



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (ЛІ сесія VI скликання)

24.09.2014

м. Кривий Ріг

№2968

Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 16.09.2009 №040910800783

Розглянувши звернення та документи, надані приватним підприємством "РІВ" та фізичною особою-підприємцем Стріхою Тетяною Миколаївною з питання поновлення договору оренди від 16.09.2009 №040910800783 земельної ділянки площею 0,0500 га для розміщення торговельного комплексу на пр-ті Миру, 28в у Держинському районі (рішення виконкому Держинської районної у місті ради від 16.04.2014 №167 "Про присвоєння єдиної поштової адреси I та II чергам торговельного комплексу, який розташований на пр. Миру, 28в та на вул. Рязанова – пр. Миру"), додаткову угоду про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки від 16.09.2009 №040910800783 та внесення змін до нього від 15.03.2012 №121100004001115, додаткову угоду №2 про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки (державна реєстрація від 16.09.2009 №040910800783) з додатковою угодою (державна реєстрація від 15.03.2012 №121100004001115) та внесення змін до них від 24.12.2012 №121100004002043, акт обстеження земельної ділянки від 12.09.2014, виконаний посадовою особою управління земельних ресурсів виконкому міської ради, декларацію про готовність об'єкта до експлуатації від 09.01.2014 №ДП143140090402 з'ясовано, що:

- згідно з договором оренди земельна ділянка розміщена за адресою вул. Рязанова – пр-т Миру, надана для будівництва торговельного комплексу;
- порушені істотні умови договору оренди земельної ділянки в частині об'єкта оренди, а саме: її межі не відповідають плану встановлених меж, передбаченому договором оренди земельної ділянки від 16.09.2009 №040910800783, у зв'язку з чим площа земельної ділянки збільшена орієнтовно на 14 кв.м та фактично використовується для розміщення торговельного комплексу II черги на пр-ті Миру, 28в;
- відсутня державна реєстрація речового права на нерухоме майно;
- порушені умови пункту 6 договору оренди земельної ділянки від 16.09.2009 №040910800783 та ст. 33 Закону України "Про оренду землі" у частині використання переважного права на укладання договору оренди на новий

строк. Роз'яснення з цих питань направлено приватному підприємству "РІВ" та фізичній особі-підприємцю Стрісі Т.М. (лист від 08.08.2014 №6/18-681).

З метою забезпечення виконання вимог законодавства України у сфері земельних відносин та умов договору оренди в частині правомірності використання земельної ділянки; беручи до уваги рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; керуючись стст. 12, 96, 122, 123,211 Земельного кодексу України, стст. 24, 25, 31, 33 Закону України "Про оренду землі", Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Відмовити приватному підприємству "РІВ" та фізичній особі-підприємцю Стрісі Тетяні Миколаївні в поновленні договору оренди від 16.09.2009 №040910800783 земельної ділянки площею 0,0500 га для розміщення торговельного комплексу на пр-ті Миру, 28в у Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:014:0043).

2. Рекомендувати приватному підприємству "РІВ" (Казакова Г.О.) та фізичній особі-підприємцю Стрісі Тетяні Миколаївні:

2.1 оформляти правовстановлюючі документи на земельну ділянку на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

2.2 провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно;

2.3 на період до оформлення права користування земельною ділянкою звернутися до міської ради з клопотанням про укладання попереднього договору оренди.

3. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Дубенко О.А.) унести зміни до земельно-облікової документації.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 2 рішення – на виконком Дзержинської районної у місті ради (Степанюк С.Д.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
24.09.2014