



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (I сесія VI скликання)

27.08.2014

м. Кривий Ріг

№2936

Про припинення права постійного користування землею, затвердження технічної документації із землеустрою, реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки та надання їх у оренду публічному акціонерному товариству "Криворізький залізорудний комбінат"

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства "Криворізький залізорудний комбінат" відносно припинення права постійного користування земельними ділянками в Жовтневому районі на вул. Бучми та вул. Тихвінській, Саксаганському районі на вул. Бикова, 23д та надання їх у оренду, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж цих земельних ділянок у натурі (на місцевості); беручи до уваги рішення міської ради від 30.10.2013 №2284 "Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок для подальшого надання їх у користування публічному акціонерному товариству "Криворізький залізорудний комбінат"; урахуваючи статут публічного акціонерного товариства "Криворізький залізорудний комбінат", зареєстрований 04.04.2011, бухгалтерські довідки про балансову належність будівель станом на 01.07.2013; відповідно до стст. 12, 66, 92, 123, 124, 141, 198 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, ст. 56 Закону України "Про землеустрій"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Припинити Криворізькому державному залізорудному комбінату (правонаступником якого є публічне акціонерне товариство "Криворізький залізорудний комбінат") право постійного користування земельними ділянками:

1.1 у Жовтневому районі, підтвержене державним актом на право постійного користування землею від 19.07.1994 №173:

1.1.1 площею 4,2331 га на вул. Бучми;

1.1.2 площею 0,5148 га вул. Тихвінській;

1.2 у Саксаганському районі на вул. Бикова, 23д площею 0,4694 га, підтвержене державним актом на право постійного користування землею від 23.06.1993 №67.

1. Затвердити публічному акціонерному товариству "Криворізький залізорудний комбінат" технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у Жовтневому районі на вул. Бучми та вул. Тихвінській, Саксаганському районі на вул. Бикова, 23д.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки.

3. Публічному акціонерному товариству "Криворізький залізорудний комбінат" зареєструвати припинення права постійного користування земельними ділянками комунальної власності згідно з чинним законодавством України.

4. Після виконання вимог пункту 4 визнати такими, що втратили чинність і підлягають вилученню, державний акт на право постійного користування землею від 23.06.1993 №67 та додаток 4 до державного акта на право постійного користування землею від 19.07.1994 №173.

5. Надати публічному акціонерному товариству "Криворізький залізорудний комбінат" у оренду терміном на 5 років без зміни цільового призначення, згідно з доданими схемами, земельні ділянки:

6.1 у Жовтневому районі:

6.1.1 площею 4,2331 га на вул. Бучми, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення й обслуговування автоколон №№1, 2 автобази (кадастровий номер 1211000000:04:086:0026);

6.1.2 площею 0,5148 га вул. Тихвінській, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, для розміщення і обслуговування тепличного господарства автобази (кадастровий номер 1211000000:04:119:0036);

6.2 у Саксаганському районі на вул. Бикова, 23д площею 0,4694 га, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення й обслуговування виробничих споруд (кадастровий номер 1211000000:06:174:0001).

Зазначені земельні ділянки перебувають у користуванні підприємства на підставі державних актів на право постійного користування землею від 23.06.1993 №67 та 19.07.1994 №173 (додатки 1, 4).

6. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

7. Публічному акціонерному товариству "Криворізький залізорудний комбінат" (Караманиць Ф.І.):

8.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельних ділянок у натурі (на місцевості).

8.2. У двомісячний термін від дати ухвалення рішення:

8.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок;

8.2.2 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок.

8.3. Здійснити державну реєстрацію права оренди земельних ділянок відповідно до закону.

8.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Дубенко О.А.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізьким північній та центральній об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л., Гіренко О.Є.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 8 рішення – на виконкомі Жовтневої, Саксаганської районних у місті рад (Коритнік В.В., Беззубченко В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
27.08.2014