватного підприємства "ВОСХОД", проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Цимлянській, 5в у Держинському районі для розміщення існуючого комплексу (виробничої бази), погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 04.05.2012 за №4260422, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", 31.03.2014 №2603 "Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок"; відповідно до стст. 12, 39, 120, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Припинити за згодою сторін шляхом розірвання договори оренди земельних ділянок (додаток), укладені з приватним підприємством "ВОСХОД".
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 9,3070 га на вул. Цимлянській, 5в у Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:171:0027) для розміщення існуючого комплексу (виробничої бази).
3. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 9,3070 га на вул. Цимлянській, 5в у Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:171:0027) для розміщення існуючого комплексу (виробничої бази).
4. Надати приватному підприємству "ВОСХОД" із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку промисловості, транспорту,

зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 9,3070 га на вул. Цимлянській, 5в у Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:171:0027) для розміщення існуючого комплексу (виробничої бази) за рахунок забудованих земель промисловості:

- загальною площею 8,9864 га, які на підставі договорів оренди від 10.09.2007 №040710800692, №040710800693 та 19.01.2007 №040710800038 перебувають у користуванні приватного підприємства "ВОСХОД";

- площею 0,3206 га, не наданих у власність та користування.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

6. Приватному підприємству "ВОСХОД" (Павлушин О.Г.):

6.1 укласти з міською радою угоди про розірвання договорів оренди земельних ділянок згідно з додатком;

6.2 зареєструвати припинення права оренди земельних ділянок згідно з додатком, що підлягає державній реєстрації відповідно до закону;

6.3 виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;

6.4 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.4.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

6.4.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.4.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

6.5 забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню містобудування і архітектури виконкому міської ради від 16.05.2014 №10/406-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 09.06.2014 №611;

6.6 у разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах";

6.7 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Дубенко О.А.) унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту б рішення – на виконком Дзержинської районної у місті ради (Степанюк С.Д.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

**В.о.міського голови –
секретар міської ради**

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

С.Маляренко

О.Мешкова
27.08.2014

Додаток
до рішення міської ради
27.08.2014 №2934

СПИСОК
договорів оренди земельних ділянок,
які припиняються шляхом розірвання за згодою сторін

| № з/п | Орендар земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки | Район міста, адреса земельної ділянки, її кадастровий номер | Площа (га) | Дата і № державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, додаткових угод, термін їх дії |
|--------------|----------------------------------|---|--|---------------------|--|
| 1 | Приватне підприємство "ВОСХОД" | Розміщення виробничої бази та під'їзної залізничної колії | Держинський район, вул. Цимлянського, 5в, 1211000000:02:171:0017 | 8,5716 | 19.01.2007 №040710800038 термін дії до 19.01.2017 |
| 2 | Приватне підприємство "ВОСХОД" | Розширення виробничої бази | Держинський район, вул. Цимлянського, 5в, 1211000000:02:171:0021 | 0,3325 | 10.09.2007 №040710800693, додаткова угода 26.11.2012 №121100004001898 термін дії до 10.09.2017 |
| 3 | Приватне підприємство "ВОСХОД" | Розширення виробничої бази | Держинський район, вул. Цимлянського, 5в, 1211000000:02:171:0020 | 0,0823 | 10.09.2007 №040710800692, додаткова угода 26.11.2012 №121100004001899 термін дії до 10.09.2017 |

Секретар міської ради

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу

С.Маляренко

О.Мешкова
27.08.2014