



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (ЛІІІ сесія VI скликання)

26.11.2014

м. Кривий Ріг

№3131

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Чкалова, 7ф, реєстрацію права комунальної власності на них і надання їх у оренду для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, ведення садівництва після реконструкції комплексу будівель з інфраструктурою

Розглянувши звернення громадянки Задорожної Валентини Іванівни щодо надання в оренду земельних ділянок на вул. Чкалова, 7ф у Центрально-Міському районі, проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, ведення садівництва після реконструкції комплексу будівель з інфраструктурою, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; ураховуючи правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 27.12.2010 за №31679761, рішення міської ради від 27.07.2011 №507 «Про затвердження містобудівної документації та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок», 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 35, 39, 122, 123, 124, 141, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Держав-

ний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок площами 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:08:300:0018), 0,0707 га (кадастровий номер 1211000000:08:300:0019) на вул. Чкалова, 7ф у Центрально-Міському районі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, ведення садівництва після реконструкції комплексу будівель з інфраструктурою.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки на вул. Чкалова, 7ф у Центрально-Міському районі:

- житлової та громадської забудови площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:08:300:0018) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

- сільськогосподарського призначення площею 0,0707 га (кадастровий номер 1211000000:08:300:0019) для ведення садівництва після реконструкції комплексу будівель з інфраструктурою.

3. Надати громадянці Задорожній Валентині Іванівні із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельні ділянки на вул. Чкалова, 7ф у Центрально-Міському районі:

- житлової та громадської забудови площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:08:300:0018) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

- сільськогосподарського призначення площею 0,0707 га (кадастровий номер 1211000000:08:300:0019) для ведення садівництва після реконструкції комплексу будівель з інфраструктурою за рахунок:

- земель, наданих на підставі рішення міської ради від 23.04.2003 №805 комунальному підприємству «Кривбасводоканал» та облікованих у інших забудованих землях, які використовуються для технічної інфраструктури, площею 0,1665 га;

- інших відкритих земель з незначним рослинним покривом площею 0,0042 га, не наданих у власність та користування, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

5. Громадянці Задорожній Валентині Іванівні:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок;

- 5.2.2 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок;
- 5.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.
- 5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок управлінським містобудування і архітектури виконкому міської ради від 12.11.2014 №10/992-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 10.10.2014 №1192.
- 5.4. Здійснювати реконструкцію відповідно до затвердженої проектно-документації.
- 5.5. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».
- 5.6. У разі необхідності, розробити локальний проект з установами прибережних захисних смуг.
- 5.7. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.
6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.
7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.
8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Салтовська І.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***В.о. міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

О.Романюк
26.11.2014