



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (ЛІІІ сесія VI скликання)

26.11.2014

м. Кривий Ріг

№3121

***Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Балакіна, 4, зміну її цільового призначення, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання земельної ділянки в постійне користування для розміщення будівлі ВНС №28***

Розглянувши звернення комунального підприємства "Кривбасводоканал", проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Балакіна, 4 в Саксаганському районі для розміщення будівлі ВНС №28, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", 27.03.2014 №2559 "Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 20, 65, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0072 га на вул. Балакіна, 4 в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:055:0074) для розміщення будівлі ВНС №28.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки житлової забудови з трьома та більше поверхами, облікованої за управлінням житлово-комунального господарства виконкому міської ради (на сьогодні – управління благоустрою та житлової політики виконкому міської ради) й віднести її до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення будівлі ВНС №28.

3. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,0072 га на вул. Балакіна, 4 в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:055:0074) для розміщення будівлі ВНС №28, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Надати комунальному підприємству "Кривбасводоканал" у постійне користування земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,0072 га на вул. Балакіна, 4 в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:055:0074) для розміщення будівлі ВНС №28 за рахунок земель житлової забудови з трьома та більше поверхами, облікованих за управлінням житлово-комунального господарства виконкому міської ради (на даний час – управління благоустрою та житлової політики виконкому міської ради), згідно з доданою схемою.

5. Комунальному підприємству "Кривбасводоканал" (Гамазинський Ю.Є.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 18.04.2014 №7/32-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 30.04.2014 №453.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.5. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

**В.о. міського голови –  
секретар міської ради**

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Головний спеціаліст відділу

**С.Маляренко**