



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (ЛІІІ сесія VI скликання)

26.11.2014

м. Кривий Ріг

№3123

*Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Гірничорятувальній, 28, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення комплексу будівель і споруд вугільного складу*

Розглянувши звернення громадян Лисакової Світлани Василівни, Куц Ірини Леонідівни, Коробки Тетяни Олегівни щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Гірничорятувальній, 28 у Саксаганському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення комплексу будівель і споруд вугільного складу, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.07.2013 №№1976181, 1976200, 1976214, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 28.05.2014 №2727 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4728 га на вул. Гірничорятувальній, 28 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:067:0035) для розміщення комплексу будівель і споруд вугільного складу.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі

Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,4728 га на вул. Гірничорятувальній, 28 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:067:0035) для розміщення комплексу будівель і споруд вугільного складу, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати громадянкам Лисаковій Світлані Василівні, Куц Ірині Леонідівні, Коробці Тетяні Олегівні із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,4728 га на вул. Гірничорятувальній, 28 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:067:0035) для розміщення комплексу будівель і споруд вугільного складу за рахунок забудованих земель комерційного використання, які на підставі договору оренди від 24.01.2012 №121100004000918 перебували в користуванні фізичної особи-підприємця Осадчука Олександра Олександровича (термін дії договору оренди закінчився 24.01.2014), згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Громадянкам Лисаковій Світлані Василівні, Куц Ірині Леонідівні, Коробці Тетяні Олегівні:

5.1. Виступити замовниками виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

5.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 15.07.2014 №10/627-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 29.08.2014 №1003.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Дубенко О.А.) унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській

області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункт 5 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***В.о. міського голови –  
секретар міської ради***

***С.Маляренко***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Головний спеціаліст відділу

О.Романюк  
26.11.2014

