



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (ЛІ сесія VI скликання)

24.09.2014

м. Кривий Ріг

№2983

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на мкр-ні 5-му Зарічному, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду під будівництво базової станції стільникового зв'язку DNE2771 приватного акціонерного товариства «Київстар»

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства «Київстар» щодо надання в оренду земельної ділянки на мкр-ні 5-му Зарічному в Жовтневому районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки під будівництво базової станції стільникового зв'язку DNE2771 приватного акціонерного товариства «Київстар», погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради, Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; ураховуючи рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 25.06.2014 №2770 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 122, 123, 124, 134, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити приватному акціонерному товариству «Київстар» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0070 га на мкр-ні 5-му Зарічному в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:223:0254) під будівництво базової станції стільникового зв'язку DNE2771 приватного акціонерного товариства «Київстар».

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

площею 0,0070 га на мкр-ні 5-му Зарічному в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:223:0254) під будівництво базової станції стільникового зв'язку DNE2771 приватного акціонерного товариства «Київстар», відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати приватному акціонерному товариству «Київстар» із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,0070 га на мкр-ні 5-му Зарічному в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:223:0254) під будівництво базової станції стільникового зв'язку DNE2771 приватного акціонерного товариства «Київстар» за рахунок інших відкритих земель з незначним рослинним покривом, не наданих у власність та користування, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Приватному акціонерному товариству «Київстар» (Литовченко І.В.):

5.1. Надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

5.2. Укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

5.3. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкому міської ради від 28.07.2014 №10/670-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 01.08.2014 №902.

5.5 У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Дубенко О.А.) унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
24.09.2014