



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (ЛІІІ сесія VI скликання)

26.11.2014

м. Кривий Ріг

№3144

Про припинення шляхом розірвання договору оренди землі, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки на вул. Ухтомського, 17с, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення ремонтного боксу (дрібний ремонт кузовів автомобілів)

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Ткаченка Андрія Михайловича та громадянки Вишневецької Інни Вячеславівни, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки на вул. Ухтомського, 17с у Тернівському районі для розміщення ремонтного боксу (дрібний ремонт кузовів автомобілів); ураховуючи витяг з Державного реєстру права на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.07.2014 №6214939, рішення міської ради від 27.08.2014 №2930 "Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок для подальшого надання їх у користування", 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; відповідно до стст. 12, 39, 120, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, ст. 31 Закону України "Про оренду землі"; керуючись Податковим кодексом України, Законами України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Припинити за згодою сторін шляхом розірвання договір оренди земельної ділянки площею 0,0198 га на вул. Ухтомського, 17с у Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:080:0019), зареєстрований 30.11.2011 за №121100004000772, з додатковою угодою про продовження (термін дії до 30.11.2015), укладений з фізичною особою-підприємцем Ткаченком Андрієм Ми-

хайловичем для будівництва ремонтного боксу (дрібний ремонт кузовів автомобілів).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки площею 0,0198 га на вул. Ухтомського, 17с у Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:080:0019) для розміщення ремонтного боксу (дрібний ремонт кузовів автомобілів).

3. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,0198 га на вул. Ухтомського, 17с у Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:080:0019) для розміщення ремонтного боксу (дрібний ремонт кузовів автомобілів).

4. Надати громадянці Вишневецькій Інні Вячеславівні із земель комунальної власності в оренду без зміни цільового призначення терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0198 га на вул. Ухтомського, 17с у Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:080:0019) для розміщення ремонтного боксу (дрібний ремонт кузовів автомобілів), згідно з доданою схемою.

5. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

6. Громадянці Вишневецькій Інні Вячеславівні:

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

6.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

6.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Фізичній особі-підприємцю Ткаченку Андрію Михайловичу в тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

7.1 укласти з міською радою угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 30.11.2011 за № 121100004000772, з додатковою угодою про продовження;

7.2 зареєструвати припинення договору оренди земельної ділянки від 30.11.2011 за № 121100004000772 з додатковою угодою про продовження, що підлягає державній реєстрації відповідно до закону.

8. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пунктів 6, 7 рішення – на виконком Тернівської районної у місті ради (Терьохін В.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***В.о. міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

О.Романюк
26.11.2014