



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (ЛІ сесія VI скликання)

24.09.2014

м. Кривий Ріг

№2969

Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.09.2009 №040910800823

Розглянувши звернення та документи, надані громадянкою Караученко Наталею Василівною з питання поновлення договору оренди від 25.09.2009 №040910800823 земельної ділянки площею 0,0190 га (загальна площа ділянки 0,0366 га) на вул. Урицького, ба в Центральній-Міській районі для розташування магазину непродовольчих товарів, акт обстеження земельної ділянки від 11.09.2014, виконаний посадовою особою управління земельних ресурсів виконкому міської ради, договір дарування частини будівлі від 11.11.2003 № у-1611, (реєстрація права власності на нерухоме майно від 02.12.2003 №2849989), рішення виконкому Центрально-Міської районної у місті ради від 15.04.2009 №188 "Про присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості", повідомлення від 16.02.2012 про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичною особою-підприємцем Караученко Н.В., з'ясовано, що:

- громадянці Караученко Наталі Василівні на праві спільної часткової власності належить 52/100 частини нежитлової будівлі на вул. Жовтневій, 126а;

- на підставі рішення виконкому Центрально-Міської районної у місті ради від 15.04.2009 №188 нежитловій будівлі, власники якої Караученко Наталя Василівна та Герасимов Юрій Володимирович, присвоєна поштова адреса: вул. Урицького, ба;

- згідно з кадастровим планом проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа земельного відведення становить 0,0366 га, розраховані частки землекористування громадянам Караученко Н.В. – 0,0190 га (52/100), Герасимову Ю.В. – 0,0176 га (48/100).

З метою забезпечення виконання вимог законодавства України у сфері земельних відносин та умов договору оренди в частині правомірності використання земельної ділянки; беручи до уваги рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; керуючись стст. 12, 96, 122, 123, 211 Земельного кодексу України, стст. 24, 25, 31, 33 Закону України "Про оренду землі", Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Відмовити громадянці Караученко Наталі Василівні в поновленні договору оренди від 25.09.2009 №040910800823 земельної ділянки площею 0,0190 га для розташування магазину непродовольчих товарів на вул. Урицького, ба в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:358:0147).

2. Рекомендувати громадянці Караученко Наталі Василівні:

2.1 привести у відповідність поштову адресу нежитлової будівлі, вказану в правовстановлюючих документах на нерухоме майно, до рішення виконкому Центрально-Міської районної у місті ради від 15.04.2009 №188;

2.2 спільно з іншим співвласником нерухомого майна звернутися до міської ради з клопотанням стосовно отримання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки для подальшого укладання спільного договору оренди без зміни цільового призначення;

2.3 на період до оформлення права користування земельною ділянкою звернутися до міської ради з клопотанням про укладання попереднього договору оренди.

3. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Дубенко О.А.) унести зміни до земельно-облікової документації.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 2 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Салтовська І.П.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
24.09.2014