



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (ЛІІІ сесія VI скликання)

26.11.2014

м. Кривий Ріг

№3120

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Алма-атинській, 1, зміну її цільового призначення, реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку та надання її в оренду для розміщення гаражів

Розглянувши звернення обслуговуючого кооперативу "Гаражне товариство "Автомобіліст Люкс" щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Алма-атинській, 1 у Інгулецькому районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення гаражів, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради, Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", 30.12.2013 №2372 "Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 20, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити обслуговуючому кооперативу "Гаражне товариство "Автомобіліст Люкс" проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,6040 га на вул. Алма-атинській, 1 у Інгулецькому районі (кадастровий номер 1211000000:05:295:0001) для розміщення гаражів.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, не наданої у власність або користування, й віднести її до земель житлової та громадської забудови для розміщення гаражів.

3. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку

житлової та громадської забудови площею 1,6040 га на вул. Алма-атинській, 1 у Інгулецькому районі (кадастровий номер 1211000000:05:295:0001) для розміщення гаражів, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Надати обслуговуючому кооперативу "Гаражне товариство "Автомобіліст Люкс" із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 1,6040 га на вул. Алма-атинській, 1 у Інгулецькому районі (кадастровий номер 1211000000:05:295:0001) для розміщення гаражів за рахунок забудованих земель транспорту та зв'язку, не наданих у власність або користування, згідно з доданою схемою.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

6. Обслуговуючому кооперативу "Гаражне товариство "Автомобіліст Люкс" (Кондратьєв С.М.):

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

6.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню містобудування і архітектури виконкому міської ради від 10.07.2014 №10/611-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 16.10.2014 №1163.

6.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

6.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту б рішення – на виконком Інгулецької районної у місті ради (Рижков Є.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

**В.о. міського голови –
секретар міської ради**

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

С.Маляренко