



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (ЛІ сесія VI скликання)

24.09.2014

м. Кривий Ріг

№2970

***Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 07.11.2011 №121100004000729***

Розглянувши звернення фізичних осіб-підприємців Вертунова Дмитра Юрійовича та Ілюха Володимира Івановича щодо внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 07.11.2011 №121100004000729 у зв'язку зі зміною власника розташованого на ній об'єкта нерухомого майна; урахувавши правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.03.2014 за №4926846, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст.12, 120, Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, ст.7 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди від 07.11.2011 №121100004000729 земельної ділянки площею 0,4842 га на вул. Конституційній, 5ф у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:004:0009) для розміщення існуючої нежитлової будівлі: побутового приміщення для охорони та складу, укладеного з фізичною особою-підприємцем Вертуновим Дмитром Юрійовичем, а саме: визнати орендарем земельної ділянки фізичну особу-підприємця Ілюху Володимира Івановича.

2. Залишити без змін усі інші умови діючого договору оренди земельної ділянки від 07.11.2011 №121100004000729.

3. Фізичним особам-підприємцям Вертунову Дмитру Юрійовичу та Ілюху Володимиру Івановичу:

3.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

3.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4. Зміни набувають сили з моменту державної реєстрації права оренди нового землекористувача згідно з чинним законодавством України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Дубенко О.А.) унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 3 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***Міський голова***

***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
24.09.2014