



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (ЛІІІ сесія VI скликання)

26.11.2014

м. Кривий Ріг

№3134

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Іллічівській, 5а, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для розміщення комплексу будівель із сервісного обслуговування автомобілів

Розглянувши звернення приватного підприємства «Імпекс Метал Трейдинг» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,5497 га на вул. Іллічівській, 5а в Саксаганському районі, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення комплексу будівель із сервісного обслуговування автомобілів; урахувавши витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.03.2013 №299803, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 24.04.2013 №1952 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок для подальшого надання їх у користування», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки площею 0,5497 га на вул. Іллічівській, 5а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:208:0006) для розміщення комплексу будівель із сервісного обслуговування автомобілів.

1. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,5497 га на вул. Іллічівській, 5а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:208:0006) для розміщення

комплексу будівель із сервісного обслуговування автомобілів, відповідно до вимог чинного законодавства України.

2. Надати приватному підприємству «Імпекс Метал Трейдинг» із земель комунальної власності в оренду без зміни цільового призначення терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,5497 га на вул. Іллічівській, 5а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:208:0006) для розміщення комплексу будівель із сервісного обслуговування автомобілів за рахунок забудованих земель комерційного використання, що на підставі договору оренди від 19.06.2008 №040810800440 перебували до 19.06.2013 в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОДОМ КР», згідно з доданою схемою.

3. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

4. Приватному підприємству «Імпекс Метал Трейдинг» (Репін М.В.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

5.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.4. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.5. У зв'язку з перетином земельних ділянок зареєструвати припинення права на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України, у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

**В.о. міського голови –
секретар міської ради**

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

О.Романюк
26.11.2014