



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (ЛІІІ сесія VI скликання)

26.11.2014

м. Кривий Ріг

№3145

Про припинення шляхом розірвання договору оренди, зміну цільового призначення, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Цини, 26, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для реконструкції існуючого комплексу приміщень (диспетчерської, медпункту, їдальні-лазні) під спортивний комплекс

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Заболотньої Світлани Сергіївни про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,2794 га та надання в оренду земельної ділянки площею 0,2870 га на вул. Цини, 26 у Центрально-Міському районі, проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок для реконструкції існуючого комплексу приміщень (диспетчерської, медпункту, їдальні-лазні) під спортивний комплекс, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахуваючи правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.02.2014 за № 4551851, довідку Криворізької південної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області від 28.10.2014. №22748/10-154, рішення міської ради від 25.09.2013 №2221 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стет. 12, 20, 50, 51, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію ре-

чових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Припинити за згодою сторін шляхом розірвання договір оренди земельної ділянки площею 0,2794 га на вул. Цини, 26 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:656:0018), зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.12.2013 за №4099826, укладений з фізичною особою-підприємцем Заболотньою Світланою Сергіївною для розміщення існуючої диспетчерської, медпункту, їдальні-лазні.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки житлової та громадської забудови й віднести її до земель рекреаційного призначення після реконструкції існуючого комплексу приміщень (диспетчерської, медпункту, їдальні-лазні) під спортивний комплекс.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2870 га на вул. Цини, 26 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:656:0031) для реконструкції існуючого комплексу приміщень (диспетчерської, медпункту, їдальні-лазні) під спортивний комплекс.

4. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,2870 га на вул. Цини, 26 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:656:0031) для реконструкції існуючого комплексу приміщень (диспетчерської, медпункту, їдальні-лазні) під спортивний комплекс, відповідно до вимог чинного законодавства України.

5. Надати фізичній особі-підприємцю Заболотній Світлані Сергіївні із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку рекреаційного призначення площею 0,2870 га на вул. Цини, 26 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:656:0031) для реконструкції існуючого комплексу приміщень (диспетчерської, медпункту, їдальні-лазні) під спортивний комплекс.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель комерційного використання площею 0,2794 га на вул. Цини, 26 у Центрально-Міському районі, які на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.12.2013 №15565323 перебувають у користуванні фізичної особи-підприємця Заболотньої Світлани Сергіївни.

6. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

7. Фізичній особі-підприємцю Заболотній Світлані Сергіївні:

7.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

7.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

7.2.1 укласти з міською радою угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.12.2013 за №4099826;

7.2.2 зареєструвати припинення договору оренди земельної ділянки від 26.12.2013 №4099826, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

7.2.3 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

7.2.4 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

7.2.5 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

7.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкому міської ради від 18.10.2013 №10/1143-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 21.10.2014 №1198.

7.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

7.5. У зв'язку з перетином земельних ділянок зареєструвати припинення права на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України, у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області.

7.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 7 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Салтовська І.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***В.о. міського голови –
секретар міської ради***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

С.Маляренко

О.Романюк
26.11.2014