



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (ЛІ сесія VI скликання)

24.09.2014

м. Кривий Ріг

№2977

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розширення Першотравневого кар'єру в північному напрямі

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства "Північний гірничо-збагачувальний комбінат" щодо надання в оренду земельної ділянки для розширення Першотравневого кар'єру в північному напрямі в Тернівському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши спеціальний дозвіл на користування надрами Державної служби геології та надр України від 21.10.1997 №1118, акти про надання гірничого відводу Державної служби гірничого нагляду та промислової безпеки України від 19.12.2011 №1917, 29.11.2013 №2693, рішення міської ради від 29.01.2014 №2449 "Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок", 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 15,0000 га (кадастровий номер 1211000000:07:116:0264) для розширення Першотравневого кар'єру в північному напрямі в Тернівському районі.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 15,0000 га (кадастровий номер 1211000000:07:116:0264) для ро-

зширення Першотравневого кар'єру в північному напрямі в Тернівському районі, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати публічному акціонерному товариству "Північний гірничо-збагачувальний комбінат" в оренду терміном на 3 роки земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення загальною площею 15,0000 га (кадастровий номер 1211000000: 07:116:0264) для розширення Першотравневого кар'єру в північному напрямі в Тернівському районі за рахунок забудованих земель промисловості, не наданих у власність та користування (у гірничому відводі розробки Першотравневого родовища), згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Публічному акціонерному товариству "Північний гірничо-збагачувальний комбінат" (Левіцький А.П.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.2. У двомісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

5.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 25.07.2014 №10/662-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 02.07.2014 №723.

5.5. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

5.6. Використовувати земельну ділянку з урахуванням вимог Кодексу України "Про надра".

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Дубенко О.А.) унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Тернівської районної у місті ради (Терьохін В.П.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
24.09.2014