



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LI сесія VI скликання)

24.09.2014

м. Кривий Ріг

№2980

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Дніпропетровське шосе, 20Н, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення об'єкта реконструкції нежитлової будівлі побутових приміщень під склад

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Барихіна Вадима Вадимовича щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Дніпропетровське шосе, 20Н у Довгинцівському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення об'єкта реконструкції нежитлової будівлі побутових приміщень під склад, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» за №1145512, рішення міської ради від 27.03.2014 №2560 «Про затвердження детального плану території розміщення об'єктів на території колишнього відкритого акціонерного товариства «Завод арматурно-механічних робіт» на вул. Дніпропетровське шосе, 20 та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1511 га на вул. Дніпропетровське шосе, 20Н у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:160:0141) для розміщення об'єкта реконструкції нежитлової будівлі побутових приміщень під склад.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1511 га на вул. Дніпропетровське шосе, 20Н у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:160:0141) для розміщення об'єкта реконструкції нежитлової будівлі побутових приміщень під склад, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати фізичній особі-підприємцю Барихіну Вадиму Вадимовичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1511 га на вул. Дніпропетровське шосе, 20Н, у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:160:0141) для розміщення об'єкта реконструкції нежитлової будівлі побутових приміщень під склад за рахунок забудованих земель промисловості, які згідно з рішенням міської ради від 23.12.2009 №3671 «Про скасування державних актів на право постійного користування землею», віднесені до не наданих у власність та користування, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Фізичній особі-підприємцю Барихіну Вадиму Вадимовичу:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

5.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкому міської ради від 17.07.2014 №10/637-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 04.07.2014 №740.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.6. Здійснювати реконструкцію відповідно до затвердженої проектно-документації.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Дубенко О.А.) унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гіренко О.Є.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Колесник І.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
24.09.2014