



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (ЛІІІ сесія VI скликання)

26.11.2014

м. Кривий Ріг

№3143

Про припинення права постійного користування, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Чкалова, 7ж, реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку та надання її в оренду для розміщення та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд після реконструкції будівлі лабораторії ІФА

Розглянувши звернення громадянки Гундаренко Світлани Василівни щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Чкалова, 7ж у Центрально-Міському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд після реконструкції будівлі лабораторії ІФА, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 13.08.2012 за №34162677, рішення міської ради від 31.03.2014 №2603 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 141, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Припинити обласному комунальному закладу «Міжобласний центр медичної генетики і пренатальної діагностики» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0395 га для розміщення лабораторії імуноферментного аналізу на вул. Чкалова, 7 у Центрально-Міському районі, підтвержене державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 04.12.2006 №030610800034.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0416 га на вул. Чкалова, 7ж у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:300:0017) для розміщення та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд після реконструкції будівлі лабораторії ІФА.

3. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0416 га на вул. Чкалова, 7ж у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:300:0017) для розміщення та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд після реконструкції будівлі лабораторії ІФА.

4. Надати громадянці Гундаренко Світлані Василівні із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0416 га на вул. Чкалова, 7ж у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:300:0017) для розміщення та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд після реконструкції будівлі лабораторії ІФА за рахунок забудованих земель громадського призначення площею:

4.1 0,0395 га, які на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою від 04.12.2006 №030610800034 перебувають у користуванні обласного комунального закладу «Міжобласний центр медичної генетики і пренатальної діагностики»;

4.2 0,0021 га, не наданих у власність та користування, згідно з доданою схемою.

5. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

6. Громадянці Гундаренко Світлані Василівні:

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

6.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобу-

дування і архітектури виконкому міської ради від 30.07.2014 №10/673-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 21.08.2014 №943.

6.4. Здійснювати реконструкцію відповідно до затвердженої проектної документації.

6.5. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

6.6. У зв'язку з перетином земельних ділянок зареєструвати припинення права на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України, у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області.

6.7. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Обласному комунальному закладу «Міжобласний центр медичної генетики і пренатальної діагностики» (Веропотвелян М.П.) зареєструвати припинення права постійного користування земельною ділянкою комунальної власності згідно з чинним законодавством України.

8. Визнати таким, що втратив чинність і підлягає вилученню, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 04.12.2006 №030610800034.

9. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

10. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 6 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Салтовська І.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

**В.о. міського голови –
секретар міської ради**

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

С.Маляренко

О.Романюк
26.11.2014