



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (ЛІІІ сесія VI скликання)

26.11.2014

м. Кривий Ріг

№3135

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на пр-ті Карла Маркса, 54а, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для розміщення будівлі кафе з прибудовою допоміжних приміщень

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Довгань Марти Михайлівни щодо надання в оренду земельної ділянки на пр-ті Карла Маркса, 54а в Центрально-Міському районі, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення будівлі кафе з прибудовою допоміжних приміщень; урахувавши декларацію про готовність об'єкта до експлуатації від 24.04.2013 №ДП142131140591, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 25.06.2013 №2794 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок для подальшого надання їх у користування», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки площею 0,0570 га на пр-ті Карла Маркса, 54а в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:259:0032) для розміщення будівлі кафе з прибудовою допоміжних приміщень.

1. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку

житлової та громадської забудови площею 0,0570 га на пр-ті Карла Маркса, 54а в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:259:0032) для розміщення будівлі кафе з прибудовою допоміжних приміщень, відповідно до вимог чинного законодавства України.

2. Надати фізичній особі-підприємцю Довгань Марті Михайлівні із земель комунальної власності в оренду без зміни цільового призначення терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0570 га на пр-ті Карла Маркса, 54а в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:259:0032) для розміщення будівлі кафе з прибудовою допоміжних приміщень за рахунок забудованих земель комерційного використання, що на підставі договору оренди від 16.07.2008 №040810800531 перебували до 16.07.2010 в користуванні фізичної особи-підприємця Довгань Марти Михайлівни, згідно з доданою схемою.

3. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

4. Фізичній особі-підприємцю Довгань Марті Михайлівні:

5.1. Виступити замовниками виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

5.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.4. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Салтовська І.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***В.о. міського голови –
секретар міської ради***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

С.Маляренко

О.Романюк
26.11.2014