



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (I сесія VI скликання)

27.08.2014

м. Кривий Ріг

№2935

Про припинення шляхом розірвання договору оренди, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Колійній, 24, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для розміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Філяка Василя Михайловича щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,2040 га та надання в оренду земельної ділянки площею 0,0928 га на вул. Колійній, 24 в Довгинцівському районі, проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувуючи правоустановчі документи на нерухоме майно, посвідчені в Криворізькому бюро технічної інвентаризації 13.12.2000 (Книга №7"Н", сторінка 227 запис 2827), рішення міської ради від 25.09.2013 №2221 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Припинити за згодою сторін шляхом розірвання договір оренди земельної ділянки площею 0,2040 га на вул. Колійній, 24 в Довгинцівському районі

(кадастровий номер 1211000000:03:189:0001), зареєстрований 18.01.2006 за №040610800062, укладений з фізичною особою-підприємцем Філяком Василем Михайловичем для розміщення магазину.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0928 га на вул. Колійній, 24 в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:189:0007) для розміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів.

3. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0928 га на вул. Колійній, 24 в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:189:0007) для розміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Надати фізичній особі-підприємцю Філяку Василю Михайловичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0928 га на вул. Колійній, 24 в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:189:0007) для розміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів. Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель комерційного використання площею 0,2040 га, які на підставі договору оренди від 18.01.2006 №040610800062 (термін дії 10 років) перебувають у користуванні приватного підприємця Філяка В.М.

5. Земельну ділянку площею 0,1112 га, що вільна від забудови та не використовується підприємцем, віднести до земель, не наданих у власність та користування.

6. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

7. Фізичній особі-підприємцю Філяку Василю Михайловичу:

7.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

7.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

7.2.1 укласти з міською радою угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 18.01.2006 за №040610800062;

7.2.2 зареєструвати припинення договору оренди земельної ділянки від 18.01.2006 за №040610800062, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

7.2.3 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

7.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

7.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

7.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобу-

дування і архітектури виконкому міської ради від 10.07.2014 №10/606-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 24.03.2014 №237.

7.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

7.5. У зв'язку з перетином земельних ділянок зареєструвати припинення права на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України, у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області."

7.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Дубенко О.А.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гіренко О.Є.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 7 рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Колесник І.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
27.08.2014