



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (I сесія VI скликання)

27.08.2014

м. Кривий Ріг

№2940

Про розгляд звернень суб'єктів господарювання

Розглянувши звернення та документи, надані суб'єктами господарювання з питання поновлення договорів оренди земельних ділянок, довідки Криворізьких об'єднаних державних податкових інспекцій Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області, з'ясовано, що заявниками сплачено орендну плату не в повному обсязі.

З метою забезпечення виконання вимог чинного законодавства України щодо своєчасного й повного внесення землекористувачами до міського бюджету належних до сплати платежів за землю та недопущення її використання без правовстановлюючих документів; ураховуючи рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі» і 26.06.2013 №2088 «Про ставки податку за земельні ділянки на території м. Кривого Рогу», зі змінами, унесеними рішенням міської ради від 25.06.2014 №2778; відповідно до стст. 12, 206 Земельного кодексу України, стст. 275, 287, 288 Податкового кодексу України, стст. 21, 33, 36 Закону України «Про оренду землі»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок суб'єктам господарювання відповідно до додатка.

2. Суб'єктам господарювання, зазначеним у додатку:

2.1 у 6-місячний термін виконати зобов'язання, передбачені розділами «Орендна плата» та «Обов'язки «Орендаря» договорів оренди земельних ділянок, які виникли в період дії договорів оренди земельних ділянок, що поновлюються;

2.2 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок або додаткові угоди до них;

2.3 після здійснення відповідних виплат до міського бюджету надати документальне підтвердження сплати в повному обсязі платежів за користування земельними ділянками відповідно до договорів оренди;

2.4 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.5 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

2.6 утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій.

3. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

4. Рекомендувати:

4.1 Криворізьким центральній та південній об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гіренко О.Є., Лідер В.В.) у межах наданих повноважень ужити заходів щодо стягнення заборгованості з плати за користування земельними ділянками суб'єктами господарювання та здійснювати контроль за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування ними;

4.2 управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Дубенко О.А.) унести зміни до земельно-облікової документації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 2 рішення – на виконкомі Саксаганської, Центрально-Міської районних у місті рад (Беззубченко В.В., Салтовська І.П.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
27.08.2014

СПИСОК
орендарів, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Землекористувач	Функціональне призначення землі	Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і № державної реєстрації діючого оренди, додаткової угоди й права оренди	Термін дії договору оренди, додаткової угоди	Договір оренди/додаткова угода до договору оренди	Форма користування
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «Нафтоатранссервіс»	Розташування автозаправної станції	Сакаганський район, вул. Марійська, 1а, 121100000:06:137:0001	0,2130	28.09.2011 №121100004000648	До 28.09.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
2	Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕТАН-КР»	Розміщення автомобільної газонакопичувальної компресорної станції	Центрально-Міський район, вул. Окружна, 25, 121100000:08:158:0042	0,3300	08.07.2009 №040910800563	До 08.07.2014	Договір оренди	Оренда 1 рік

Секретар міської ради

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу

С.Маляренко

О.Мешкова
27.08.2014