



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (ЛІ сесія VI скликання)

24.09.2014

м. Кривий Ріг

№2994

#### *Про поновлення договорів оренди земельних ділянок*

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання та громадянина; урахувавши, що істотні умови договорів оренди не порушені й це підтверджено актами обстеження, довідками Криворізьких об'єднаних державних податкових інспекцій Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області, відсутність заперечень орендодавця, вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 6, 21, 33 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням», рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок суб'єктам господарювання та громадянину відповідно до додатка.

2. Суб'єктам господарювання та громадянину згідно з додатком:

2.1 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок або додаткові угоди до них;

2.2 протягом року від дати ухвалення рішення привести зовнішній вигляд тимчасових споруд, навісів, зупинок, елементів благоустрою, інформаційно-візуальних елементів у відповідність до погодженої містобудівної документації, передпроектних або ескізних архітектурно-планувальних розробок та вимог чинного законодавства України;

2.3 ужити заходів щодо введення в експлуатацію об'єктів нерухомого майна та здійснення державної реєстрації права власності на збудоване (реконструйоване) майно згідно з чинним законодавством України;

2.4 після введення об'єктів у експлуатацію протягом місяця з дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованих (реконструйованих)

об'єктів проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в управлінні земельних ресурсів виконкому міської ради розрахунок розміру орендної плати за землю та надати до відповідної Криворізької об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області уточнене податкове зобов'язання щодо орендної плати за землю;

2.5 утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій;

2.6 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.7 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Попередити суб'єктів господарювання та громадянина згідно з додатком, що будь-яке будівництво, а також реконструкція існуючих будівель на наданих у оренду земельних ділянках та зміна їх цільового використання без відповідного дозволу, передбаченого чинним законодавством України, не допускаються.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

5. Унести зміни до договорів оренди земельних ділянок від:

5.1 07.10.2009 №040910800864, а саме: замінити адресу земельної ділянки з «вул. Конституційна, 9» на « вул. Конституційна, 9а, 9б, 9в, 9г» у відповідному відмінку;

5.2 19.10.2009 №040910800908, а саме: замінити адресу земельної ділянки з «вул. Комуністична, біля жилого будинку №11» на «вул. Комуністична, будинок 11, гараж 18» у відповідному відмінку;

5.3 14.09.2012 №121100004001702, а саме: замінити адресу земельної ділянки з «вул. Нікопольське шосе, 4» на «вул. Нікопольське шосе,152».

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Дубенко О.А.) унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л., Гіренко О.Є., Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пунктів 2, 3 рішення – на виконкоми Тернівської, Жовтневої, Саксаганської, Довгинцівської, Держинської, Центрально-Міської районних у місті рад (Терьохін В.П., Коритнік В.В., Беззубченко В.В., Колесник І.В., Степанюк С.Д., Салтовська І.П.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

**Міський голова**

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

**Ю.Вілкул**

О.Мешкова  
24.09.2014

**СПИСОК**  
**орендарів, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок**

<b>№ з/п</b>	<b>Землекористувач</b>	<b>Функціональне призначення землі</b>	<b>Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки</b>	<b>Площа земельної ділянки (га)</b>	<b>Дата і № державної реєстрації діючого оренди, додаткової угоди й права оренди</b>	<b>Термін дії договору оренди, додаткової угоди</b>	<b>Договір оренди/ додаткова угода до договору оренди</b>	<b>Форма користування</b>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фізична особа-підприємець Столяренко Віталій Володимирович	Розміщення офісу	Жовтневий район, вул. Штерівська, 33а/1, 1211000000:04:376:0007	0,0202	25.08.2009 №040910800724	До 25.08.2014	Договір оренди	Оренда 5 років
2	Фізична особа-підприємець Черноіваненко Микола Васильович	Розміщення нежитлової будівлі	Довгинцівський район, вул. Леоніда Бородича, 7ф, 1211000000:03:160:0106	0,1215	11.10.2012 №121100004001779	До 11.10.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
3	Фізична особа-підприємець Томілін Костянтин Юрійович	Розміщення тимчасової споруди торговельних кіосків	Жовтневий район, вул. Щепкіна, 1л, 1211000000:04:035:0005	0,0057	03.10.2005 №040510800426, додаткові угоди 09.12.2010 №041010800878, 23.09.2013 №2701473	До 03.10.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Фізична особа-підприємець Дуч Володимир Миколайович	Розташування прибудови магазину непродовольчих товарів до універмагу	Держинський район, пр-т Металургів, 36/3, 1211000000:02:016:0089	0,1218	22.10.2009 №040910800925	До 22.10.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
5	Товариство з обмеженою відповідальністю «Промфактор»	Розташування цеху з виробництва електро-обладнання	Довгинцівський район, вул. Леоніда Бородича, 7п, 1211000000:03:160:0062	0,3970	24.11.2009 №040910801026	До 24.11.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
6	Товариство з обмеженою відповідальністю «Авторемпобутбуд»	Розміщення лазні з кафе	Центрально-Міський район, вул. Купріна, 130, 1211000000:08:113:0006	0,0889	14.10.2009 №040910800885	До 14.10.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
7	Товариство з обмеженою відповідальністю «Авторемпобутбуд»	Розміщення виробничих та складських приміщень	Центрально-Міський район, вул. Купріна, 130, 1211000000:08:113:0005	1,8030	14.10.2009 №040910800887	До 14.10.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
8	Фізична особа-підприємець Бабич Олена Віталіївна*	Розміщення адміністративної будівлі	Центрально-Міський район, вул. Комуністична, 25, 1211000000:08:656:0004	0,0437	06.10.2009 №040910800855	До 06.10.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
9	Товариство з обмеженою відповідальністю «Галісман»	Розташування вбудованого приміщення перукарні	Саксаганський район, пр-т Гагаріна, 1, прим. 33-34, 1211000000:06:233:0001	0,0134	26.10.2009 №040910800934	До 26.10.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
10	Громадянин Коноваленко Вадим Васильович	Розташування гаража	Центрально-Міський район, вул. Комуністична, будинок 11, гараж 18, 1211000000:08:577:0012	0,0029	19.10.2009 №040910800908	До 19.10.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Фізична особа-підприємець Кузьмін Юрій Михайлович	Розміщення магазину	Сакаганський район, вул. Співдружності, 74а, 1211000000:06:051:0009	0,0154	22.09.2009 №040910800803	До 22.09.2014	Договір оренди	Оренда 5 років
12	Фізична особа-підприємець Шакун Микола Дмитрович	Розташування майстерні з ремонту меблів	Жовтневий район, вул. Яроша, 13, 1211000000:04:343:0019	0,0543	12.10.2009 №040910800876	До 12.10.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
13	Публічне акціонерне товариство «Дизельний завод»	Розміщення підстанції «Дизельна»	Жовтневий район, вул. Електрозаводська, 37/2, 1211000000:04:282:0253	0,5542	18.09.2009 №040910800792	До 18.09.2014	Договір оренди	Оренда 5 років
14	Товариство з обмеженою відповідальністю «Істок»	Розміщення допоміжного цеху	Довгинцівський район, вул. Нікопольське шосе, 152, 1211000000:03:508:0018	0,0352	14.09.2012 №121100004001702	До 14.09.2014	Договір оренди	Оренда 5 років
15	Товариство з обмеженою відповідальністю «КЛИН»	Розміщення виробничої бази з виготовлення комплектуючих гірничошахтного обладнання	Жовтневий район, вул. Конституційна, 9а, 9б, 9в, 9г 1211000000:04:006:0003	0,5307	07.10.2009 №040910800864	До 07.10.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
16	Фізична особа-підприємець Рубцова Наталія Іванівна	Розташування магазину продвовольчих і непродвовольчих товарів та павільйону	Тернівський район, вул. 23 Лютого, 32в, 1211000000:07:445:0014	0,0665	14.12.2009 №040910801074	До 14.12.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
17	Фізична особа-підприємець Денисенко Інесса Вікторівна	Розміщення майстерень та складських приміщень	Довгинцівський район, вул. Леоніда Бородича, 17а, 1211000000:03:160:0042	0,3850	08.09.2009 №040910800762	До 08.09.2014	Договір оренди	Оренда 5 років

1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	Фізична особа-підприємець Андрєєва Вікторія Георгіївна	Розташування магазину	Жовтневий район, вул. Електрозаводська, 25а, 1211000000:04:279:0007	0,1771	19.10.2009 №040910800899	До 19.10.2014	Додагкова угода	Оренда 5 років
19	Фізична особа-підприємець Король Юрій Борисович	Розміщення виробничого комплексу	Жовтневий район, вул. Електрозаводська, 37/3, 1211000000:04:282:0259	0,6640	24.09.2009 №040910800816	До 24.09.2014	Договір оренди	Оренда 5 років

\*Рекомендовано оформити договір особистого строкового сервіту для розміщення тимчасових об'єктів.

**Секретар міської ради**

**С.Маляренко**

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
24.09.2014