



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (ЛІІІ сесія VI скликання)

26.11.2014

м. Кривий Ріг

№3129

***Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Орджонікідзе, 9б, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення комплексу (ресторан, склади, компресорна)***

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Червона калина» щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Орджонікідзе, 9б у Дзержинському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення комплексу (ресторан, склади, компресорна), погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 18.01.2005 за №4572712, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 29.01.2014 №2449 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 83, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0765 га на вул. Орджонікідзе, 9б у Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:163:0085) для розміщення комплексу (ресторан, склади, компресорна).

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0765 га на вул. Орджонікідзе, 9б у Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:163:0085) для розміщення комплексу (ресторан, склади, компресорна), відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Червона калина» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0765 га на вул. Орджонікідзе, 9б у Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:163:0085) для розміщення комплексу (ресторан, склади, компресорна) за рахунок забудованих земель комерційного використання:

3.1 площею 0,0711 га, які на підставі рішення міської ради від 25.06.2008 №2611 були надані товариству з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Червона калина» для розміщення ресторану та господарських споруд (договір оренди не укладався);

3.2 площею 0,0054 га, не наданих у власність та користування, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Червона калина» (Ігнатова Т.А.):

5.1 виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;

5.2 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

5.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

5.3 забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 02.09.2014 №10/776-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 09.09.2014 №1002;

5.4 у разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах»;

5.5 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Дзержинської районної у місті ради (Степанюк С.Д.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

**В.о. міського голови –  
секретар міської ради**

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Головний спеціаліст відділу

**С.Маляренко**

О.Романюк  
26.11.2014