



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (ЛІІІ сесія VI скликання)

26.11.2014

м. Кривий Ріг

№3132

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Тернівському районі, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для обслуговування промайданчика шахти «Північно-Вентиляційна»

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства «Криворізький залізорудний комбінат» про надання в оренду земельної ділянки в Тернівському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування промайданчика шахти «Північно-Вентиляційна», погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради, Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувуючи рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 28.12.2012 №1626 «Про надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити публічному акціонерному товариству «Криворізький залізорудний комбінат» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,8437 га в Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:345:0020) для обслуговування промайданчика шахти «Північно-Вентиляційна».

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,8437 га в Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:345:0020) для обслуговування промайданчика шахти «Північно-Вентиляційна», відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати публічному акціонерному товариству «Криворізький залізорудний комбінат» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку промисловості, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,8437 га в Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:345:0020) для обслуговування проммайданчика шахти «Північно-Вентиляційна» за рахунок земель, під відкритими розробками, кар'єрами, шахтами та відповідними спорудами які експлуатують, облікованих за Криворізьким залізорудним комбінатом, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Публічному акціонерному товариству «Криворізький залізорудний комбінат» (Караманиць Ф.І.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

5.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 10.10.2013 №4/57-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 19.03.2014 №ДН/1211000000:07:372/0196.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Тернівської районної у місті ради (Терьохін В.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***В.о. міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко