



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (ЛІІІ сесія VI скликання)

26.11.2014

м. Кривий Ріг

№3141

#### *Про поновлення договорів оренди земельних ділянок*

Розглянувши звернення заявників; ураховуючи, що істотні умови договорів оренди не порушені й це підтверджено актами обстеження, довідками Криворізьких об'єднаних державних податкових інспекцій Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області, відсутність заперечень орендодавця, протоколи №№51, 52 засідань постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності від 19.09.2014, 24.10.2014 відповідно, вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 6, 21, 33 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням», рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про регулювання містобудівної діяльності», міська рада вирішила:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок заявникам відповідно до додатка.
2. Заявникам згідно з додатком:
  - 2.1 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок або додаткові угоди до них;
  - 2.2 протягом року від дати ухвалення рішення привести зовнішній вигляд тимчасових споруд, навісів, зупинок, елементів благоустрою, інформаційно-візуальних елементів у відповідність до погодженої містобудівної документації, передпроектних або ескізних архітектурно-планувальних розробок та вимог чинного законодавства України;

2.3 ужити заходів щодо введення в експлуатацію об'єктів нерухомого майна та здійснення державної реєстрації права власності на збудоване (реконструйоване) майно згідно з чинним законодавством України;

2.4 після введення об'єктів у експлуатацію протягом місяця з дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованих (реконструйованих) об'єктів проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в управлінні земельних ресурсів виконкому міської ради розрахунок розміру орендної плати за землю та надати до відповідної Криворізької об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області уточнене податкове зобов'язання щодо орендної плати за землю;

2.5 утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій;

2.6 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.7 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Попередити заявників згідно з додатком, що будь-яке будівництво, а також реконструкція існуючих будівель на наданих у оренду земельних ділянках та зміна їх цільового використання без відповідного дозволу, передбаченого чинним законодавством України, не допускаються.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пунктів 2, 3 рішення – на виконкоми Жовтневої, Саксаганської, Довгинцівської, Держинської, Центрально-Міської, Інгулецької районних у місті рад (Коритнік В.В., Беззубченко В.В., Колесник І.В., Степанюк С.Д., Салтовська І.П., Рижков Є.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***В.о. міського голови –  
секретар міської ради***

***С.Маляренко***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Головний спеціаліст відділу

О.Романюк  
26.11.2014

**СПИСОК**  
**орендарів, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок**

№ з/п	Землекористувач	Функціональне призначення землі	Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і № державної реєстрації діючого оренди, додаткової угоди й права оренди	Термін дії договору оренди, додаткової угоди	Договір оренди/ додаткова угода до договору оренди	Форма користування
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНЖЕНЕРНО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «РЕМТЕХГАЗ»	Розташування виробничої бази	Жовтневий район, вул. Коломойцівська, 28, 1211000000:04:382:0013	0,4274	29.01.2010 №041010800064	До 29.01.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 29.01.2020
2	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОДОМ»	Розміщення виробничо-технічної бази	Жовтневий район, вул. Конституційна, 5а, 1211000000:04:029:0008	0,3051	17.12.2009 №040910801085	До 17.12.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 17.12.2019
3	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГОРНОРЕМОНТ»	Розташування майстерні з ремонту гірничого обладнання	Жовтневий район, вул. Сулеймана Стальського, 2/1Е, 2/1Д, 1211000000:04:226:0014	0,1362	22.12.2009 №040910801105	До 22.12.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 22.12.2019
4	Фізична особа-підприємець Мантуленко Наталя Іванівна	Розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска з продажу друкованої продукції	Сакаганський район, пр-т Гагаріна, біля будинку 19,* 1211000000:06:235:0015	0,0008	05.12.2008 №040810800987, додаткова угода 04.07.2012 №121100004001442	До 05.12.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 05.12.2017

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Фізична особа-підприємець Донченко Анатолій Володимирович	Розміщення цеху з виробництва макаронних виробів з магазином	Жовтневий район, вул. Уфимська, 6а, 1211000000:04:145:0003	0,0720	21.01.2010 №041010800051	До 21.01.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 21.01.2020
6	Фізична особа-підприємець Свєдиненко Владислав Володимирович	Розміщення тимчасової споруди кіоска з ремонту взуття	Дзержинський район, вул. Димитрова, 64, 1211000000:02:019:0022	0,0005	02.12.2008 №040810800973, додаткова угода 17.05.2012 №121100004001266	До 02.12.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 02.12.2017
7	Фізична особа-підприємець Чайко Володимир Олексійович	Розміщення пивбару	Центрально-Міський район, вул. Кобилянського, 150ж, 1211000000:08:359:0022	0,0262	11.11.2009 №040910800978	До 10.11.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 11.11.2019
8	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будсфера»	Будівництво об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури з метою побудови торговельно-розважального комплексу	Центрально-Міський район, пр-т Миру, 5в, 1211000000:08:156:0714	0,6410	28.12.2012 №121100004002057	До 28.12.2014	Додаткова угода	Оренда 2 роки, до 28.12.2016
9	Товариство квіткарів-аматорів Довгинцівського району м. Кривого Рогу	Розташування тимчасової споруди павільйону «Квіти»	Довгинцівський район, вул. Кирилєнка, 1211000000:03:337:0002	0,0025	09.12.2011 №121100004000793	До 09.12.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 09.12.2017
10	Фізична особа-підприємець Алієв Сахіб Фарух-огли	Розташування тимчасової споруди кіоска з ремонту взуття	Довгинцівський район, вул. Вечірньокутська, 54 1211000000:03:645:0001	0,0020	18.01.2012 №121100004000899	До 18.01.2015	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 18.01.2018

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Фізична особа-підприємець Лозова Світлана Олександрівна	Розташування закускової	Довгинцівський район, вул. Серафимовича, 89а, 1211000000:03:183:0023	0,0434	24.11.2009 №040910801020	До 24.11.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 24.11.2019
12	Фізична особа-підприємець Лозова Світлана Олександрівна	Розташування магазину	Довгинцівський район, вул. Серафимовича, 89а, 1211000000:03:183:0009	0,0240	24.11.2009 №040910801019	До 24.11.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 24.11.2019
13	Фізична особа-підприємець Чуваєв Сергій Анатолійович	Розміщення автомагазину та шиномонтажної ділянки	Довгинцівський район, вул. Кириленка, 4а, 1211000000:03:303:0015	0,0400	06.10.2009 №040910800859	До 06.10.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 06.10.2019
14	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ваш Зір»	Розміщення вбудованого приміщення амбулаторно-поліклінічного закладу (офтальмологічна клініка)	Сакаганський район, пр-т Держинського, 3б, приміщення 1, 1211000000:06:219:0002	0,1667	02.11.2009 №040910800964	До 02.11.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 02.11.2019
15	Приватне підприємство «ІТСВА»	Розміщення торговельного павільйону	Центрально-Міський район, пл. Лебедева-Кумача, 1/203, 1211000000:08:358:0097	0,0075	30.11.2004 №3874, додаткова угода 12.03.2010 №041010800204	До 30.11.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 30.11.2019
16	Приватне підприємство «ІТСВА»	Розміщення торговельного павільйону	Центрально-Міський район, пл. Лебедева-Кумача, 1/204, 1211000000:08:358:0096	0,0683	30.11.2004 №3875, додаткова угода 12.03.2010 №041010800205	До 30.11.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 30.11.2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	Приватне підприємство «ІТЄВА»	Розташування торговельно-складського павільйону	Центрально-Міський район, пл. Лебедева-Кумача, 1/206, 1211000000:08:358:0095	0,0128	30.11.2004 №3873, додаткова угода 12.03.2010 №041010800206	До 30.11.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 30.11.2019
18	Фізична особа-підприємець Сінегін Євгеній Володимирович	Розміщення каменеобробної майстерні	Саксаганський район, вул. Кірова, 4, 1211000000:06:162:0081	0,1309	01.12.2009 №040910801040	До 01.12.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 01.12.2019
19	Спілка ветеранів Афганістану та воєнних конфліктів в інших країнах «САЛАНГ» Саксаганського району м. Кривого Рогу	Розташування тимчасової споруди торговельного павільйону з продажу непродовольчої групи товарів	Дзержинський район, вул. Шиферна,* 1211000000:02:261:0002	0,0088	29.12.2011 №1211000004000878	До 29.12.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 29.12.2017
20	Гаражно-будівельний кооператив «Криворіжець»	Розміщення гаражів	Саксаганський район, вул. Мелешкіна, 83, 1211000000:06:100:0060	2,3317	12.01.2010 №041010800009,	До 12.01.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 12.01.2020
21	Публічне акціонерне товариство «Криворізький хлібокомбінат №1»	Розміщення торговельного комплексу (приміщення 4)	Саксаганський район, мкр-н Сонячний, 22г, 1211000000:06:054:0143	0,0047	02.11.2009 №040910800960	До 02.11.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 02.11.2019
22	Фізична особа-підприємець Гаспарян Арман Грачикович	Розміщення торговельного кіоска в складі торговельно-зупиночного комплексу	Інгулецький район, пр-т Південний,* 1211000000:05:160:0002	0,0029	14.12.2011 №1211000004000806	До 14.12.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 14.12.2017

1	2	3	4	5	6	7	8	9
23	Фізична особа-підприємець Мармер Олександр Іларіонович	Розміщення цеху з виробництва металовиробів	Дзержинський район, вул. Ферганська, 33, 1211000000:02:163:0057	0,1026	26.11.2009 №040910801031	До 26.11.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 26.11.2019
24	Приватне підприємство «ДІН»	Розміщення підприємства з ремонту будівельних машин	Жовтневий район, вул. Ногіна, 1а, 1211000000:04:086:0005	0,5848	25.12.2009 №040910801140	До 25.12.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 25.12.2019
25	Товариство з обмеженою відповідальністю «Авто Кривбас Сервіс»	Під житлове будівництво	Центрально-Міський район, пр-т Миру, 5, 1211000000:08:312:0003	0,8960	12.12.2012 №121100004001957	До 12.12.2014	Додаткова угода	Оренда 2 роки, до 12.12.2016
26	Товариство з обмеженою відповідальністю «НАРА»	Розміщення комплексу з продажу та обслуговування автомобілів	Сакаганський район, пр-т 200-річчя Кривого Рогу, 24д, 1211000000:06:040:0087	1,0540	08.12.2009 №040910801059	До 08.12.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 08.12.2019
27	Товариство з обмеженою відповідальністю «Рубені»	Розташування кафе	Дзержинський район, вул. Косіора, 33в 1211000000:02:016:0091	0,0272	06.10.2009 №040910800854	До 06.10.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 06.10.2019
28	Фізична особа-підприємець Беседін Сергій Анатолійович	Розташування цеху хлібобулочних виробів	Жовтневий район, вул. Чигоріна, 25, 1211000000:04:534:0002	0,0740	16.11.2009 №040910800983	До 16.11.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 16.11.2019
29	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хуторець»	Розміщення кафе	Дзержинський район, пр-т Металургів, 7а, 1211000000:02:059:0006	0,0280	30.11.2004 №3867, додаткова угода 27.04.2010 №041010800342	До 30.11.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 30.11.2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9
30	Громадянин Візров Михайло Петрович	Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд	Центрально-Міський район, вул. Анненка, 121100000:08:356:0016	0,1000	12.11.2012 №121100004001854	До 12.11.2014	Договір оренди	Оренда 2 роки, до 12.11.2016
31	Громадянин Шикер Євген Маркович	Розміщення гаража	Центрально-Міський район вул. Сиволапа, 37а, гараж 1, 121100000:08:417:0023	0,0031	31.10.2013 №3390215	До 31.10.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 31.10.2019
32	Фізична особа – підприємець Демчик Галина Степанівна	Розташування торгівельно- розважального комплексу	Сакаганський район, вул. Мелешкіна, 24д, 121100000:06:159:0061	0,1665	25.12.2007 №040710801054, додагкова угода 26.02.2010 №041010800162	До 25.12.2014	Додагкова угода	Оренда 5 років, до 25.12.2019
33	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЯСЕНЬ»	Розташування магазину	Сакаганський район, пр-т 200-річчя Кривого Рогу, 6, приміщення 70, 121100000:06:040:0035	0,1638	27.11.2009 №040910801036	До 27.11.2014	Додагкова угода	Оренда 5 років, до 27.11.2019
34	Приватне підприємство «Будівник Кривбасу»	Розташування складських приміщень будівельних матеріалів, приміщення для виготовлення металовиробів і офісу	Довгинцівський район, вул. Косіора, 66а, 121100000:03:210:0005	0,1152	20.10.2009 №040910800909	До 20.10.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 20.10.2019



1	2	3	4	5	6	7	8	9
35	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛІТ-БІЗНЕС»	Для будівництва тепличного комплексу	Дзержинський район, вул. Красикова, 1211000000:02:069:0061	3,4000	05.06.2012 №121100004001324	До 05.06.2014	Договір оренди	Оренда 2 роки, до 05.06.2016

\*Землі загального користування.

**Секретар міської ради**

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Головний спеціаліст відділу

**С.Маляренко**

О.Романюк  
26.11.2014