



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (ЛІІІ сесія VI скликання)

26.11.2014

м. Кривий Ріг

№3140

*Про надання згоди на продаж  
земельної ділянки на вул. Тов-  
становського, 2а та проведення  
її експертної грошової оцінки*

Розглянувши звернення громадянки Ясько Іляни Геннадіївни про продаж її земельної ділянки житлової та громадської забудови несільськогосподарського призначення на вул. Товстановського, 2а в Жовтневому районі, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що є власністю громадянки (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно комунального підприємства Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 06.06.2008 № 19112786), та проведення експертної грошової оцінки цієї земельної ділянки; урахувавши висновки виконкому Жовтневої районної у місті ради, управліннь містобудування і архітектури виконкому міської ради, Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області, що свідчать про доцільність продажу зазначеної земельної ділянки; відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», зі змінами, рішення міської ради від 27.05.2009 №3265 «Про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна», зі змінами; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Надати згоду на продаж земельної ділянки житлової та громадської забудови площею 0,0332 га на вул. Товстановського, 2а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:406:0012) громадянці Ясько Іляні Геннадіївні для розміщення кафе з літнім майданчиком.

2. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) організувати проведення експертної грошової оцінки зазначеної земельної ділянки.

3. Громадянці Ясько Ілянні Геннадіївні:

3.1. У місячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

3.2. У термін, визначений договором про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, унести аванс у розмірі 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної згідно з вимогами чинного законодавства України.

3.3. Сплатити відновну вартість зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, до укладання договору її купівлі-продажу.

4. Установити, що відмова покупця від укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки є підставою для відмови в її продажу та тягне за собою втрату чинності рішення.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності ( Іванов Ю.О.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***В.о. міського голови –  
секретар міської ради***

***С.Маляренко***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Головний спеціаліст відділу

О.Романюк  
26.11.2014