



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LI сесія VI скликання)

24.09.2014

м. Кривий Ріг

№2972

*Про затвердження документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок, реєстрацію права комунальної власності на них та надання їх у оренду*

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок, розроблену на підставі відповідних дозволів міської ради; урахувавши вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації", рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; відповідно до стст. 12, 39, 66, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити суб'єктам господарювання згідно з додатком технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок.
2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки, зазначені в додатку.
3. Надати в оренду без зміни цільового призначення земельні ділянки суб'єктам господарювання, указаним у додатку, яким:
  - 3.1. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

3.1.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок;

3.1.2 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок;

3.1.3 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

3.2. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Дубенко О.А.) унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гіренко О.Є., Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 3 рішення – на виконкоми Довгинцівської, Дзержинської районних у місті рад (Колесник І.В., Степанюк С.Д.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***Міський голова***

***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
24.09.2014

**СПИСОК**  
**суб'єктів господарювання, яким затверджується технічна**  
**документація із землеустрою та надаються в оренду земельні ділянки**

№ з/п	Землекористувач	Категорія земель та використання земельної ділянки	Район міста, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки, (га)	Форма користування
1	2	3	4	5	6
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДАВР"	Будівництво торговельно-побутового комплексу (землі житлової та громадської забудови)	Довгинцівський район, вул. Незалежності України, 13б, 1211000000:03:633:0111	0,2937	Оренда 2 роки
2	Фізична особа-підприємець Лебедєв Ігор Геннадійович	Розміщення господарського двору (земельна ділянка промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення)*	Держинський район, вул. Ферганська, 39, 1211000000:02:195:0032	0,2216	Оренда 5 років
3	Фізична особа-підприємець Джур Руслан Юрійович	Розміщення адміністративної будівлі (земельна ділянка промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення)	Держинський район, вул. Орджонікідзе, 76, 1211000000:02:161:0008	0,2962	Оренда 5 років
4	Публічне акціонерне товариство "ДТЕК ДНІПРО-ОБЛЕНЕРГО"	Розміщення електропідстанції "Восточная" (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення)	Довгинцівський район, вул. Леоніда Бородича, 10, 1211000000:03:206:0010	0,7758	Оренда 10 років
5	Публічне акціонерне товариство "ДТЕК ДНІПРО-ОБЛЕНЕРГО"	Розміщення електропідстанції "Октябрьская-жилая" (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення)	Довгинцівський район, вул. Гутовського, 99, 1211000000:03:002:0002	2,4245	Оренда 10 років

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6
6	Товариство з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ»	Розміщення будівлі магазину продовольчих товарів (землі житлової та громадської забудови)	Довгинцівський район, вул. Лісового, 24а, 1211000000:03:633:0101	0,1564	Оренда 5 років
7	Громадянин Коваленко Максим Вікторович	Розміщення гаража (землі житлової та громадської забудови)	Саксаганський район, вул. Васнецова, 5, гараж 1, 1211000000:06:229:0047	0,0028	Оренда 5 років
8	Громадяни Байздеров Олександр Петрович, Байздерова Яна Михайлівна	Будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (землі житлової та громадської забудови)	Інгулецький район, вул. Затонського, буд. 4, 1211000000:05:148:0021	0,0613	Оренда 5 років

\*- земельна ділянка має використовуватися відповідно до видів діяльності, передбачених на землях промисловості (ст.66 Земельного кодексу України).

**Секретар міської ради**

**С.Маляренко**

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
24.09.2014