



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (ЛІІІ сесія VI скликання)

26.11.2014

м. Кривий Ріг

№3137

*Про затвердження технічної документації із землеустрою та безоплатну передачу земельної ділянки у власність садівничому товариству "КАЛИНА"*

Розглянувши звернення садівничого товариства "КАЛИНА", технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення садівничого товариства; урахувавши рішення виконкому міської ради від 13.08.2003 №370 "Про перереєстрацію садівницького товариства "Строитель" РУ ім. С.М.Кірова в садівниче товариство "Калина", міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", 30.12.2013 №2394 "Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок для подальшого надання їх у користування", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; беручи до уваги, що окремі члени товариства раніше отримали державні акти на право власності на займані ними земельні ділянки; відповідно до стст. 12, 35, 121,122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Припинити садівничому товариству "КАЛИНА" право постійного користування земельною ділянкою загальною площею 4,5 га, підтверджене державним актом від 1984 року на право користування землею, зареєстрованим у Книзі записів державних актів на право користування на землю за №26.

2. Затвердити садівничому товариству "КАЛИНА" технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки площею 4,5 га

в натурі (на місцевості), у тому числі землі загального користування під проходами та проїздами площею 0,3729 га в Центрально-Міському районі, (кадастровий номер 1211000000:08:170:0010) для розміщення садівничого товариства.

3. Передати садівничому товариству "КАЛИНА" із земель комунальної власності безоплатно у власність землі сільськогосподарського призначення площею 4,5 га, у тому числі загального користування під проходами та проїздами площею 0,3729 га, у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:170:0010).

4. Громадянам-членам садівничого товариства "КАЛИНА" звернутися до землевпорядних організацій, обраних на власний розсуд, для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок, отриманих ними в користування для ведення садівництва, але рішення про передачу у власність яких органами місцевого самоврядування не ухвалювалися, для подальшої передачі безоплатно у власність.

5. Садівничому товариству "КАЛИНА" (Удовицький І.Г.):

5.1. Зареєструвати відповідне право на земельні ділянки згідно з чинним законодавством України.

5.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

6. Визнати таким, що втратив чинність, і підлягає вилученню, державний акт від 1984 року на право користування землею, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право користування на землю за №26.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***В.о. міського голови –  
секретар міської ради***

***С.Маляренко***