



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (ЛІІІ сесія VI скликання)

26.11.2014

м. Кривий Ріг

№3117

***Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, реєстрацію права комунальної власності на них та надання їх у оренду для розміщення індивідуальних гаражів***

Розглянувши заяви громадян про передачу в оренду земельних ділянок та проекти землеустрою щодо їх відведення, погоджені управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 41, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити громадянам згідно з додатком проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення індивідуальних гаражів.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки, зазначені в додатку.

3. Надати громадянам, зазначеним у додатку, в оренду терміном на 5 років земельні ділянки житлової та громадської забудови для розміщення індивідуальних гаражів, згідно з доданими схемами.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Громадянам, зазначеним у додатку:

5.1 виступити замовниками виконання робіт щодо винесення та закріп-

лення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок;

5.2 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок;

5.2.2 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок;

5.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

5.3 забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок управлiнь містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області;

5.4 у разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах»;

5.5 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізьким південній та центральній об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконкомі Саксаганської, Держинської районних у місті рад (Степанюк С.Д., Беззубченко В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***В.о. міського голови –  
секретар міської ради***

***С.Маляренко***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Головний спеціаліст

О.Романюк  
26.11.2014

**СПИСОК**  
**громадян, яким затверджуються проекти землеустрою й**  
**передаються в оренду земельні ділянки для будівництва**  
**індивідуальних гаражів**

<i>№ з/п</i>	<i>Землекористувач</i>	<i>Місце розташування земельної ділянки, її кадастровий номер</i>	<i>Площа земельної ділянки, (га)</i>	<i>Землі, за рахунок яких передається в оренду земельна ділянка</i>
1	Громадянка Терентьева Галина Дмитрівна	Саксаганський район, вул. Отто Брозовського, 79б, гараж №17, 1211000000:06:216:0098	0,0051	Землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів, надані за рахунок забудованих земель транспорту та зв'язку, не наданих у власність та користування
2	Громадянка Майборода Лідія Семенівна	Дзержинський район, вул. Цюлковського (у районі школи №15), 1211000000:02:158:0032	0,0063	Землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів, надані за рахунок земель з трьома та більше поверхами, облікованих за управлінням благоустрою та житлової політики виконкому міської ради

**Секретар міської ради**

**С.Маляренко**

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Головний спеціаліст

О.Романюк  
26.11.2014