



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (ЛІ сесія VI скликання)

24.09.2014

м. Кривий Ріг

№2991

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. ХХІІ Партз'їзду, 30, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення існуючого дев'ятиповерхового житлового будинку

Розглянувши звернення житлово-будівельного кооперативу «Восток-22» щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. ХХІІ Партз'їзду, 30 у Держинському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення існуючого дев'ятиповерхового житлового будинку, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у Криворізькому міському бюро технічної інвентаризації 18.04.1991 у реєстровій книзі 21В, сторінка 138, реєстр №3903, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 30.12.2013 №2372 «Про затвердження детальних планів території та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 41, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6362 га на вул. ХХІІ Партз'їзду, 30 у Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:020:0058) для розміщення існуючого дев'ятиповерхового житлового будинку.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,6362 га на вул. ХХІІ Партз'їзду, 30

у Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:020:0058) для розміщення існуючого дев'ятиповерхового житлового будинку, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати житлово-будівельному кооперативу «Восток-22» із земель комунальної власності в оренду терміном на 49 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,6362 га на вул. XXII Партз'їзду, 30 у Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:020:0058) для розміщення існуючого дев'ятиповерхового житлового будинку за рахунок земель житлової забудови з трьома та більше поверхами, не наданих у власність та користування, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Житлово-будівельному кооперативу «Восток-22» (Юрчук А.Г.):

5.1 виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;

5.2 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

5.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

5.3 забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкому міської ради від 18.06.2014 №10/534-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 24.06.2014 №691;

5.4 у разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах»;

5.5 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Дубенко О.А.) унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Дзержинський районної у місті ради (Степанюк С.Д.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
24.09.2014