



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (Л сесія VI скликання)

27.08.2014

м. Кривий Ріг

№2937

Про припинення права постійного користування землею, затвердження технічної документації із землеустрою, реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки та надання їх у оренду публічному акціонерному товариству "ЄВРАЗ СУХА БАЛКА"

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства "ЄВРАЗ СУХА БАЛКА" відносно припинення права постійного користування земельними ділянками та надання їх у оренду, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості); беручи до уваги рішення міської ради від 24.07.2013 №2136 "Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок для подальшого надання їх у користування"; урахувавши статут публічного акціонерного товариства "ЄВРАЗ СУХА БАЛКА", зареєстрований 29.11.2013 за №12271050051000359, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; відповідно до стст. 12, 39, 66, 92, 93, 123, 124, 134, 141, 198 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, ст. 55 Закону України "Про землеустрій"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Припинити відкритому акціонерному товариству "СУХА БАЛКА" право постійного користування земельними ділянками (додаток).
1. Затвердити публічному акціонерному товариству "ЄВРАЗ СУХА БАЛКА" технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, зазначених у додатку.
2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки згідно з додатком.
3. Публічному акціонерному товариству "ЄВРАЗ СУХА БАЛКА" зареєструвати припинення право постійного користування земельними ділянками, згідно з чинним законодавством України.

4. Після виконання вимог пункту 4 визнати такими, що втратили чинність і підлягають вилученню додатки 6, 9, 12, 15 до державного акта на право постійного користування землею від 11.07.2000 №466.

5. Надати публічному акціонерному товариству "ЄВРАЗ СУХА БАЛКА" із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельні ділянки, зазначені в додатку, без зміни цільового призначення, згідно з доданою схемою.

6. Визначити розмір орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

7. Публічному акціонерному товариству "ЄВРАЗ СУХА БАЛКА" (Давидов А.В.):

8.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельних ділянок у натурі (на місцевості).

8.2. У двомісячний термін від дати ухвалення рішення:

8.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок;

8.2.2 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок.

8.3. Здійснити державну реєстрацію права оренди земельних ділянок відповідно до закону.

8.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Дубенко О.А.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 8 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
27.08.2014

СПИСОК

земельних ділянок, відносно яких припиняється право постійного користування, затверджується технічна документація із землеустрою та які надаються в оренду публічному акціонерному товариству "ЄВРАЗ СУХА БАЛКА"

| <i>№ з/п</i> | <i>Категорія земель та використання земельної ділянки</i> | <i>Район міста, адреса земельної ділянки, кадастровий номер</i> | <i>Площа земельної ділянки, (га)</i> | <i>Державний акт на право постійного користування землею</i> |
|--------------|--|---|--------------------------------------|--|
| 1 | Розміщення санаторію-профілакторію "Рассвет" (землі житлової та громадської забудови) | Жовтневий район, вул. Кропивницького, 63а, 1211000000:04:196:0003 | 0,6508 | 11.07.2000 №466, додаток 15 |
| 2 | Розміщення виробничих приміщень (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) | Жовтневий район, вул. Кропивницького, 3, 1211000000:04:032:0022 | 1,2158 | 11.07.2000 №466, додаток, 6 |
| 3 | Розміщення адміністративно-побутового комбіната шахти "Ювілейна" (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) | Жовтневий район, вул. Конституційна, 11, 1211000000:04:007:0002 | 1,1606 | 11.07.2000 №466 |
| 4 | Розташування балки Дубової (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) | Жовтневий район, 1211000000:04:169:0001 | 9,6888 | 11.07.2000 №466, додаток 12 |
| 5 | Розміщення шахти "Північна-Глеюватська" (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) | Жовтневий район, 1211000000:04:083:0002 | 2,4634 | 11.07.2000 №466, додаток 10 |
| 6 | Розташування нерекультивованих земель (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) | Жовтневий район, 1211000000:04:111:0002 | 14,2428 | 11.07.2000 №466, додаток 12 |
| 7 | Розміщення адміністративної будівлі (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) | Жовтневий район, вул. Шостаковича, 8, 1211000000:04:140:0014 | 0,1957 | 11.07.2000 №466, додаток 9 |

Секретар міської ради

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу

С.Маляренко

О.Мешкова
27.08.2014