



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (ЛІІІ сесія VI скликання)

26.11.2014

м. Кривий Ріг

№3116

Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 11.05.2012 №121100004001255

Розглянувши звернення фізичних осіб-підприємців Беленкова Сергія Леонідовича та Чепурко Майі Іванівни щодо внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 11.05.2012 №121100004001255 у зв'язку зі зміною власника розташованого на ній об'єкта; урахувавши договір купівлі-продажу кіоска від 16.08.2013, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст.12 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, ст. 7 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди від 11.05.2012 №121100004001255 земельної ділянки площею 0,0020 га на вул. Тухачевського в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:447:0009) для розташування тимчасової споруди торговельного кіоска в складі зупиночного комплексу, укладеного з фізичною особою-підприємцем Беленковим Сергієм Леонідовичем, а саме: визнати орендарем земельної ділянки фізичну особу-підприємця Чепурко Майю Іванівну.

2. Залишити без змін усі інші умови діючого договору оренди земельної ділянки від 11.05.2012 №121100004001255.

3. Фізичним особам-підприємцям Беленкову Сергію Леонідовичу та Чепурко Майі Іванівні:

3.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською

радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

3.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4. Зміни набувають сили з моменту державної реєстрації права оренди нового землекористувача згідно з чинним законодавством України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 3 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***В.о. міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

О.Романюк
26.11.2014