



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (ЛІ сесія VI скликання)

24.09.2014

м. Кривий Ріг

№2997

Про припинення шляхом розірвання договорів оренди, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Косигіна, 1б, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для розміщення торговельного комплексу

Розглянувши звернення товариств з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТОР-СЕРВІС» і «АРЕС К» щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4154 га та надання в оренду земельної ділянки площею 0,8146 га на вул. Косигіна, 1б в Тернівському районі, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення торговельного комплексу; урахувавши довідку з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від 19.11.2013 №17599688, правоустановчі документи на нерухоме майно, посвідчені в Криворізькому бюро технічної інвентаризації 16.10.2008 за №22418012 та 21.05.2012 №23477405, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 27.03.2013 №1883 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок для подальшого надання їх у користування», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Припинити за згодою сторін шляхом розірвання:

1.1 договір оренди земельної ділянки площею 0,4154 га на вул. Косигіна, 1б в Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:320:0014), зареєстрований 28.09.2009 за №040910800830, укладений з товариством з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТОР-СЕРВІС» для розміщення торговельного комплексу (приміщення 2);

1.2 договір оренди земельної ділянки площею 0,3992 га на вул. Косигіна, 1б в Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:320:0014), зареєстрований 24.09.2009 за №040910800819, укладений з приватною фірмою «МЕРКУРІЙ» для розміщення торговельного комплексу (приміщення 1);

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,8146 га на вул. Косигіна, 1б в Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:320:0014) для розміщення торговельного комплексу.

3. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,8146 га на вул. Косигіна, 1б в Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:320:0014) для розміщення торговельного комплексу, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Надати товариствам з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТОР-СЕРВІС» і «АРЕС К» із земель комунальної власності в оренду без зміни цільового призначення терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,8146 га на вул. Косигіна, 1б в Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:320:0014) для розміщення торговельного комплексу, згідно з доданою схемою.

5. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТОР-СЕРВІС» (Нізелінікова О.О.):

6.1 укласти з міською радою угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 18.01.2006 за №040610800062;

6.2 зареєструвати припинення договору оренди земельної ділянки від 18.01.2006 №040610800062, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

6.3 у зв'язку з перетином земельних ділянок зареєструвати припинення права на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України, у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області.

7. Товариствам з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТОР-СЕРВІС» і «АРЕС К» (Гомон Л.В.) :

7.1. Виступити замовниками виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

7.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

7.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

7.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

7.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

7.3. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

7.4. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Дубенко О.А.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пунктів 6, 7 рішення – на виконком Тернівської районної у місті ради (Терьохін В.П.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
24.09.2014